

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ISOREAL

registrikood: 10141687

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 23
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 6586352

faks: +372 6585334

e-posti aadress: paneel@isoreal.ee

veebilehe aadress: www.isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Osaühingu ISOREAL põhitegevuseks on ehitusmaterjalide kaubandus, seadmete müük ja paigaldus.

2020. aastal oli meie peamiseks müügiartiklits kergpaneelid, nende paigaldamiseks vajalikud lisadetailid ning tõstuksed ja soojustatud uksed. Suurema osa müüdud materjalidest paigaldasime ja monteerisime ise. Oluliste kõrvalteenustena pakkusime soojustatud uste paigaldamist, paneelide paigaldamiseks vajalike tarvikute hankimist ja komplekteerimist ning paigaldusjooniste koostamist. Täisteenusena pakkusime kerghallide konstruktsioone koos projekteerimise ja paigaldusega.

2020. aastal turustasime peamiselt Poolas valmistatud paneele. Jätkus 2006. a. väljakujunenud koostöö Balexmetaliga. Jätkasime koostööd teiste kergpaneelide valmistajatega ning pakkusime tellijatele täiendavalt lisadetailide müüki ja montaažitöid. Paigalduse osas jäi endiselt probleemiks oskustööjõu leidmine ja väga madal hinnatase. Jätkasime võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist.

2020. a. kokkuvõttes oli OÜ Isoreali kahjum 107 tuhat eurot. Seoses viirusega COVID-19 vähenes Isoreali müügitulu aasta kokkuvõttes 30 %.

2020. aastal investeeriti põhivarasse 18 tuhat eurot, soetati sõiduauto, kaks haagist, vaakumtõsteseade, sülearvuti ja telefon.

OÜ Isoreali juhatus koosneb kahest liikmest. Tegevjuhile maksti 2020. aastal töötasu 17 tuhat eurot. Töötajaid oli keskmiselt 12. Nende töötasufond oli 177 tuhat eurot ja keskmine kuutöötasu 1232 eurot.

2021. aasta esimesed paar-kolm kuud olid meile endiselt väga rasked. Vaksineerimise edenedes ja olukorra paranedes muutus ka meie tegevus aktiivsemaks. Aprillis ja mais saime palju tellimusi. Siis aga selgus suur puudus ehitusmaterjalidest. Materjalide tarne ajad pikenesid väga palju ja toimus väga suur hinnatõus. Siiski loodame sellel aastal parandada müügitulu võrreldes eelmise aastaga ja jõuda aasta lõpuks kasumisse.

Jätkame võtmed kätte põhimõttel lao- ja tootmishoonete ehitamist. Loodame, et üldise ehitustegevuse elavnemine mõjutab positiivselt Isoreali põhitegevust ning et suurema osa Isoreali põhiteenustest tarbib jätkuvalt tööstusehitus.

Arvestades tööjõuturul valitsevat oskustööjõu puudust, peame 2021. a. prioriteediks oma töötajate koolitust ning täiendõpetust.

Toomas Virkus
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 619	67 694	
Nõuded ja ettemaksed	144 718	342 917	2
Varud	0	3 516	
Kokku käibevarad	212 337	414 127	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	153 163	166 789	4
Kokku põhivarad	153 163	166 789	
Kokku varad	365 500	580 916	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 358	17 247	5, 6
Võlad ja ettemaksed	215 656	286 531	3, 8
Kokku lühiajalised kohustised	228 014	303 778	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 604	31 962	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	19 604	31 962	
Kokku kohustised	247 618	335 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 365	158 169	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 294	84 196	
Kokku omakapital	117 882	245 176	
Kokku kohustised ja omakapital	365 500	580 916	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 569 086	2 252 203	11
Muud äritulud	67 794	418	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 329 145	-1 748 602	
Mitmesugused tegevuskulud	-146 715	-153 460	
Tööjõukulud	-229 376	-225 754	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 027	-36 283	
Muud ärikulud	-2 268	-1 171	
Ärikasum (kahjum)	-102 651	87 351	
Intressikulud	-1 216	-2 366	
Muud finantstulud ja -kulud	1 573	4 211	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 294	89 196	
Tulumaks	-5 000	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 294	84 196	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Isoreal OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Isoreal OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka euro vahetuskursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka euro vahetuskursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	5-10

