

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts MALMERK

registrikood: 10075003

tänavanimi, maja number: Valdeku tn 132

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6599200

e-posti aadress: malmerk@malmerk.ee

veebilehe aadress: www.malmerk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 11 Kapitalirent	18
Lisa 12 Kasutusrent	18
Lisa 13 Laenukohustised	19
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Aktsiakapital	22
Lisa 19 Müügitulu	22
Lisa 20 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 21 Turustuskulud	23
Lisa 22 Üldhalduskulud	24
Lisa 23 Muud äritulud	24
Lisa 24 Muud ärikulud	24
Lisa 25 Tööjõukulud	25
Lisa 26 Seotud osapooled	25
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeaudiitori aruanne	31

Tegevusaruanne

AS Malmerk on Eesti kapitalil põhinev kontsern, kuhu kuuluvad emaettevõtte AS Malmerk, kelle põhitegevuseks on kinnisvara haldamine, ning viis 100% tütarettevõtet, kes tegelevad ehitusmaterjalide tootmise, tootmisseadmete rendi ja haldusega ning tarkvarateenustega:

- AS Pal-Klaas toodab lehtklaasist turvaklaasi;
- AS Malmerk Fassaadid valmistab ja paigaldab alumiiniumprofiilidest ja klaasist avatäiteid (rippfassaade, valguskatused, uksi, aknaid);
- OÜ Malmerk Klaasium toodab ja paigaldab rõdu- ja terrassiklaase, rõdupiirdeid, varikatused ning talveaedu;
- OÜ Tootmistehnika rendib ja haldab tootmisseadmeid;
- OÜ itemada tegeleb tarkvarateenuste arendamisega.

Kontserni tootmisettevõtted turustavad oma toodangut Eestis ja Euroopa Liidu riikides (peamiselt Läti, Leedu, Soome, Rootsi) ning ekspordivad ka väljapoole Euroopa Liitu, peamiselt Norrasse. OÜ-d Tootmistehnika ja itemada on 2020. aasta teises pooles asutatud ettevõtted, mille majandustegevus on veel marginaalne ja Eesti-keskne.

2020. aasta märksõnadeks olid

- COVID-19 pandeemiaga kaasneva ebakindluse ja riskidega kohanemine
- investeringud tootmisvõimekuse kasvatamiseks
- protsesside parendamine ja automatiseerimine
- digitaliseerituse parendamine
- tootearendus.

Kontserni eesmärgiks oli ja on tagada tootearendusse, tootmise efektiivsusesse ja digitaliseeritusse investeerimisega oma positsioon olemasolevatel turgudel ja luua võimekus uueks kasvuks.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas konsolideeritud müügitulu 14 165 tuhat (2019.a 16 525 tuhat) eurot. Müügitulust moodustas ühendusesisene käive 81% (2019.a 80%).

Konsolideeritud puhaskasumiks kujunes 590 tuhat (2019.a 560 tuhat) eurot.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

Malmerk AS	2020	2019
Müügitulu	1 284 291	1 289 554
Puhaskasum	174 921	-364 382
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	19,6	16,7
ROA % (puhaskasum/varad*100)	2,6%	-5,2%
ROE % (puhaskasum/omakapital*100)	2,7%	-5,3%

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu on valuutakursi muutumise risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse ning kinnisvarainvesteeringutesse kokku 3 miljonit 649 tuhat (2019.a 411 tuhat) eurot.

Personal ja juhtimine

Malmerk kontserni keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 131 (2019.a 139). 2020. aastal moodustasid kontserni tööjõukulud 4 109 tuhat (2019.a 4 431 tuhat) eurot.

