

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: PÕDRA MAJA OSAÜHING

registrikood: 10385751

tänav a nimi: Tehnika tn 12

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Muud äritulud	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Intressikulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Põdra Maja OÜ on 1998.a. asutatud ettevõtte.

2020 aastal oli ettevõtte põhitegevuseks vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte müügitulu 2 542 285 eurot ning puhaskasumiks kujunes 253 390 eurot.

Märkimisväärseid kulutusi uurimis-ja arendustegevuseks ei tehtud.

2020 aastal juhatuse liikmetele liikmetasusid ja teisi hüvesid ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud kokku olid 40 018 eurot (2019.a. kokku 42 639 eurot).

Töötajate palgakulud olid 352 333 eurot (2019 aastal 303 754 eurot).

Keskmine töötajate arv 2020 aastal oli 24 töötajat (2019 aastal oli 22 töötajat).

Tähtsamad finantssuhtarvud:

Näitaja	Seletus	Arvestusmetoodika	2020	2019
Makse-valmidustase	Näitab likviidseid varasid lühiajaliste kohustuste katteks	Käibevara - varud / Lüh. kohustised	0,99	1,23
Raha keskmine laekumisaeg	Näitab keskmiselt raha laekumise aega päevades	Keskmine debitoorne võlgnevus * 360p. / Netokäive	84	39
Põhivara käibekordaja	Näitab, kui tõhusalt kasutas ettevõtte oma põhivara netokäibe genereerimisel	Netokäive / Põhivara keskmine jääkmaksumus	1,41	1,66

2021 aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	596	102 442	2
Nõuded ja ettemaksed	628 929	511 961	3
Kokku käibevarad	629 525	614 403	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 400	37 775	3
Kinnisvarainvesteeringud	301 151	239 985	6
Materiaalsed põhivarad	1 760 917	1 280 933	7
Kokku põhivarad	2 064 468	1 558 693	
Kokku varad	2 693 993	2 173 096	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	290 658	197 155	8
Võlad ja ettemaksed	347 342	300 408	10
Kokku lühiajalised kohustised	638 000	497 563	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	419 358	112 447	8
Kokku pikaajalised kohustised	419 358	112 447	
Kokku kohustised	1 057 358	610 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	11
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 342 784	885 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 548	607 111	
Kokku omakapital	1 636 635	1 563 086	
Kokku kohustised ja omakapital	2 693 993	2 173 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	2 542 285	2 615 973	13
Muud äritulud	107 907	203	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 107 505	-893 482	15
Mitmesugused tegevuskulud	-562 220	-478 501	16
Tööjõukulud	-501 096	-438 481	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-203 706	-186 323	6,7
Muud ärikulud	-206	-4 136	18
Ärikasum (kahjum)	275 459	615 253	
Intressitulud	1 379	1 879	
Intressikulud	-15 790	-10 025	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 048	607 111	
Tulumaks	-37 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 548	607 111	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks on notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised – 5% aastas
- Masinad ja seadmed – 10-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara – 10-25% aastas

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt.

Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Põdra Maja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	595	26 607
Arvelduskontod	1	75 835
Kokku raha	596	102 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	551 806	551 806		
Ostjatelt laekumata arved	551 806	551 806		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 715	2 715		4
Muud nõuded	49 828	47 428	2 400	5
Laenunõuded	37 466	37 466		
Intressinõuded	8 285	8 285		
Viitlaekumised	4 077	1 677	2 400	
Ettemaksed	26 980	26 980		
Tulevaste perioodide kulud	26 980	26 980		
Kokku nõuded ja ettemaksed	631 329	628 929	2 400	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	441 749	419 228	22 521	
Ostjatelt laekumata arved	441 749	419 228	22 521	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	88	88		4
Muud nõuded	107 899	92 645	15 254	5
Laenunõuded	61 466	46 212	15 254	
Intressinõuded	10 663	10 663		
Viitlaekumised	35 770	35 770		
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 736	511 961	37 775	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		37 500		
Käibemaks		89 501		50 626
Üksikisiku tulumaks		10 985		10 007
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		20 122		18 912
Kohustuslik kogumispension		989		914
Töötuskindlustusmaksed		1 649		1 544
Ettemaksukonto jääk	2 715		88	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 715	160 746	88	82 003

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	37 466	37 466					
Eraisikud	37 466	37 466		2-2,5%	EUR	11.03.2022	
Intressinõuded	8 285	8 285					
Laenuintressid	8 285	8 285					
Viitlaekumised	4 077	1 677	2 400				
Nõuded Sotsiaalkindlustusameti vastu	1 677	1 677					
Muud	2 400		2 400				
Kokku muud nõuded	49 828	47 428	2 400				3

