

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80140761

telefon: +372 5050052

e-posti aadress: rammo@me.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on Tallinnas Kungla 18 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Oli tavapärane aasta, küllap tuleb järgminegi samasugune.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 459	1 171
Nõuded ja ettemaksed	9 550	15 068
Kokku käibevarad	11 009	16 239
Kokku varad	11 009	16 239
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 933	3 607
Võlad ja ettemaksed	409	11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 745	5 339
Kokku lühiajalised kohustised	7 087	8 957
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 935
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 935
Kokku kohustised	7 087	10 892
Netovara		
Reservkapital	345	345
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 002	4 889
Aruandeaasta tulem	-1 425	113
Kokku netovara	3 922	5 347
Kokku kohustised ja netovara	11 009	16 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264	2 418
Muud tulud	-1 515	231
Kokku tulud	-1 251	2 649
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-111
Muud kulud	-88	-2 257
Kokku kulud	-88	-2 368
Põhitegevuse tulem	-1 339	281
Intressikulud	-86	-168
Aruandeaasta tulem	-1 425	113

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 675	12 695
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 693	-12 071
Väljamaksed töötajatele	0	-31
Makstud intressid	-86	-168
Kokku rahavood põhitegevusest	3 896	425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 608	-3 528
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 608	-3 528
Kokku rahavood	288	-3 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 171	4 274
Raha ja raha ekvivalentide muutus	288	-3 103
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 459	1 171

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	345	4 889	5 234
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2019	345	5 002	5 347
Aruandeaasta tulem		-1 425	-1 425
31.12.2020	345	3 577	3 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi järgi eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kungla 18-1	843 EUR
Kungla 18-2	881 EUR
Kungla 18-3	761 EUR
Kungla 18-4	627 EUR
Kungla 18-5	742 EUR
Kungla 18-6	470 EUR
Kungla 18-7	565 EUR
Kungla 18-8	916 EUR
Kungla 18-9	487 EUR
Kungla 18-10	1222 EUR
Kungla 18-11	812 EUR
Kungla 18-12	976 EUR
Kungla 18-13	474 EUR
Kungla 18-14	429 EUR
Kungla 18-15	1070 EUR
Kungla 18-16	1014 EUR
Kungla 18-17	709 EUR
Kungla 18-18	360 EUR
Kokku:	13358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tallinn, Kungla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80140761) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI RAMMO	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050052
E-posti aadress	rammo@me.com