Emaettevõtte AS Malmerk juhatus oli 2020. aastal kaheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline. Juhatus liikmetele maksti 2020.a. tasu juhatuse töö eest 127 tuhat (2019.a. 162 tuhat) eurot. Nõukogu liikmetele maksti tasu 36 tuhat (2019.a. 36 tuhat) eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

COVID-19 viiruse kontrolli alla saamise väljavaated on nii ettevõtte turupiirkonnas kui ka maailmas laiemalt pigem positiivsed. Hetkeproгноoside kohaselt jääb kontserni käive 2021. aastal vähemalt 2020. aasta tasemele või kasvab mõnevõrra. Kontserni kapitaliseeritus on hea ning tehtud ja planeeritud investeeringute maht kasvu toetamiseks tugev.

Positsioonide kindlustamiseks ja tugevdamiseks keskendume jätkuvalt grupi ettevõtete arendamisele äritegevuse täiustamise ja laiendamise ning tootmisprotsesside tõhustamise kaudu. Jätkame tootmisvõimekuse ja konkurentsivõime kasvatamist investeerimisega protsesside digitaliseerimisse ja tootearendusse.

Ekspordi kasvatamiseks ja koduturul turuosa hoidmiseks hoiaime fookuses turundustegevused.

Tugev meeskond on meie edu võti ja tähtsaim vara. Inimeste heaolu ja kogemuse väärtustamise, oskusliku juhtimise ja hea sisekommunikatsiooni kaudu suudame suurendada töötajate rahulolu ja tootlikkust ning läbimõeldud mainekujundustegevustega grupi ettevõtete tuntust ka potentsiaalsete uute töötajate seas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 832 028	5 590 024	2
Nõuded ja ettemaksed	1 558 695	2 199 574	3
Varud	938 927	1 034 993	6
Kokku käibevarad	6 329 650	8 824 591	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	995 337	
Finantsinvesteeringud	51	51	
Nõuded ja ettemaksed	36 500	30 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	2 057 042	2 062 371	8
Materiaalsed põhivarad	5 324 688	2 274 310	9
Immateriaalsed põhivarad	223 038	182 140	10
Kokku põhivarad	7 641 319	5 544 209	
Kokku varad	13 970 969	14 368 800	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	103 515	116 502	13
Võlad ja ettemaksed	1 678 560	2 298 089	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 782 075	2 414 591	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	279 593	371 070	13
Sihtfinantseerimine	171 672	27 772	16
Kokku pikaajalised kohustised	451 265	398 842	
Kokku kohustised	2 233 340	2 813 433	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	105 442	105 442	18
Kohustuslik reservkapital	152 615	152 615	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 889 248	10 737 148	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 324	560 162	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	11 737 629	11 555 367	
Kokku omakapital	11 737 629	11 555 367	
Kokku kohustised ja omakapital	13 970 969	14 368 800	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	14 164 983	16 524 511	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-11 731 277	-13 735 719	20
Brutokasum (-kahjum)	2 433 706	2 788 792	
Turustuskulud	-922 401	-927 730	21
Üldhalduskulud	-972 287	-1 141 288	22
Muud äritulud	288 520	8 704	23
Muud ärikulud	-211 719	-61 315	24
Äri kasum (kahjum)	615 819	667 163	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	74 663	-23 494	
Intressitulud	864	863	
Intressikulud	-7 677	-9 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	683 669	634 736	
Tulumaks	-93 345	-74 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 324	560 162	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	590 324	560 162	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	615 819	667 163	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	539 501	495 107	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 111	-4 168	
Muud korrigeerimised	-108	0	
Kokku korrigeerimised	532 282	490 939	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	644 022	354 264	
Varude muutus	96 066	-129 932	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-619 529	162 836	
Laekunud intressid	1 095	1 132	
Makstud intressid	-7 552	-9 672	
Makstud ettevõtte tulumaks	-103 238	-74 574	
Laekumised sihtfinantseerimisest	21 794	27 772	
Kokku rahavood äritegevusest	1 180 759	1 489 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 566 977	-263 327	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 685	4 168	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-57 047	-63 505	
Laekumised sihtfinantseerimisest	122 107	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 070 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 416 232	-322 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-114 461	-124 507	
Makstud dividendid	-408 062	-299 456	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-522 523	-423 963	
Kokku rahavood	-1 757 996	743 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 590 024	4 846 906	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 757 996	743 301	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 832 028	5 590 024	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	105 442	152 615	11 036 604	11 294 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)			560 162	560 162
Väljakuulutatud dividendid			-299 456	-299 456
31.12.2019	105 442	152 615	11 297 310	11 555 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)			590 324	590 324
Väljakuulutatud dividendid			-408 062	-408 062
31.12.2020	105 442	152 615	11 479 572	11 737 629

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Malmerk 2020. aasta konsolideeritud majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Malmerk AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi nr 2 alusel.

Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on esitatud lisas 7.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivset firmaväärtust kajastatakse koheselt tuluna.

Tütarettevõtte müük

Müüdud tütarettevõtte tulused ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni kontroll ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga.

Sidusettevõtjad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded.

Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes

kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi deposiite.

Arvelduskrediiti kajastatakse lühiajalise laenukohustuse koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida kontsern hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse analoogselt materiaalse põhivaraga.

Konsolideeritud bilansis on lähtuvalt majandusüksuse kui terviku põhimõttest emaettevõttes kajastatud kinnisvarainvesteeringute gruppist välja viidud rendihooned ja maa, mida kasutavad tütarettevõttjad ja neid varasid kajastatakse konsolideeritud aruandes põhivara all.

Kinnisvara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Aastainventuuri käigus hinnatakse iga objekti eeldatavat kasulikku eluiga ja kui on ilmnenu olulisi muutusi objekti kasulikus elueas või lõppväärtuses, siis tehakse vastav muudatus vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on vahemikus 10-67 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast ja otsestest tema kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud (ehitatud) põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Parendused, mis aitavad säilitada või tõsta põhivara tarbimisväärtust ja mis on suuremad kui 10% vara väärtusest ning millega kaasneb tulevikus majanduslik kasu, kajastatakse põhivarana. Kulutused, mis on väheolulised, kajastatakse perioodi kuluna.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast ja vara lõppväärtusest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kivikonstruktsioonidega hooned	33-67 aastat
Metallkonstruktsioonidega hooned	10-33 aastat
Masinaid ja seadmeid	3-33 aastat
Arvutid- ja arvutisüsteemid	2-5 aastat
Majandusinventar	2-33 aastat
Transpordivahendid	2-15 aastat
Immateriaalne põhivara	2-10 aastat

Konkreetne amortisatsiooni norm määratakse lähtuvalt soetatud põhivara olemusest, kasutusintensiivsusest ja kasutuseast. Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasutusead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena arvele ja amortiseeritakse vastavalt eeldatavale tegelikule kasutuseale. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab vara jääkväärtust. Vara lõppväärtus on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Reaalsest majanduslikust sisust ning Raamatupidamise Toimkonna juhendis nr 9 "Rendilepingud" määratud kapitalirendi mõistest tulenevalt, kajastab rentnik üldjuhul kapitalirendi tingimustel renditud ressursse (kasutusrendi lepingutega liisitud sõidua autod) oma bilansis põhivarana, vaatamata sellele, et renditud vara omandiõigus kuulub rendile andjale.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majanduslikku kasu. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, mil kajastamine lõpetati, kasumiaruande kirjel muud äritulud või muud ärikulud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Garantiieraldis

Kontsern annab tütarettevõtete poolt müüdüd toodetele ja teenustele garantii. Kontserni bilansis on vajadusel moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Senine kogemus on näidanud, et antud garantiilepingud ei realiseeru olulisel määral tegelikeks rahalisteks nõueteks.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja tagasinõude risk on kadunud.

