

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing TN Logistic

registrikood: 10927040

tänavatänu nimi: Tiigi tn 2

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 3572700

faks: +372 3566854

e-posti aadress: tks@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Laenukohustised	8
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad tarnijatele	9
Lisa 10 Muud võlad	9
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 12 Osakapital	10
Lisa 13 Müügitulu	10
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2020 aastal jätkas OÜ TN LOGISTIC oma majandustegevust.

2020 majandusaastal jätkas OÜ tootmis- ja ladustamisruumide rendile andmisega seotud tegevust. Sama tegevust plaanitakse jätkata ka käesoleval 2021 aastal.

Aruandeperioodil moodustas realiseerimise käive 1610 euro (2019 aastal oli 1660 euro).

2021 aastal jätkus hoonetele piirnevate alade heakorrastamine, tehti hoonete pidamisega seotud jooksvad maksed.

Töötajate arv 2020 aastal oli 0 inimest ja palgafondi suurus – 0 euro. Juhatuse liikmed töötasid ilma töötasuta. 2020 aastal dividende ega teisi väljamaksmise liike osanikele pole tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	896	1 606	2
Nõuded ja ettemaksed	1 690	845	3
Kokku käibevarad	2 586	2 451	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 040 000	1 040 000	6
Kokku põhivarad	1 040 000	1 040 000	
Kokku varad	1 042 586	1 042 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	47 477	47 444	8
Kokku lühiajalised kohustised	47 477	47 444	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 698	113 698	7
Võlad ja ettemaksed	16 507	16 237	8
Kokku pikaajalised kohustised	130 205	129 935	
Kokku kohustised	177 682	177 379	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 696	863 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168	-49 907	
Kokku omakapital	864 904	865 072	
Kokku kohustised ja omakapital	1 042 586	1 042 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 610	1 660	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 508	-1 297	14
Brutokasum (-kahjum)	102	363	
Muud ärikulud	0	-50 000	16
Äri kasum (kahjum)	102	-49 637	
Intressikulud	-270	-270	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-168	-49 907	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168	-49 907	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TN LOGISTIC OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, TN LOGISTIC OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TN LOGISTIC finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ TN LOGISTIC on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ TN LOGISTIC tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kas eraldi kirjel «Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest» või kirjetel «Muud ärikulud» / «Muud äritulud».

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kinnisvaraobjekti remondi seotud rahavooge.

Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	896	1 606
Kokku raha	896	1 606

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 690	1 690	
Ostjatelt laekumata arved	1 690	1 690	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 690	1 690	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	845	845	
Ostjatelt laekumata arved	845	845	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	845	845	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 690	845
Ostjatelt laekumata arved	1 589	749
Nõuded sidusettevõtjatele	101	96
Kokku nõuded ostjate vastu	1 690	845

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17	1

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 090 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-50 000
31.12.2019	1 040 000
31.12.2020	1 040 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 610	1 660

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2025
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud osanikelt	113 698		113 698		0-2,5	EURO	2025
Pikaajalised laenud kokku	113 698		113 698				
Laenukohustised kokku	113 698		113 698				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 460	47 460		9
Maksuvõlad	17	17		5
Muud võlad	16 507		16 507	10
Intressivõlad	16 507		16 507	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 984	47 477	16 507	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	47 443	47 443		9
Maksuvõlad	1	1		5
Muud võlad	16 237		16 237	10
Intressivõlad	16 237		16 237	10
Kokku võlad ja ettemaksed	63 681	47 444	16 237	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	868	851
Võlad sidusettevõtjatele	46 592	46 592
Kokku võlad tarnijatele	47 460	47 443

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	16 507	16 507
Kokku muud võlad	16 507	16 507

	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	16 237	16 237
Kokku muud võlad	16 237	16 237

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	650 822	650 957
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 706	162 739
Kokku tingimuslikud kohustised	813 528	813 696

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	51 120	51 120
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 610	1 660
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 610	1 660
Kokku müügitulu	1 610	1 660
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileadmine ja käitus	1 610	1 660
Kokku müügitulu	1 610	1 660

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-2	-2
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 065	-1 065
Tuletõrjeohutusele kulud	-196	-180
Kinnisvara hindamise kulud	-245	0
notar teenused	0	-50
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 508	-1 297

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest		-50 000
Kokku muud ärikulud		-50 000

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	101	125 179	96	124 989
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 538		51 538

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	1 546	1 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Osaühing TN Logistic (registrikood: 10927040) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDAR SALMANOV	Juhatuse liige	17.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	813 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-168
Kokku	813 528
Katmine	
Kokku	813 528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eldar Salmanov	35711243716	Eesti	10224 EUR (Lihtomand)
OÜ Kesk Log Ehitus	14026351	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Osaühing KESK LOG & EKSPED	10661487	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts ViJuS Group	11082337	Eesti	20448 EUR (Lihtomand)
Vladimir Mižui	34802062211		10224 EUR (Lihtomand)
Vitali Šehovtsov	37506080292	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Jüri Šehovtsov	35201310278	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3572700
Faks	+372 3566854
E-posti aadress	tk@hot.ee