

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu

registrikood: 80181702

telefon: +372 5250732

e-posti aadress: margitsilluta@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Sargvere Nooruse 3 on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus.

Korteriühistu 2020 aasta numbrites:

Tulude nimekiri	2020	2019
Haldustasud	1 774	1 658
Kindlustuse tasud	267	267
Juhataja tasu	1 056	0
Trahvi tulu	0	50
Kokku	3 098	1 976

Kulude nimekiri	2020	2019
Vesi	4 931	5 047
Elekter	446	507
Prügi	1 542	1 072
Soojusenergia	9 998	11 387
Hoolduskulud (katel)	32	417
Koristus- ja hoolduskulud	92	61
Kütus ja õli	106	237
Raamatupidamine	864	914
Kindlustus	267	267
Tööjõukulu	1 457	446
Pangateenused	34	35
Kokku	19 769	20 390
<i>1 kuu keskmiselt (reserv)</i>	<i>1 647</i>	<i>1 699</i>

Tulemist refinantseerimine	31.12.2020	31.12.2019
Remondifondi	5732	5552
Reservkapitali	0	0
Kokku	5732	5552

Raha liikumine remondifondis	2019
Algsaldo	4975
Kogutud	3672
Refinantseermine tulemist (soojusest)	5552
Kulutatud:	
Raul Suuder FIE Torutööd	-1267
Lõppsaldo	12932
	2020
Algsaldo	12932
Kogutud	28482
Refinantseermine tulemist (soojusest)	5485
Refinantseermine tulemist	246
Kulutatud:	
Sillmet OÜ keldri akende vahetus	-84
Inoxi OÜ metalluksed	-912
Sillmet OÜ müürimise tööd	-190
Raul Suuder FIE torutööd	-1900
SB Keskkütteseadmed OÜ Katlamaja ümberehitus	-25108
Väino Kalmann Järelvalve teenus	-360
Lõppsaldo	18592

Võlgnevused tarnijatele	31.12.20	31.12.19
Eesti Energia AS	44	66
Eesti Keskkonnateenused AS	119	143
Kilde Finants OÜ	72	72
Paide Vesi OÜ	409	392
Palgavõlg	172	20
Maksuvõlg	126	14
Kokku	941	707

Nõuded korteriomanike vastu	31.12.2020	31.12.2019
Korter 1	56	46
Korter 2	789	64
Korter 3	50	50
Korter 4	121	102
Korter 5	78	68
Korter 6	142	105
Korter 7	96	81
Korter 8	83	75
Korter 9	85	72
Korter 10	86	85
Korter 11	90	302
Korter 12	344	461
Korter 13	198	181
Korter 14	83	79
Korter 15	140	76
Korter 16	93	80
Korter 17	105	83
Korter 18	87	105
Korter 19	78	71
Korter 20	68	63
Korter 21	89	90
Korter 22	75	129
Korter 23	113	108
Korter 24	80	80
Kokku	3228	2657

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 357	12 922
Nõuded ja ettemaksed	3 230	2 660
Kokku käibevarad	21 587	15 582
Kokku varad	21 587	15 582
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 069	724
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 592	12 932
Kokku lühiajalised kohustised	19 661	13 656
Kokku kohustised	19 661	13 656
Netovara		
Reservkapital	1 824	1 824
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	102	503
Aruandeaasta tulem	0	-401
Kokku netovara	1 926	1 926
Kokku kohustised ja netovara	21 587	15 582

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 136	8 744
Muud tulud	0	50
Kokku tulud	37 136	8 794
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 554	-1 267
Mitmesugused tegevuskulud	-7 126	-7 482
Tööjõukulud	-1 457	-446
Kokku kulud	-37 137	-9 195
Põhitegevuse tulem	-1	-401
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	0	-401

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 755	1 902
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	60
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 948	-7 701
Väljamaksed töötajatele	-1 082	-477
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	27 810	3 635
Muud rahavood põhitegevusest	5 901	9 886
Kokku rahavood põhitegevusest	5 434	7 305
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 057
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 057
Kokku rahavood	5 435	8 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 922	4 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 435	8 362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 357	12 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	503	1 270
Aruandeaasta tulem		-401	-401
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 057	0	1 057
31.12.2019	1 824	102	1 926
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2020	1 824	102	1 926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sargvere Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Sargvere Nooruse 3 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse samuti otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikmete maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile nr.7 "Raamatupidamise aastaaruande kasumiaruande kirjete sisu". Kulud kajastatakse põhiliste kululiikide lõikes.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	898	949
Riiklikud ja kohalikud maksud	267	267
Halduskulud	138	654
Refinantseerimine remondifondi	5 732	5 552
Muud	91	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 126	7 482

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 089	333
Sotsiaalmaksud	368	113
Kokku tööjõukulud	1 457	446
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 230	644	2 660	724

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 457	446

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1252 EUR
Korter 2	1900 EUR
Korter 3	1302 EUR
Korter 4	2559 EUR
Korter 5	1497 EUR
Korter 6	2534 EUR
Korter 7	2100 EUR
Korter 8	2019 EUR
Korter 9	2043 EUR
Korter 10	2260 EUR
Korter 11	2140 EUR
Korter 12	2767 EUR
Korter 13	2182 EUR
Korter 14	1973 EUR
Korter 15	1832 EUR
Korter 16	2245 EUR
Korter 17	2206 EUR
Korter 18	2367 EUR
Korter 19	1939 EUR
Korter 20	1398 EUR
Korter 21	2013 EUR
Korter 22	1684 EUR
Korter 23	2453 EUR
Korter 24	1786 EUR
Kokku:	48451 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Paide linn, Sargvere küla, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80181702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SILLUTA	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250732
E-posti aadress	margitsilluta@gmail.com