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks kajastatakse põhivara soetamise perioodis tuluna, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis ei maksustata ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja tulumaksuseaduses esitatud erinevat liiki väljamakseid. Väljamakstavate dividendide maksustamise määr on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1.1.2018 kehtib Eestis uus dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (või 14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norras tekkinud püsiv tegevuskoht võib kaasa tuua kasumi maksustamise 23% ettevõtte tulumaksuga. Soomes tekkinud püsiv tegevuskoht võib kaasa tuua kasumi maksustamise 20% ettevõtte tulumaksuga. Rootsis tekkinud püsiv tegevuskoht võib kaasa tuua kasumi maksustamise 22% ettevõtte tulumaksuga. Lisaks on Rootsis registreeritud juriidilisel isikul kohustus maksta pensionikindlustust miinimumnõude pealt.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Seotud isikud on:

Ühte kontserni kuuluvad äriühingud äriseadustiku § 6 tähenduses.

Juriidiline või füüsiline isik, kellele kuulub vähemalt 10% kontserni ettevõtte aktsia- või osakapitalist. Tööandja ja tema töötaja, töötaja abikaasa, elukaaslane või otsejoones sugulane. Seotud isikud on kõik TMS § 8 lõikes loetletud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha kassas	26 385	19 450
raha pangas	3 805 643	5 570 574
Kokku raha	3 832 028	5 590 024

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 215 582	1 215 582		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	55 246	55 246		5
Muud nõuded	284 599	248 099	36 500	
Laenunõuded	40 000	3 500	36 500	
Intressinõuded	600	600		
Viitlaekumised	243 999	243 999		
Ettemaksed	39 385	39 385		
Tulevaste perioodide kulud	39 385	39 385		
Muud nõuded	383	383		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 595 195	1 558 695	36 500	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 488 316	1 488 316		4
Ostjatelt laekumata arved	1 528 764	1 528 764		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 448	-40 448		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	45 768	45 768		5
Muud nõuded	648 218	618 218	30 000	
Laenunõuded	40 000	10 000	30 000	
Viitlaekumised	608 218	608 218		
Ettemaksed	46 332	46 332		
Tulevaste perioodide kulud	46 332	46 332		
Muud nõuded	940	940		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 229 574	2 199 574	30 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 215 582	1 528 764
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-40 448
Kokku nõuded ostjate vastu	1 215 582	1 488 316

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	181	1	181	10 060
Käibemaks	13 590	50 867	33 292	87 240
Üksikisiku tulumaks		50 803		68 237
Erisoodustuse tulumaks		1 434		2 100
Sotsiaalmaks		82 072		90 710
Kohustuslik kogumispension		3 876		4 150
Töötuskindlustusmaksed		4 964		5 530
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	556	736		1 499
Ettemaksukonto jääk	40 919		12 295	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55 246	194 753	45 768	269 526

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	882 498	960 609
Lõpetamata toodang	3 515	5 933
Valmistoodang	9 100	10 637
Müügiks ostetud kaubad	42 516	57 788
Ettemaksed varude eest	1 298	26
Kokku varud	938 927	1 034 993

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10074956	Malmerk Fassaadid AS	Eesti	fassaadide tootmine ja paigaldus	100	100
10568552	Pal-Klaas AS	Eesti	karastatud klaasi tootmine	100	100
12415120	Malmerk Klaasium OÜ	Eesti	rõdusüsteemide tootmine ja paigaldus	100	100
16030055	Tootmistehnika OÜ	Eesti	tootmiseseadmete rent	0	100
16027478	Itemada OÜ	Eesti	tarkvarateenused	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Malmerk Fassaadid AS	28 121		28 121
Pal-Klaas AS	704 072		704 072
Malmerk Klaasium OÜ	2 500		2 500
Tootmistehnika OÜ	0	322 500	322 500
itemada OÜ	0	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	734 693	325 000	1 059 693

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	929 990	2 695 137	3 625 127
Akumuleeritud kulum		-1 452 321	-1 452 321
Jääkmaksumus	929 990	1 242 816	2 172 806
Ostud ja parendused		63 505	63 505
Amortisatsioonikulu		-71 264	-71 264
Ümberliigitamised	-4 428	-98 248	-102 676
31.12.2019			
Soetusmaksumus	925 562	2 526 465	3 452 027
Akumuleeritud kulum		-1 389 656	-1 389 656
Jääkmaksumus	925 562	1 136 809	2 062 371
Ostud ja parendused		57 047	57 047
Amortisatsioonikulu		-74 840	-74 840
Ümberliigitamised	3 586	8 878	12 464
31.12.2020			
Soetusmaksumus	929 148	2 575 078	3 504 226
Akumuleeritud kulum	0	-1 447 184	-1 447 184
Jääkmaksumus	929 148	1 127 894	2 057 042