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 881	82 881
Ostjatelt laekumata arved	82 881	82 881
Muud nõuded	61 366	61 366
Laenunõuded	61 366	61 366
Ettemaksed	471	471
Tulevaste perioodide kulud	471	471
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 718	144 718
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	264 330	264 330
Ostjatelt laekumata arved	264 330	264 330
Muud nõuded	77 747	77 747
Laenunõuded	77 654	77 654
Viitlaekumised	93	93
Ettemaksed	840	840
Tulevaste perioodide kulud	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	342 917	342 917

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	4
Käibemaks	7 694	24 941
Üksikisiku tulumaks	4 975	5 369
Sotsiaalmaks	9 193	10 422
Kohustuslik kogumispension	532	540
Töötuskindlustusmaksed	673	751
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 070	42 027

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning 2020. a. majandusaasta aruande vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	396 596	182 634	579 230	20 471	599 701
Akumuleeritud kulum	-262 184	-132 602	-394 786	-9 338	-404 124
Jääkmaksumus	134 412	50 032	184 444	11 133	195 577
Ostud ja parendused		9 253	9 253		9 253
Muud ostud ja parendused		9 253	9 253		9 253
Amortisatsioonikulu	-22 935	-11 198	-34 133	-2 151	-36 284
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 758		-1 758		-1 758
Muud muutused				1	1
31.12.2019					
Soetusmaksumus	388 781	191 887	580 668	20 472	601 140
Akumuleeritud kulum	-279 062	-143 800	-422 862	-11 489	-434 351
Jääkmaksumus	109 719	48 087	157 806	8 983	166 789
Ostud ja parendused	10 202	5 987	16 189	2 212	18 401
Muud ostud ja parendused	10 202	5 987	16 189	2 212	18 401
Amortisatsioonikulu	-18 371	-11 506	-29 877	-2 150	-32 027
31.12.2020					
Soetusmaksumus	243 970	197 874	441 844	22 684	464 528
Akumuleeritud kulum	-142 420	-155 306	-297 726	-13 639	-311 365
Jääkmaksumus	101 550	42 568	144 118	9 045	153 163

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	833	2 083
Transpordivahendid	833	2 083
Kokku	833	2 083

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	31 962	12 358	19 604	
Laenukohustised kokku	31 962	12 358	19 604	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	49 209	17 247	31 962	
Laenukohustised kokku	49 209	17 247	31 962	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Toyota Proace	1 027	1 027	
Volkswagen Caddy	943	943	
Kaater	4 932	4 932	
Volkswagen Caddy	12 530	2 728	9 802
Volkswagen Caddy	12 530	2 728	9 802
Kapitalirendikohustised kokku	31 962	12 358	19 604

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Toyota Proace	2 554	1 527	1 027
Volkswagen Caddy	2 345	1 402	943
Kaater	16 562	11 630	4 932
Volkswagen Caddy	13 874	1 344	12 530
Volkswagen Caddy	13 874	1 344	12 530
Kapitalirendikohustised kokku	49 209	17 247	31 962

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	83 256	96 524

Kokku	83 256	96 524
--------------	---------------	---------------

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	24 841	21 995
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	23 518	17 488
1-5 aasta jooksul	42 224	28 343

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105 668	105 668
Võlad töövõtjatele	25 557	25 557
Maksuvõlad	23 070	23 070
Muud võlad	51 770	51 770
Dividendivõlad	39 618	39 618
Muud viitvõlad	12 152	12 152
Saadud ettemaksed	9 591	9 591
Tulevaste perioodide tulud	9 591	9 591
Kokku võlad ja ettemaksed	215 656	215 656
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175 680	175 680
Võlad töövõtjatele	25 658	25 658
Maksuvõlad	42 027	42 027
Muud võlad	38 678	38 678
Dividendivõlad	28 877	28 877
Muud viitvõlad	9 801	9 801
Saadud ettemaksed	4 488	4 488
Tulevaste perioodide tulud	4 488	4 488
Kokku võlad ja ettemaksed	286 531	286 531

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	98 961	208 434
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 110	33 931
Kokku tingimuslikud kohustised	115 071	242 365
Tingimuslikud varad		
Saadud garantiid	2 810	3 149
Kokku tingimuslikud varad	2 810	3 149

Lisa 10 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Töötasu hüvitis	26 463	
Tulud		26 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 463	26 463
Kokku sihtfinantseerimine	26 463	26 463