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	61 466	46 212	15 254				
Eraisikud	48 466	33 212	15 254	2-6%	EUR	11.03.2022	
Juriidilised isikud	13 000	13 000		6%	EUR	28.01.2020	
Intressinõuded	10 663	10 663					
Laenuintressid	10 663	10 663					
Viitlaekumised	35 770	35 770					
Nõuded Sotsiaalkindlustusameti vastu	94	94					
Tulu valmidusastme meetodil	35 676	35 676					
Kokku muud nõuded	107 899	92 645	15 254				3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	110 211	145 738	255 949
Akumuleeritud kulum		-8 981	-8 981
Jääkmaksumus	110 211	136 757	246 968
Amortisatsioonikulu		-6 983	-6 983
31.12.2019			
Soetusmaksumus	110 211	145 738	255 949
Akumuleeritud kulum		-15 964	-15 964
Jääkmaksumus	110 211	129 774	239 985
Amortisatsioonikulu		-11 668	-11 668
Ümberliigitamised	2 000	93 700	95 700
Muud muutused		-22 866	-22 866
31.12.2020			
Soetusmaksumus	112 211	239 438	351 649
Akumuleeritud kulum		-50 498	-50 498
Jääkmaksumus	112 211	188 940	301 151

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 502	4 069

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2018											
Soetusmaksumus	112 000	197 429	1 588 557	8 184	672 761	2 269 502	3 569	184 811		184 811	2 767 311
Akumuleeritud kulum		-39 341	-879 906	-3 755	-464 261	-1 347 922	-2 376				-1 389 639
Jääkmaksumus	112 000	158 088	708 651	4 429	208 500	921 580	1 193	184 811		184 811	1 377 672
Ostud ja parendused			15 792	765	31 199	47 756		2 249	37 630	39 879	87 635
Muud ostud ja parendused			15 792	765	31 199	47 756		2 249	37 630	39 879	87 635
Amortisatsioonikulu		-10 530	-128 747	-538	-39 459	-168 744	-66				-179 340
Müügid (jääkmaksumuses)					-5 000	-5 000					-5 000
Ümberliigitamised		187 060						-187 060		-187 060	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		187 060						-187 060		-187 060	
Muud muutused				-34		-34					-34
31.12.2019											
Soetusmaksumus	112 000	384 489	1 604 349	6 018	696 460	2 306 827	1 333	0	37 630	37 630	2 842 279
Akumuleeritud kulum		-49 871	-1 008 653	-1 396	-501 220	-1 511 269	-206				-1 561 346
Jääkmaksumus	112 000	334 618	595 696	4 622	195 240	795 558	1 127	0	37 630	37 630	1 280 933
Ostud ja parendused			216 855	3 723	588 772	809 350	3 707				813 057
Amortisatsioonikulu		-14 419	-106 328	-1 588	-69 544	-177 460	-159				-192 038
Müügid (jääkmaksumuses)			-42 417		-25 784	-68 201					-68 201
Ümberliigitamised	-2 000	-70 834			37 630	37 630			-37 630	-37 630	-72 834
Ümberliigitamised ettemaksetest					37 630	37 630			-37 630	-37 630	
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-2 000	-70 834									-72 834
31.12.2020											
Soetusmaksumus	110 000	290 789	1 423 848	9 741	1 256 861	2 690 450	5 040		0	0	3 096 279
Akumuleeritud kulum		-41 424	-760 042	-2 984	-530 547	-1 293 573	-365				-1 335 362
Jääkmaksumus	110 000	249 365	663 806	6 757	726 314	1 396 877	4 675		0	0	1 760 917

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	123 700	2 100
Transpordivahendid	17 700	
Muud masinad ja seadmed	106 000	2 100
Kokku	123 700	2 100

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Krediitdiasutused	38 088	38 088			2,95%	EUR	31.01.2021	
Füüsiline isik	1 069	1 069			0%	EUR	31.08.2021	
Lühiajalised laenud kokku	39 157	39 157						
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	19 205	19 205			3,2%	EUR	10.07.2021	
Krediitdiasutused	28 333	20 000	8 333		2,4%	EUR	19.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	47 538	39 205	8 333					
Kapitalirendikohustised kokku	623 321	212 296	411 025					9
Laenukohustised kokku	710 016	290 658	419 358					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Krediitdiasutused	48 333	48 333			2,40%	EUR	19.05.2020	
Krediitdiasutused	51 291	32 086	19 205		3,2%	EUR	10.07.2021	
Pikaajalised laenud kokku	99 624	80 419	19 205					
Kapitalirendikohustised kokku	209 159	115 917	93 242					9
Muud laenukohustised								
Krediitkaardid	819	819			14%	EUR	10.01.2020	
Muud laenukohustised kokku	819	819						
Laenukohustised kokku	309 602	197 155	112 447					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	142 711	142 711
Ehitised	438 305	464 392
Masinaid ja seadmed	1 200 482	605 755
Kokku	1 781 498	1 212 858

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutused	623 321	212 296	411 025	3,5%	EUR	05.09.2025	
Kapitalirendikohustised kokku	623 321	212 296	411 025				8

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Krediidasutused	209 159	115 917	93 242	1,7%	EUR	28.02.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	209 159	115 917	93 242				8

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 200 482	605 755
Kokku	1 200 482	605 755