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	866 679	861 984
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-487 276	-482 756

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	32 509	2 318 319	756 576	100 833	5 423 043	6 280 452	344 639	27 357	19 021	46 378	9 022 297
Akumuleeritud kulum		-1 335 038	-292 148	-69 427	-4 976 341	-5 337 916	-151 954	0	0		-6 824 908
Jääkmaksumus	32 509	983 281	464 428	31 406	446 702	942 536	192 685	27 357	19 021	46 378	2 197 389
Ostud ja parendused	19 079	27 001	92 923	5 480	54 193	152 596	67 948	20 051	57 990	78 041	344 665
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	19 079										19 079
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 001									27 001
Muud ostud ja parendused			92 923	5 480	54 193	152 596	67 948	20 051	57 990	78 041	298 585
Amortisatsioonikulu		-87 457	-112 685	-11 747	-125 688	-250 120	-32 843				-370 420
Ümberliigitamised	4 428	98 248	13 864		114 598	128 462	-114 598		-13 864	-13 864	102 676
Ümberliigitamised ettemaksetest			13 864			13 864			-13 864	-13 864	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	4 428	98 248									102 676
Muud ümberliigitamised					114 598	114 598	-114 598				0
31.12.2019											
Soetusmaksumus	56 016	2 577 497	863 363	105 563	5 591 833	6 560 759	297 988	47 408	63 147	110 555	9 602 815
Akumuleeritud kulum	0	-1 556 424	-404 833	-80 424	-5 102 028	-5 587 285	-184 796	0	0		-7 328 505
Jääkmaksumus	56 016	1 021 073	458 530	25 139	489 805	973 474	113 192	47 408	63 147	110 555	2 274 310
Ostud ja parendused		2 117 873	31 233	1 040	1 365 741	1 398 014	5 843	3 365	25 213	28 578	3 550 308
Amortisatsioonikulu		-129 358	-108 011	-11 587	-129 654	-249 252	-27 141				-405 751
Allahindlused väärtuse languse tõttu							-137				-137
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 146		-686	-6 832	-1 096				-7 928
Ümberliigitamised	-3 586	32 901			5 629	5 629		-47 408	-57 690	-105 098	-70 154
Ümberliigitamised ettemaksetest		41 779			5 629	5 629		-47 408		-47 408	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-3 586	-8 878									-12 464
Muud ümberliigitamised									-57 690	-57 690	-57 690
Muud muutused			-15 959			-15 959			-1	-1	-15 960
31.12.2020											
Soetusmaksumus	52 430	4 705 438	780 874	104 999	6 365 896	7 251 769	294 443	3 365	30 669	34 034	12 338 114
Akumuleeritud kulum	0	-1 662 949	-421 227	-90 407	-4 635 061	-5 146 695	-203 782	0			-7 013 426
Jääkmaksumus	52 430	3 042 489	359 647	14 592	1 730 835	2 105 074	90 661	3 365	30 669	34 034	5 324 688

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	13 000	4 168
Transpordivahendid	5 667	4 168
Muud masinad ja seadmed	7 333	0
Muud materiaalsed põhivarad	2 685	0
Kokku	15 685	4 168

