

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80119301

telefon: +372 55965510

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 9 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2020.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2020.aastal tasuti laenu 2 523 eurot ja intressi 224 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 801	12 567
Nõuded ja ettemaksed	2 222	1 709
Kokku käibevarad	16 023	14 276
Kokku varad	16 023	14 276
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 746	2 524
Võlad ja ettemaksed	1 773	1 229
Kokku lühiajalised kohustised	4 519	3 753
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 322	7 068
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 727	3 145
Kokku pikaajalised kohustised	8 049	10 213
Kokku kohustised	12 568	13 966
Netovara		
Reservkapital	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 917	-228
Kokku netovara	3 455	310
Kokku kohustised ja netovara	16 023	14 276

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 673	13 696
Kokku tulud	11 673	13 696
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 449	-12 392
Tööjõukulud	0	-1 004
Kokku kulud	-11 449	-13 396
Põhitegevuse tulem	224	300
Intressikulud	-224	-300
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	224	300
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-513	597
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	544	-247
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 726	3 145
Kokku rahavood põhitegevusest	3 981	3 795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 523	-2 454
Makstud intressid	-224	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 747	-2 754
Kokku rahavood	1 234	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 567	11 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 234	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 801	12 567

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	538	-228	310
31.12.2019	538	-228	310
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	538	-228	310
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 917	2 917
Muud muutused netovaras		228	228
31.12.2020	538	2 917	3 455

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	13 801	12 567

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Noarootsi Soojus OÜ	1 605	1 145
Ragn-Sells AS	17	17
Imatra Elekter AS	9	8
Eesti Keskkonnateenused AS	88	59
andmeside	54	0
Kokku võlad tarnijatele	1 773	1 229

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	750
Sotsiaalmaksud	0	254
Kokku tööjõukulud	0	1 004

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1415 EUR
krt 2	1025 EUR
krt 3	1056 EUR
krt 4	834 EUR
krt 5	1395 EUR
krt 6	1292 EUR
krt 7	1543 EUR
krt 8	1377 EUR
krt 9	779 EUR
krt 10	1137 EUR
krt 11	918 EUR
krt 12	1030 EUR
RKAS	1518 EUR
Kokku:	15319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Lääne-Nigula vald, Pürksi küla / Birkas, Pürksi keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80119301) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	17.06.2021
MAIE ARRO	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55965510
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com