

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ BAKAN INVEST

registrikood: 11349668

tänavatalu nimi, Katlamaja
maja ja korteri number:

küla: Krabi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 66102

telefon: +372 56453887

e-posti aadress: bakan.invest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Bakan Invest põhitegevusala on kinnisvaraalne tegevus ja majutusteenuse osutamine.

2014.aastal valmis külalistemaja, kus majutatakse reisi-ja loodushuvilisi isikuid. 2015.aastal majutusteenuse käive kasvas, puhkemajale teostatud remondikulud kapitaliseeriti. Soetati loodusvaatluste tarbeks öövaatlusseade, fotokaamera ja teisi vajalikke vahendeid.

2016.aastal põhitähelepanu oli suunatud puhkemaja arendamisele, arendati küttesüsteemi, soetati külaliste tarbeks kaasaegset inventari. Eesmärk on arendada välja Paganamaal igati kaasaegne ja külalistesõbralik väike majutuskoh, kuhu leiaksid tee loodushuvliste kõrval kõik, kes soovivad rahulikus ja kauni loodusega paigas puhata.

2018. ja 2019.aastal tegeles osaühing puhkemajas majutusteenuse osutamisega, osutati ka kinnisvara hindamisteenust ning kavandati eesmärke 2021..aastaks.

Osalise tööajaga on aasta kestel töötanud kaks töötajat.

2021.aastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	692	4	
Nõuded ja ettemaksed	249	24	2
Varud	12 952	14 062	
Kokku käibevarad	13 893	14 090	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	173 897	180 306	3
Kokku põhivarad	173 897	180 306	
Kokku varad	187 790	194 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 392	3 433	
Võlad ja ettemaksed	5 380	11 098	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 772	14 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 896	3 369	
Kokku pikaajalised kohustised	1 896	3 369	
Kokku kohustised	8 668	17 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	170	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 940	170 040	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 456	3 900	
Kokku omakapital	179 122	176 496	
Kokku kohustised ja omakapital	187 790	194 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	31 280	26 120	
Muud äritulud	10 489	9 982	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 010	-4 217	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 992	-3 050	
Tööjõukulud	-8 801	-14 577	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 300	-9 600	
Ärikasum (kahjum)	2 666	4 658	
Intressikulud	-210	-758	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 456	3 900	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 456	3 900	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Bakan Invest OÜ korraldab raamatupidamist, lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Majandusaasta on 01. jaanuarist kuni 31. detsembrini. Arvnäitajad on eurodes.

Raha

Raha kirje kajastab rahaliste vahendite jääki pangakontol.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse nende laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-30
Transpordivahendid	3-5
Muud masinad	3-5

Majandusaasta lõpul hindab juhatus iga põhivaraobjekti eraldi, teeb kindlaks seisukorra ja prognoosib objekti kasutusea.

Tulud

Tulud kajastatakse perioodil, kui teenus osutati või kaup lähetati ostjale. Kinnisvara müük on kajastatud tuluna, kui seda ei ole otsustatud investeeringuna säilitada.

Kulud

Kulud kajastatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Bakan Invest OÜ on käibemaksukohustuslane. Renditeenuste osutamine on käibemaksuvaba vastavalt seaduses sätestule, samuti kinnistute müük, millele ei ole tehtud parendustöid üle seaduses sätestatud piirmäära. Käibemaksuga maksustatav käive on küttepuude müük ja muud teenused, mida vastavalt seadusele maksustatakse käibemaksuga.

2015. aastast alates hakkas osaühing tegelema ka majutusteenuse osutamisega, mille puhul on kasutatud 9% -list käibemaksumäära.

Seotud osapooled

Seotud osapooliks on juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125	125
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	249	249
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	24	24

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	22 000	25 658	5 333	50 562	55 895	103 553
Akumuleeritud kulum	0	-10 030	0	-21 181	-21 181	-31 211
Jääkmaksumus	22 000	15 628	5 333	29 381	34 714	72 342
Ostud ja parendused		2 564				2 564
Amortisatsioonikulu		-2 400	-1 000	-6 200	-7 200	-9 600
Ümberliigitamised		115 000				115 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega		115 000				115 000
31.12.2019						
Soetusmaksumus	22 000	143 222	5 333	50 562	55 895	221 117
Akumuleeritud kulum	0	-12 430	-1 000	-27 381	-28 381	-40 811
Jääkmaksumus	22 000	130 792	4 333	23 181	27 514	180 306
Ostud ja parendused	2 200			1 591	1 591	3 791
Amortisatsioonikulu		-2 900	-1 000	-6 300	-7 300	-10 200
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 200	143 222	5 333	52 153	57 486	224 908
Akumuleeritud kulum	0	-15 330	-2 000	-33 681	-35 681	-51 011
Jääkmaksumus	24 200	127 892	3 333	18 472	21 805	173 897

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	3 288	1 392	1 896	
Pikaajalised laenud kokku	3 288	1 392	1 896	
Laenukohustised kokku	3 288	1 392	1 896	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	2 041	2 041		
Lühiajalised laenud kokku	2 041	2 041		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	4 761	1 392	3 369	
Pikaajalised laenud kokku	4 761	1 392	3 369	
Laenukohustised kokku	6 802	3 433	3 369	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	602	602
Maksuvõlad	511	511
Muud võlad	4 267	4 267
Muud viitvõlad	4 267	4 267
Kokku võlad ja ettemaksed	5 380	5 380
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	592	592
Maksuvõlad	736	736
Muud võlad	2 680	2 680
Muud viitvõlad	2 680	2 680
Pangakrediit	7 090	7 090
Kokku võlad ja ettemaksed	11 098	11 098

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	6 750	0
Saadud vahendilt Töötukassalt	679	1 956
Saadud toetused seoses ettevõtlusega	3 060	8 026
Kokku muud äritulud	10 489	9 982

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 119	11 858
Sotsiaalmaksud	682	2 718
Kokku tööjõukulud	8 801	14 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	6 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

OÜ BAKAN INVEST (registrikood: 11349668) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ALLAS	Juhatuse liige	18.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 456
Kokku	176 396
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 396
Kokku	176 396

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	20551	65.70%	Jah
Puhkemaja	55202	10136	32.40%	Ei
Küttepude tootmine	02202	593	1.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Allas	37804286535	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56453887
E-posti aadress	bakan.invest@gmail.com