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	404 695	12 430	683	417 808
Akumuleeritud kulum	-172 980	-12 430		-185 410
Jääkmaksumus	231 715	0	683	232 398
Ostud ja parendused	2 680		487	3 167
Amortisatsioonikulu	-53 424			-53 424
Muud muutused			-1	-1
31.12.2019				
Soetusmaksumus	407 375	12 430	1 169	420 974
Akumuleeritud kulum	-226 404	-12 430	0	-238 834
Jääkmaksumus	180 971	0	1 169	182 140
Ostud ja parendused	18 344		23 771	42 115
Amortisatsioonikulu	-58 908			-58 908
Ümberliigitamised	57 690			57 690
Muud muutused			1	1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	482 039	12 430	24 941	519 410
Akumuleeritud kulum	-283 942	-12 430	0	-296 372
Jääkmaksumus	198 097	0	24 941	223 038

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
transpordivahendid	339 262	84 583	254 679	1,65% - 3,5%	EUR	01.10.2025
seadmed	43 846	18 932	24 914	1,75%	EUR	30.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	383 108	103 515	279 593			
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
transpordivahendid	421 084	93 860	327 224	1,65% - 3,5%	EUR	15.05.2024
seadmed	66 488	22 642	43 846	1,75%	EUR	30.04.2022
Kapitalirendikohustised kokku	487 572	116 502	371 070			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	424 325	544 057
Kokku	424 325	544 057

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	866 679	861 984
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 127 894	1 136 809
Kokku	1 127 894	1 136 809

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 286	5 421

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	5 421	5 421

2020. ja 2019. aastal olid kasutusrendil kontoriruumid.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	383 108	103 515	279 593		11
Laenukohustised kokku	383 108	103 515	279 593		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	487 572	116 502	371 070		11
Laenukohustised kokku	487 572	116 502	371 070		

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	859 524	859 524	
Võlad töövõtjatele	341 361	341 361	15
Maksuvõlad	194 753	194 753	5
Muud võlad	80 107	80 107	
Dividendivõlad	387	387	
Muud viitvõlad	79 720	79 720	
Saadud ettemaksed	202 815	202 815	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678 560	1 678 560	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 416 044	1 416 044	
Võlad töövõtjatele	366 474	366 474	15
Maksuvõlad	269 526	269 526	5
Muud võlad	99 933	99 933	
Dividendivõlad	387	387	
Muud viitvõlad	99 546	99 546	
Saadud ettemaksed	146 112	146 112	
Tulevaste perioodide tulud	146 112	146 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 298 089	2 298 089	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	232 783	267 948
Puhkusetasude kohustis	108 404	98 117
muud viitvõlad	174	409
Kokku võlad töövõtjatele	341 361	366 474

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS	0	27 772		27 772	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 772		27 772	
Kokku sihtfinantseerimine		27 772		27 772	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
EAS	0	122 107		122 107	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		122 107		122 107	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS	27 772	21 793	0	49 565	
Eesti Töötukassa	0	108 643	108 643	0	23
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 772	130 436	108 643	49 565	
Kokku sihtfinantseerimine	27 772	252 543	108 643	171 672	

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 370 412	9 071 922
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 322 035	2 259 275
Antud garantiid	1 272 545	1 440 905
Kokku tingimuslikud kohustised	12 964 992	12 772 102

Emaettevõttel, kes koostab konsolideeritud aastaaruannet, on seadusega lubatud jagada kasumit korrigeeritud konsolideerimata omakapitali alusel (see on emaettevõtte konsolideerimata omakapital, millele arvestatakse lisaks ka tütarettevõtete näitajad kapitaliosaluse meetodil vastavalt Raamatupidamise seaduse § 20 lg 3).

Regulaarselt makstavatele dividendidele kehtib 2019. aastast tavamäär 20/80 asemel 14/86 soodusmäär.

AS Malmerk jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 11 692 447 eurot (seisuga 31. detsember 2019 summas 11 331 197 eurot).

Juhul, kui makstaks välja kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 2 322 035 eurot (31. detsembril 2019 summas 2 259 275 eurot)

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	105 442	105 442
Aktsiate arv (tk)	1 054 424	1 054 424
Aktsiate nimiväärtus	0.10	0.10

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 430 799	6 933 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 007 894	6 342 479
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 438 693	13 276 058
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	2 726 290	3 248 453
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 726 290	3 248 453
Kokku müügitulu	14 164 983	16 524 511
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	569 753	541 207
kommunaalteenused	296 926	320 777
muud kaubad ja teenused	28 869	32 776
karastatud klaas	2 578 707	2 929 424
alumiiniumprofiilidest toodang	5 920 464	7 574 135
rõdusüsteemid	4 020 387	4 780 723
ehitusmaterjalide müük	626 017	260 394
muu müük	123 860	85 075
Kokku müügitulu	14 164 983	16 524 511

Lisa 20 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 187 108	7 529 828
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	102 556	104 217
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 276	62 852
Energia	433 138	423 509
Elektrienergia	307 088	263 054
Soojusenergia	77 016	92 924
Kütus	49 034	67 531
Alltöövõtutööd	747 910	1 030 551
Transpordikulud	280 262	309 650
Üür ja rent	77 825	108 737
Mitmesugused bürookulud	130 249	109 913
Lähetuskulud	130 587	238 444
Koolituskulud	550	5 063
Tööjõukulud	3 060 825	3 253 733
Amortisatsioonikulu	433 791	388 570
muud kulud	62 967	115 432
vesi ja kanalisatsioon	44 233	55 220
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11 731 277	13 735 719

Lisa 21 Turustuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	1 638	1 622
Energia	447	0
Elektrienergia	354	0
Kütus	93	0
Veevarustusteenused	200	0
Transpordikulud	342 799	314 617
Logistikakulud	496	0
Mitmesugused bürookulud	14 884	20 671
Uurimis- ja arengukulud	7 230	1 510
Lähetuskulud	9 737	35 951
Koolituskulud	2 963	2 795
Tööjõukulud	428 451	423 357
Amortisatsioonikulu	11 195	11 078
reklaam	56 772	55 183
turundusalane teenus	8 277	10 282
Muud	37 312	50 664
Kokku turustuskulud	922 401	927 730

Lisa 22 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	6 658	6 893
Energia	6 283	7 169
Elektrienergia	459	773
Kütus	5 824	6 396
Transpordikulud	56 372	42 794
Mitmesugused bürookulud	23 310	26 877
Uurimis- ja arengukulud	12 031	0
Lähetuskulud	10 010	33 188
Koolituskulud	7 354	17 702
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 708	15 620
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-3 704	29 831
Tööjõukulud	619 388	753 775
Amortisatsioonikulu	94 515	95 458
Muud	125 362	111 981
Kokku üldhalduskulud	972 287	1 141 288

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 070	4 168
Tulu sihtfinantseerimisest	108 643	719
Kasum valuutakursi muutustest	34	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 899	0
Ebaregulaarse äritegevuse tulu	161 395	0
Muud	8 479	3 817
Kokku muud äritulud	288 520	8 704

Tulu sihtfinantseerimisest summas 108 643 eurot on Eesti Töötukassast saadud töötasu hüvitis ja alaealise töötamise toetus.

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-18 964	-43 767
Ebaregulaarse äritegevuse kulu	-161 395	0
Muud	-31 360	-17 548
Kokku muud ärikulud	-211 719	-61 315

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 077 845	3 322 840
Sotsiaalmaksud	1 030 832	1 107 918
Pensionikulu	-14	106
Kokku tööjõukulud	4 108 663	4 430 864
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	131	139
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	124	132
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	8	8

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	388 636	476 301
muud soodustused	24 083	22 722

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

AS Pal-Klaas taotles 2020. aastal SA Keskkonnainvesteeringute Keskus ressursitõhususe toetust klaasitööstusahju soetamiseks, mis rahuldati 2021. aasta jaanuaris summas 419 667 eurot.

