

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila tn 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 56288458

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad tarnijatele	6
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Tööjõukulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Juhatuse koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele. 2020.a. teostati kõik hooneühistuga seotud tööd ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 089	2 009
Nõuded ja ettemaksed	55	0
Kokku käibevarad	2 144	2 009
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 173	19 173
Kokku põhivarad	19 173	19 173
Kokku varad	21 317	21 182
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	29	89
Kokku lühiajalised kohustised	29	89
Kokku kohustised	29	89
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 920	1 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195	246
Kokku omakapital	21 288	21 093
Kokku kohustised ja omakapital	21 317	21 182

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	1 135	1 031
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-771
Ärikasum (kahjum)	214	260
Muud finantstulud ja -kulud	-19	-14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	195	246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195	246

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2020.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	2 089	2 009

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku nõuded ostjate vastu	55	0

Kajastub tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	29	89

Kajastab 2020.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2021.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1 135	1 031
Kokku muud äritulud	1 135	1 031

Äritulud:1.aastamaks - 705.00

2.elekter - 429.72

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	410	286
Elektrienergia	410	286
Riiklikud ja kohalikud maksud	73	59
Muud	438	426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	921	771

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	17.06.2021
Resolutsioon:	kinnitan	

Revidendi arvamus HÜ LEVKOI Tartus, Ilmatsalu 54 2020 majandusaasta aruande kohta.

2020 majandusaasta aruandele hinnangu andmiseks esitati revidendile kaustad järgnevate 2020 dokumentidega:

- 1.juhatuse ja üldkoosoleku koosolekute protokollid
- 2.pangaväljavotted
- 3.hankijate arved
- 4.liikmete arvestus
- 5.väljastatud arvete arvestus

Revidendi arvamus on koostatud esitatud dokumentide väljavottelise kontrolli ning 2020 majandusaasta aruandega tutvumise tulemusena. Samuti veendus revident, et on olemas väljamaksete dokumentatsioon ja igale väljamakse aluseks on vastavasisuline arve. Kontrollimise käigus tuvastati:

Juhtimine.

HÜ Levkoi üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2 liikmiline juhatus.Juhatus korraldab tööd.Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud. Juhatus pidas 2020.aastal 1 juhatus koosolekut ja üks üldkoosolek.

Majandamine.

1.liikmeid seisuga 31.12.2020 on 22 ja liikmemaksu on määratud 2020 majandusaastal – 705 € elektri eest on saadud – 429,72€

2.2020 aastal elektri eest on makstud 409,58 €, maamaks – 73,40 € .

Raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamist korraldab HÜ Levkoi juhatus.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepohiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud.Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.Väljamakseid väljaspoolt üldkoosoleku otsuseid ei tuvastatud.Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatus liikmetega.2020 majandusaasta tulemiaruanandes on tulem - 195 €.

Kokkuvotteks võib öelda, et 2020 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruanne kajastab olulises osas oigesti ja oiglaselt. HÜ Levkoi finantsseisundit, majandustegevuse tulemust. Panga jääk seisuga 31.12.2020.a. 1770,03 € ja kassas 319,06 €.

Revisjoni järelotsus.

HÜ Levkoi juhatus on tegutsenud oma pädevuse piires ning järginud lojaalsus ja hoolsuskohustust. Ettepanek üldkoosolekule kinnitada 2020 majandusaasta aruanne.

Tartus,.....14 mai 2021.a.

Anne Valk:



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	195
Kokku	2 115

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1920€. HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2020.a. kasum 195€ aaljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 195€

jaotamata kasumi jääk 2115€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56288458
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee