

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärimimi: Comex Invest OÜ

registrikood: 11215560

tänava/talu nimi, Paneeli tn 2/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13816

telefon: +372 5017842

e-posti aadress: comex@sakuab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020.aastal alustas Comex Invest OÜ elektri tootmist päikespaneelidega.

Majandusaasta kahjumiks kujunes -39 155 eurot, tingutuna kapitaliosalustest ja investeeringutest 3.-e 50kW-sse päikesejaama ning nendega tootmise alustamisest aasta keskel. Eelneval majandusaastal oli ettevõtte kasum 145 078, seda peamiselt kapitaliosalustest aga ka kinnisvara müügist, mida aga 2020.aastal üldse ei toimunud.

Kapitaliosalustelt tütar- ja sidusettevõtetes teenis ettevõtte 2020.a kahjumit summas -27 904 eurot, kui eelneval majandusaastal oli siin kasum summas 107 180.

Comex Invest OÜ-le kuuluvad

- 70% osalus Saku AB AS-s;
- 100% osalus Saku Trans OÜ-s;
- 50% osalus Mingeri OÜ-s;
- 50% osalus Leetva-Lehetu Põllumajandussaadused OÜ-s

2020.aastal ettevõtte dividende ei maksnud.

Palgakulu, töötajate arv

2020. aastal ei töötanud Comex Invest OÜ-s ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Nii oli see ka eelneval majandusaastal.

Tulevikuplaanid

2020.aastal jätkab ettevõtte päikeseenergia tootmisega ning ka kinnisvara rendi- ja müügitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 669	19 060
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000
Nõuded ja ettemaksed	496 125	495 570
Varud	139 903	139 903
Kokku käibevarad	638 697	655 533
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	547 514	575 418
Materiaalsed põhivarad	110 775	10 584
Kokku põhivarad	658 289	586 002
Kokku varad	1 296 986	1 241 535
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	92 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 606	0
Kokku lühiajalised kohustised	94 606	0
Kokku kohustised	94 606	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 200	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 236 335	1 091 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 155	145 078
Kokku omakapital	1 202 380	1 241 535
Kokku kohustised ja omakapital	1 296 986	1 241 535

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 503	101 000
Muud äritulud	4 624	2 580
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 967	-48 101
Mitmesugused tegevuskulud	-2 001	-2 120
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 292	-158
Muud ärikulud	-34	-5
Ärikasum (kahjum)	-3 167	53 196
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-18 566	62 233
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-9 337	44 947
Intressitulud	0	2
Intressikulud	-8 085	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 155	160 378
Tulumaks	0	-15 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 155	145 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid.

Comex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tekkepõhiselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on üldjuhul investeering, mille hääleõigusega aktsiatest või osadest omatakse 20-50% ning tütarettevõttes omatakse rohkem kui 50%-list osalust.

Emaettevõtte finantsaruannetes kajastatakse investeeringuid tütar-ja sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustati arvestusaastal ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel

dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Comex Invest OÜ-i sidusettevõtted;
- Comex Invest OÜ-is olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	6 000	8 085	12%	EUR	2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Comex Invest OÜ (registrikood: 11215560) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KORELA	Juhatuse liige	02.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 236 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 155
Kokku	1 197 180
Jaotamine	
Kokku	1 197 180

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	3503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valjo Liivamägi	36206280255		1846 EUR (Lihtomand)
Ole Loigu	36202270309		1495 EUR (Lihtomand)
Aivar Korela	36807230259		1859 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5017842
E-posti aadress	comex@sakuab.ee