2020. aasta alguses puhkenud koroonaviiruse pandeemia võib juhtkonna hinnangul avaldada osalist negatiivset mõju ka ettevõtte 2021. aasta majandustulemusele ja rahavoogudele, kuid juhtkonnal puudub aruande koostamise perioodil usaldusväärne informatsioon selle majandusliku mõju täpsemaks hindamiseks.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 388 330	1 967 863
Nõuded ja ettemaksed	294 544	90 646
Kokku käibevarad	2 682 874	2 058 509
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 059 693	1 804 693
Finantsinvesteeringud	51	51
Nõuded ja ettemaksed	36 500	30 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 760 096	2 859 048
Materiaalsed põhivarad	273 359	304 378
Kokku põhivarad	4 129 699	4 998 170
Kokku varad	6 812 573	7 056 679
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 336	32 666
Võlad ja ettemaksed	112 403	90 691
Kokku lühiajalised kohustised	136 739	123 357
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 222	135 568
Kokku pikaajalised kohustised	111 222	135 568
Kokku kohustised	247 961	258 925
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	105 442	105 442
Kohustuslik reservkapital	152 615	152 615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 131 634	6 904 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 921	-364 382
Kokku omakapital	6 564 612	6 797 754
Kokku kohustised ja omakapital	6 812 573	7 056 679

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 284 291	1 289 554
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-659 648	-635 387
Brutokasum (-kahjum)	624 643	654 167
Turustuskulud	-9 078	-3 122
Üldhalduskulud	-335 920	-437 118
Muud ärikulud	-10 545	-7 778
Kokku ärikasum (-kahjum)	269 100	206 149
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-493 778
Intressitulud	1 699	798
Intressikulud	-2 534	-2 977
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	268 265	-289 808
Tulumaks	-93 344	-74 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	174 921	-364 382

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	269 100	206 149
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	213 153	199 643
Kokku korrigeerimised	213 153	199 643
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 928	-30 645
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 768	2 154
Laekunud intressid	1 948	1 087
Makstud intressid	-2 821	-3 180
Makstud ettevõtte tulumaks	-93 344	-74 574
Kokku rahavood äritegevusest	323 876	300 634
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-22 619	-59 129
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 563	-90 506
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-325 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 070 000	0
Antud laenud	-440 000	0
Antud laenude tagasimaksed	315 512	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	97 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	537 330	-52 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 677	-31 573
Makstud dividendid	-408 062	-299 456
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-440 739	-331 029
Kokku rahavood	420 467	-82 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 967 863	2 050 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420 467	-82 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 388 330	1 967 863

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	105 442	152 615	7 203 535	7 461 592
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-364 382	-364 382
Väljakuulutatud dividendid			-299 457	-299 457
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2019	105 442	152 615	6 539 697	6 797 754
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 804 693	-1 804 693
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 596 193	6 596 193
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	105 442	152 615	11 331 197	11 589 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			174 921	174 921
Väljakuulutatud dividendid			-408 063	-408 063
31.12.2020	105 442	152 615	6 306 555	6 564 612
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 059 693	-1 059 693
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 445 585	6 445 585
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	105 442	152 615	11 692 447	11 950 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN OJALA	Juhatuse liige	30.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts MALMERK aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts MALMERK ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantssteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrina Villak

Vandeauditori number 654

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 2

Tartu mnt 13, Tallinn, Harju maakond, 10145

30.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts MALMERK (registrikood: 10075003) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRINA VILLAK	Vandeaudiitor	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 889 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 324
Kokku	11 479 572
Jaotamine	
Dividendideks	-299 456
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 479 572
Kokku	11 180 116

- Maksta jaotamata kasumi arvelt dividendi 28,4 senti aktsia kohta, kokku 299 456,42 €
- 2020 aasta kasum liita kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 889 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 324
Kokku	11 479 572
Jaotamine	
Dividendideks	-299 456
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 479 572
Kokku	11 180 116

- Maksta jaotamata kasumi arvelt dividendi 28,4 senti aktsia kohta, kokku 299 456,42 €
- 2020 aasta kasum liita kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1204597	93.79%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	79694	6.21%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599200
Faks	+372 6599209
Mobiiltelefon	+372 5118456
E-posti aadress	malmerk@malmerk.ee
Veebilehe aadress	www.malmerk.ee