

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Momu Investeeringud ja Arendus OÜ**registrikood:** 14233529

tänava/talu nimi, Metsa tn 63

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11619

telefon: +372 5084996

e-posti aadress: reet.sillat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Momu Investeeringud ja Arendus on moodustatud 03.04.2017.a. ja tegutseb aadressil Metsa 63, Tallinn. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja muudesse finantsvahenditesse.

Tulud, kulud ja kasum

2020.a. müügitulu ei olnud. Puhaskasum 8 397 eurot moodustus sidusettevõtete poolt teenitud kasumist. Olulist mõju majandustulemustele avaldas kinnisvarainvesteeringute ümberhindamine.

2019.a. müügitulu ei olnud. Puhaskasum 290 414 eurot moodustus sidusettevõtete poolt teenitud kasumist.

Personal

Osaühingus oli seisuga 31.12.2020.a. 3 töötajat (neist 1 täistööajaga ja 2 osalise tööajaga). Neile arvestati tasu 27 360 eurot, millest juhatuse liikmetele arvestatud tasu moodustas 20 880 eurot.

Seisuga 31.12.2019.a. oli 3 töötajat (neist 1 täistööajaga ja 2 osalise tööajaga). Neile arvestati tasu 22 200 eurot, millest juhatuse liikmetele arvestatud tasu moodustas 16 200 eurot.

Osaühingu juhatuse liikmed on Arno Sillat ja Reet Sillat.

Väljavaated 2021.aastaks

OÜ Momu investeeringud ja Arendus jätkab põhitegevusega.

Seoses viirusepuhangust tingitud olulistele piirangutele, võib see avaldada mõju ka ettevõtte finantstulemustele läbi sidusettevõtete äritegevuse.

Juhtkonna hinnangul ei ole viirusepuhangust tingitud piirangute mõju ettevõtte järgnevate perioodide finantstulemustele aruande koostamise seisuga võimalik täpselt määratleda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	120 270	25 248	
Nõuded ja ettemaksed	23 698	41 539	2
Kokku käibevarad	143 968	66 787	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 112 209	1 057 039	3
Nõuded ja ettemaksed	260 935	241 935	2
Kinnisvarainvesteeringud	283 000	474 000	5
Materiaalsed põhivarad	7 200	0	6
Kokku põhivarad	1 663 344	1 772 974	
Kokku varad	1 807 312	1 839 761	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	964	1 320	7
Kokku lühiajalised kohustised	964	1 320	
Kokku kohustised	964	1 320	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 001	20 001	
Ülekurss	1 448 658	1 448 658	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 292	79 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 397	290 414	
Kokku omakapital	1 806 348	1 838 441	
Kokku kohustised ja omakapital	1 807 312	1 839 761	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-16 178	-11 514	
Tööjõukulud	-36 608	-29 704	8
Muud ärikulud	-220 041	-15 061	
Ärikasum (kahjum)	-272 827	-56 279	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	281 217	346 684	4
Intressitulud	7	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 397	290 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 397	290 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Momu Investeeringud ja Arendus 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Lähtudes raamatupidamise seaduses toodud kriteeriumitest on ettevõtte väikeettevõtja, kellel on lubatud koostada lihtsustatud majandusaasta aruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lihtsustatud aruandele sätestatud nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- investorettevõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostööolepingute kaudu selle äritegevuses.

Soetamine

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all toimivad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Sidusettevõtjaid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtjate vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel meetoditel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (antud laenuid ning muud lühi-ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Igale varaobjektile määratakse tema kasulikust elueast lähtudes amortisatsiooniperiood ja -määr. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade all kajastub soetatud kunstiväärtus (maal), mis ei kuulu amortiseerimisele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Momu Investeeringud ja Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) sidusettevõtteid;
- c) tegevjuhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	260 935	0	260 935
Laenunõuded	260 935	0	260 935
Muud nõuded	23 698	23 698	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 633	23 698	260 935

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	241 935	0	241 935
Laenunõuded	241 935	0	241 935
Muud nõuded	41 539	41 539	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 474	41 539	241 935

Vt.lisa 9.

Laenude tasumise tähtaeg on nõudmisel, aga mitte varem kui 12 kuu jooksul, intress 0%, valuuta EUR.

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 112 209	1 057 039	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 112 209	1 057 039	

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10333352	AS Europarts Autodet	Eesti	Tarbesõidukite varuosade müük	20.75	20.75
10623009	OÜ Veerenni Ärikeskus	Eesti	Kinnisvara haldamine	37	37

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
AS Europarts Autodet	639 489	0	0	-207 547	174 062	0	606 004
OÜ Veerenni Ärikeskus	417 550	0	0	-18 500	107 155	0	506 205
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 057 039	0	0	-226 047	281 217	0	1 112 209

Vt.lisa 3.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	474 000	474 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	474 000	474 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	474 000	474 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	474 000	474 000
Muud muutused	-191 000	-191 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	283 000	283 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	283 000	283 000

Muude muutuste all on kajastatud summas 191 000 eurot kinnisvarainvesteeringute väärtuse langus. Kinnisvara väärtuse muutus on kajastatud kasumiaruandes muudes ärikuludes.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 200	7 200
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 200	7 200
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	7 200	7 200

Muude materiaalsete põhivarade all on kajastatud kunstiteos, millelt ei arvestata amortisatsiooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	964	964
Kokku võlad ja ettemaksed	964	964
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	395	395
Maksuvõlad	925	925
Kokku võlad ja ettemaksed	1 320	1 320

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-27 360	-22 200
Sotsiaalmaksud	-9 248	-7 504
Kokku tööjõukulud	-36 608	-29 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	284 633	0	283 474	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Juriidiline isik	19 000	0	0	0	0	0	0	EUR	Nõudmisel, aga mitte varem kui 12 kuu jooksul

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	20 880	16 200

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad bilansis kirjel nõuded ja ettemaksed. Vaata lisa 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Momu Investeeringud ja Arendus OÜ (registrikood: 14233529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET SILLAT	Juhatuse liige	17.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Momu Investeeringud ja Arendus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Momu Investeeringud ja Arendus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. Nimetatud standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Momu Investeeringud ja Arendus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeaudiitori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

17.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Momu Investeeringud ja Arendus OÜ (registrikood: 14233529) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 397
Kokku	337 689
Jaotamine	
Kokku	337 689

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 397
Kokku	337 689
Jaotamine	
Kokku	337 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084996
E-posti aadress	reet.sillat@gmail.com