

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu

registrikood: 80427250

telefon: +372 58204785, +372 53484418

e-posti aadress: kasetee1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2020. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 219	2 482	2
Nõuded ja ettemaksed	2 257	3 030	3
Kokku käibevarad	5 476	5 512	
Kokku varad	5 476	5 512	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 013	520	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 300	3 854	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 313	4 374	
Kokku kohustised	4 313	4 374	
Netovara			
Reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	638	1 924	
Aruandeaasta tulem	25	-1 286	
Kokku netovara	1 163	1 138	
Kokku kohustised ja netovara	5 476	5 512	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 797	14 468	6
Muud tulud	0	100	
Kokku tulud	10 797	14 568	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 740	-6 369	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 032	-6 650	8
Tööjõukulud	0	-2 835	9
Kokku kulud	-10 772	-15 854	
Põhitegevuse tulem	25	-1 286	
Aruandeaasta tulem	25	-1 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	-1 286
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	773	-745
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	493	-1 570
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-554	-3 192
Kokku rahavood põhitegevusest	737	-6 793
Kokku rahavood	737	-6 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 482	9 275
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	-6 793
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 219	2 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	500	1 924	2 424
Aruandeaasta tulem		-1 286	-1 286
31.12.2019	500	638	1 138
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2020	500	663	1 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhatuse liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	3 219	2 482
Kokku raha	3 219	2 482

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 257	2 257
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 257	2 257
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 950	2 950
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 030	3 030

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Saadud ettemaksed	458	458
Tulevaste perioodide tulud	458	458
Kokku võlad ja ettemaksed	1 013	1 013
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	404	404
Saadud ettemaksed	116	116
Tulevaste perioodide tulud	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	520	520

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	7 046	1 718	4 910	6 369	3 854
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	7 046	1 718	4 910	6 369	3 854
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 046	1 718	4 910	6 369	3 854

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Remondifond	3 854	8 807		9 740	3 300
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 854	8 807		9 740	3 300
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 854	8 807		9 740	3 300

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 057	8 099
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 740	6 369
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 797	14 468

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondikulud	-9 365	-5 992
Kindlustuskulud	-375	-377
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 740	-6 369

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenused	-780	-780
Hoolduskulud	-204	-472
Küttepuid	0	-5 346
Kommunaalteenuste vahendamine	0	17
Muud	-48	-69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 032	-6 650

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	-2 119
Sotsiaalmaksud	0	-716
Kokku tööjõukulud	0	-2 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 257	3 758	2 950	3 854

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kase tee 1-1	565 EUR
Kase tee 1-2	994 EUR
Kase tee 1-3	1579 EUR
Kase tee 1-4	766 EUR
Kase tee 1-5	587 EUR
Kase tee 1-6	887 EUR
Kase tee 1-7	585 EUR
Kase tee 1-8	1395 EUR
Kase tee 1-9	593 EUR
Kase tee 1-10	706 EUR
Kase tee 1-11	732 EUR
Kase tee 1-12	917 EUR
Kase tee 1-13	891 EUR
Kase tee 1-14	602 EUR
Kase tee 1-15	942 EUR
Kase tee 1-16	976 EUR
Kase tee 1-17	637 EUR
Kase tee 1-18	462 EUR
Kokku:	14816 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Põltsamaa vald, Pisisaare küla, Kase tee 1 korteriühistu (registrikood: 80427250) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN OREHHOV	Juhatuse liige	17.06.2021
Resolutsioon:	Ruslan Orehhov	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58204785
Mobiiltelefon	+372 53484418
E-posti aadress	kasetee1@gmail.com