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	132 684	132 684	
Võlad töövõtjatele	46 175	46 175	
Maksuvõlad	160 746	160 746	4
Muud võlad	2 731	2 731	
Muud viitvõlad	2 731	2 731	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	347 342	347 342	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169 407	169 407	
Võlad töövõtjatele	42 936	42 936	
Maksuvõlad	82 003	82 003	4
Muud võlad	1 056	1 056	
Muud viitvõlad	1 056	1 056	
Garantiikohustised	5 006	5 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	300 408	300 408	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 256 554	1 194 227
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	309 778	298 556
Mitterahalised garantiid	27 733	27 783
Kokku tingimuslikud kohustised	1 594 065	1 520 566

Mitterahalised garantiid on teostatud töödele antud tähtajalised garantiid.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 535 782	2 609 485
Soome	6 503	6 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 542 285	2 615 973
Kokku müügitulu	2 542 285	2 615 973
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4221 Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	2 281 276	2 270 936
16291 Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	4 100	2 890
43129 Muud kaeve- ja mullatööd	78 197	106 450
43299 Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	61 381	41 247
42991 Mujal liigitamata rajatiste ehitus	22 352	36 280
43211 Elektrijuhtmete ja seadmete paigaldus	20 299	4 129
Muud	1 500	1 475
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 480	506
82991 Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	360	72 092
42111 Teede ja kiirteede ehitus	0	65 500
77121 Veokite rentimine ja kasutusrent	65 608	8 900
47991 Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	5 732	5 568
Kokku müügitulu	2 542 285	2 615 973

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	55 500	0
Tulu sihtfinantseerimisest	47 397	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 875	0
Rendi- ja üüritulu	135	164
Muud	0	39
Kokku muud äritulud	107 907	203

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-711 571	-483 791
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-385 815	-405 967
Logistikakulud	-191	-710
Üür ja rent	-9 928	-3 014
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 107 505	-893 482

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-6 800	-12 493
Energia	-120 678	-136 758
Elektrienergia	-3 117	-2 709
Soojusenergia	-1 112	0
Kütus	-116 449	-134 049
Veevarustusteenused	0	-183
Mitmesugused bürookulud	-725	-1 750
Lähetuskulud	-6 417	-14 105
Koolituskulud	-23 135	-2 776
Riiklikud ja kohalikud maksud	-17 875	-25 729
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-600	-7 675
Masinapargi remont ja hooldus	-125 227	-123 109
Väikevahendid ja tööriided	-1 796	-7 071
Kommunaalteenused	-1 181	-1 775
Kindlustuskulud	-22 410	-16 690
Reklaamikulud	-5 923	-6 679
Transporditeenused	-1 987	-1 337
Riigilõivud	-2 351	-988
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	-11 618	-11 100
Lepingutasud ja pangateenused	-4 338	-3 383
Telefon, Internet, arvutikulud	-5 042	-4 096
Töötervishoiuteenused ja töökaitse	-7 819	-1 096
Valvekulud	-265	-265
Külaliste vastuvõtukulud	-719	-549
Juriidiline teenindamine	0	-825
Sõidukite kasutusrent	-113 674	-80 565
Tööjõu rendikulud	-15 354	-12 538
Kinnisvarainvesteeringute kulud	-5 706	-4 069
Väheväärtuslik põhivara	-60 580	0
Muud	0	-897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-562 220	-478 501

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-352 333	-303 754
Sotsiaalmaksud	-113 935	-104 308
Haigushüvitiste kulu	-2 531	-1 561
Puhkusetasude kulu	-32 297	-28 858
Kokku tööjõukulud	-501 096	-438 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	22

Palgakulud sisaldavad Töötukassa palgatoetust summas 50 272 eurot.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	-2 900
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-3
Kahjum põhivara väärtuse langusest	0	-34
Muud	-206	-1 199
Kokku muud ärikulud	-206	-4 136

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-2 149	-3 652
Intressikulu kapitalirendilt	-12 895	-5 147
Muud intressikulud	-746	-1 226
Kokku intressikulud	-15 790	-10 025

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 648	14 506

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Füüsiline isik	3 800	2 731	0%	EUR	31.08.2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	126 578	60 700	98 870

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	40 018	42 639

Lühiajaline laenukohustus omaniku ees on summas 1069 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV-HEIKI ALLIK	Juhatuse liige	16.06.2021
TAMAR TENN	Juhatuse liige	16.06.2021
RANEL KÄSI	Juhatuse liige	16.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PÕDRA MAJA OSAÜHING osanikule

Oleme üle vaadanud PÕDRA MAJA OSAÜHING raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PÕDRA MAJA OSAÜHING finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, Tartu 50106

16.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

PÕDRA MAJA OSAÜHING (registrikood: 10385751) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 342 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 548
Kokku	1 566 332

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 342 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	223 548
Kokku	1 566 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	2281276	89.73%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	78197	3.08%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	65608	2.58%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	61381	2.41%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	22352	0.88%	Ei
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	20299	0.80%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5732	0.23%	Ei
Puidust tarbe- ja dekoratiivesemete jm puittoodete tootmine	16291	4100	0.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1480	0.06%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	360	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Käsi	36608172720	Eesti	63912 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ahti@point.ee