

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ VAREMURRU

registrikood: 11364811

tänavanimi, maja number: Varemurru/1

küla: Matsi küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88219

telefon: +372 5046183

e-posti aadress: aivar@varemurru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Varemurru tegevusalaks on ettevõtete suvepäevade korraldamine, puhkekeskuse ruumide ja territooriumi väljarentimine erinevateks üritusteks koos toitlustusteenuse pakkumisega ja suvelaagrite korraldamine. Korraldame ka noortelaagreid.

Asume Pärnumaal Matsi rannas- Pärnust 60 km ja Tallinnast 160 km kaugusel.

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses.

Seoses sellega oli 2020. aasta müügitulu väiksem kui eelnevatel aastatel.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aruandeaasta müügitulu oli 39 017 tuhat eurot. Muu äritulu moodustas 66 179 eurot, millest 65 528 eurot moodustas sihtfinantseerimine seoses koroonaviirusega.

2020. aastal moodustas ettevõtte kasum 9 342 eurot

Plaanid 2021. aastaks

Ettevõtte plaanib jätkata sama tegevusega nagu eelmistel aastatel.

2021. aasta tegevus sõltub palju 2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse levikust ja üldistest ürituste korraldamise piirangutest 2021. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 925	14 107	2
Nõuded ja ettemaksed	6 570	261	3
Kokku käibevarad	23 495	14 368	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	723 384	746 261	5
Kokku põhivarad	723 384	746 261	
Kokku varad	746 879	760 629	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 000	6
Võlad ja ettemaksed	15 047	3 138	7
Kokku lühiajalised kohustised	15 047	8 138	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 000	430 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	400 000	430 000	
Kokku kohustised	415 047	438 138	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 679	319 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 341	641	
Kokku omakapital	331 832	322 491	
Kokku kohustised ja omakapital	746 879	760 629	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	39 017	101 174	11
Muud äritulud	66 179	11 360	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 098	-32 055	13
Mitmesugused tegevuskulud	-35 267	-9 670	14
Tööjõukulud	-16 343	-24 247	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 878	-27 530	5
Muud ärikulud	-88	-72	
Ärikasum (kahjum)	9 522	18 960	
Muud finantstulud ja -kulud	-181	-18 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 341	641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 341	641	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varemurru OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Varemurru OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse par.3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kas tegevuskuludes või kui tegemist erakorraliste oluliste allahindlustega, siis lugeja huvides selleks ette nähtud eraldiseisval kasumiaruande kirjel. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramatul kasutusajaga varaobjekte, nagu maa, ei amortiseerita. Igale varaobjektile määratakse eraldi aastane amortisatsiooninorm.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	30
Masinad ja seadmed	5
Inventar ja sisseseade	3-5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osahingu tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	16 925	14 107
Kokku raha	16 925	14 107

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 364	1 364	
Ostjatelt laekumata arved	1 364	1 364	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 206	5 206	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 570	6 570	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	261	261	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	261	261	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	129	0
Üksikisiku tulumaks	0	296	0	213
Sotsiaalmaks	0	497	0	356
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	26
Ettemaksukonto jääk	5 206		132	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 206	829	261	595

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-271 470	-59 636	-21 987	-353 093
Jääkmaksumus	336 047	405 370	2 338	2 506	746 261
Amortisatsioonikulu	0	-20 306	-1 579	-992	-22 877
31.12.2020					
Soetusmaksumus	336 047	676 840	61 974	24 493	1 099 354
Akumuleeritud kulum	0	-291 776	-61 215	-22 979	-375 970
Jääkmaksumus	336 047	385 064	759	1 514	723 384

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	400 000		400 000		2%		31.12.2025
Pikaajalised laenud kokku	400 000		400 000				
Laenukohustised kokku	400 000		400 000				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	5 000	5 000			4%	eur	31.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000					
Pikaajalised laenud							
Koitla Varahaldus OÜ	430 000		430 000		4%	eur	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	430 000		430 000				
Laenukohustised kokku	435 000	5 000	430 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861	861	
Võlad töövõtjatele	2 107	2 107	
Maksuvõlad	829	829	4
Saadud ettemaksed	11 250	11 250	
Tulevaste perioodide tulud	11 250	11 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 047	15 047	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	850	850	
Võlad töövõtjatele	1 027	1 027	
Maksuvõlad	595	595	4
Muud võlad	666	666	
Muud viitvõlad	666	666	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 138	3 138	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
töötasu	600	425
puhkusereserv	1 507	602
Kokku võlad töövõtjatele	2 107	1 027

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks ENTK	7 865	7 865
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks EAS	8 863	8 863
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks HTM	48 800	48 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	65 528	65 528
Kokku sihtfinantseerimine	65 528	65 528

Kõik saadavad sihtfinantseerimisega seotud tingimused olid 31.12.2020 täidetud ning rahad laekunud.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 017	101 174
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 017	101 174
Kokku müügitulu	39 017	101 174
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 55203 puhkelaagrite korraldamine	39 017	101 174
Kokku müügitulu	39 017	101 174

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	65 528	10 500
Muud	651	860
Kokku muud äritulud	66 179	11 360

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	19 805
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 353	1 570
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 765	403
Energia	6 365	6 079
Elektrienergia	6 365	6 079
Muud	3 615	4 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 098	32 055

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	2 152	1 424
Kütus	2 152	1 424
Mitmesugused bürookulud	3 979	1 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	346
Hooldus- ja remondikulud	21 731	2 649
Muud	7 405	4 119
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 267	9 670

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 822	18 122
Sotsiaalmaksud	4 522	6 125
Kokku tööjõukulud	16 344	24 247
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	400 000	430 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 000	183	4%	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	30 000	0	2%	31.12.2025

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad					
Koitle Varahaldus OÜ	28 000	18 320	4%	eur	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 820

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 607	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KOITLA	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 341
Kokku	329 020

Jätta 2020 aasta kasum jaotamata ja liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	39017	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katti Koitla	46210050213	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046183
E-posti aadress	aivar@varemurru.ee