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 564 555	2 175 760
Soome	4 531	74 493
Läti	0	1 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 569 086	2 252 203
Kokku müügitulu	1 569 086	2 252 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide hulgimüük	1 098 360	1 576 542
Mitteeluhoonete ehitus	470 726	675 661
Kokku müügitulu	1 569 086	2 252 203

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	177 416	168 682
Sotsiaalmaksud	51 960	57 072
Kokku tööjõukulud	229 376	225 754
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 757	5 186	32 329	28 755

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 519	23 633	143 299	5 816

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	17 459	17 459

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19. Esimesed teated uuest koroonaviirusest SARS-CoV-2 (COVID-19) jõudsid Hiinast Maaailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja 2020. esimeses kvartalis jõudis koroonaviirus puhang ka Eestisse. Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja ei näita rahunemise märke ka alanud 2021 aastal. Käesoleval, st 2021 aastal, on Eesti Vabariigi Valitsus seoses Covid-19 nakatunute arvu plahvatusliku kasvuga üha enamal määral rakendamas koroonaviiruse levimise tõkestamiseks piiranguid ettevõtlusele, mis tõenäoliselt põhjustab probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu võib tuua üldisele majandustegevusele kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise. Käsitleme haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise ja heakskiitmise hetkel on meie hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus, mis tekitab ebakindlust majandusarengu perspektiivide suhtes ning sellest tulenevalt ei pea me võimalikuks anda realistlikke kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta meie tuleviku finantsnäitajatele. Hetkeseisuga oleme jätkanud oma majandustegevust, täites endale võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel. Monitoorime järjepidevalt majanduse arengu olukorda ning analüüsime regulaarselt riske, kuid hetkeseisu kaalutluse tulemusena hindame, et meie majandustegevus jätkub ja me suudame tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis. Võimalikud finantsmõjud, kui need on selgunud, kajastame 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Hinnang põhineb raamatupidamise aastaaruande allkirjastamisel kättesaadaval teabel, mistõttu edasiste sündmuste mõju ettevõtja tegevusele võib tulevikus erineda juhtkonna hetkehinnangust.

2021 aasta esimesed paar-kolm kuud olid meile endiselt väga rasked. Vaksineerimise edenedes ja olukorra paranedes muutus ka meie tegevus aktiivsemaks. Aprillis ja mais saime palju tellimusi. Siis aga selgus suur puudus ehitusmaterjalidest. Materjalide tarne ajad pikenesid väga palju ja toimus väga suur hinnatõus. Siiski loodame sellel aastal parandada müügitulu võrreldes eelmise aastaga ja jõuda aasta lõpuks kasumisse.

2021. esimesel poolaastal on ostenud juurde kaubik kapitalirendiga ja haagis. Samuti on ära müüdnud üks haagis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VIRKUS	Juhatuse liige	16.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING ISOREAL osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte 31.12.2020 seisuga koostatud bilansis on kajastatud ca 101 tuhande euro ulatuses nõudeid, mille laekumise tõenäosuse osas on üleval oluline ebakindlus. Viidatud nõuete kajastamine ebatõenäoliselt laekuvana suurendaks ettevõtte majandusaasta kahjumit, ettevõtte finantsseisund pingestuks. Ettevõtte lühiajalised kohustused 31.12.2020 seisuga ületavad käibevarasid. Eespool nimetatud asjaolud ja nendega kaasnev finantspositsioonide pingestumine võib heita kahtlust ettevõtte majandustegevuse jätkuvusele.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OSAÜHING ISOREAL raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OSAÜHING ISOREAL finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale nr 14 „Sündmused pärast aruandekuupäeva“, milles ettevõtte juhtkond kirjeldab jätkuva Covid-19 pandeemia mõju majanduskeskkonnale ja sedakaudu ka ettevõtte tegevusele, finantsseisundile. Juhtkond on veendunud, et suudab ettevõtte normaalse majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING ISOREAL (registrikood: 10141687) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 294
Kokku	115 071

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 294
Kokku	115 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1098360	70.00%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	470726	30.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Virkus	36707080355		1533 EUR (Lihtomand)
Hindrek Virkus	34111070213		1022 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6586352
Faks	+372 6585334
E-posti aadress	paneel@isoreal.ee
Veebilehe aadress	www.isoreal.ee