

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Armor Mark OÜ

registrikood: 12171646

tänavatänu nimi, Siduri tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

e-posti aadress: tuuli@armormark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Armor Mark OÜ loodi 2011 aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on tegelemine kinnsivarainvesteeringutega, enda kinnisvara rentimisega (EMTAK kood 68201).

Aruandeaasta müügikäive oli 49 646.- eur (2019 aastal 55 569.- eur)
Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 542	28 790	
Nõuded ja ettemaksed	5 866	9 027	2
Kokku käibevarad	30 408	37 817	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	303	305	
Kinnisvarainvesteeringud	908 459	908 459	4
Materiaalsed põhivarad	14 910	1 815	5
Kokku põhivarad	923 672	910 579	
Kokku varad	954 080	948 396	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 481	5 941	7
Võlad ja ettemaksed	2 202	2 595	8
Kokku lühiajalised kohustised	11 683	8 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	727 255	742 026	7
Võlad ja ettemaksed	4 000	3 500	8
Kokku pikaajalised kohustised	731 255	745 526	
Kokku kohustised	742 938	754 062	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 834	187 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 808	3 887	
Kokku omakapital	211 142	194 334	
Kokku kohustised ja omakapital	954 080	948 396	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	49 646	55 569
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 513	-6 889
Mitmesugused tegevuskulud	-23 672	-39 952
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 055	-878
Ärikasum (kahjum)	19 406	7 850
Intressitulud	4	0
Intressikulud	-2 602	-3 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 808	3 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 808	3 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Armor Mark OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti Finantsaruandluse Standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringustegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müügi;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstud dividende ja kasumieraldisi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Armor Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 715	1 715
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 843	3 843
Ettemaksed	308	308
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 866	5 866
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 736	2 736
Nõuded seotud osapoolte vastu	19	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 621	5 621
Ettemaksed	651	651
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 027	9 027

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		0
Käibemaks		0		285
Erisoodustuse tulumaks		43		43
Sotsiaalmaks		71		71
Intress		0		0
Ettemaksukonto jääk	3 843		5 621	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 843	114	5 621	399

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	908 459
31.12.2019	908 459
31.12.2020	908 459

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	49 646	55 569

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus			1 367	1 367	4 755	6 122
Akumuleeritud kulum			-1 367	-1 367	-2 063	-3 430
Jääkmaksumus			0	0	2 692	2 692
Amortisatsioonikulu					-877	-877
Ümberliigitamised		434		434	-434	
Muud ümberliigitamised		434		434	-434	
31.12.2019						
Soetusmaksumus		2 515	0	2 515	2 240	4 755
Akumuleeritud kulum		-2 081	0	-2 081	-859	-2 940
Jääkmaksumus		434	0	434	1 381	1 815
Ostud ja parendused	14 149					14 149
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	14 149					14 149
Amortisatsioonikulu	-176	-430		-430	-448	-1 054
31.12.2020						
Soetusmaksumus	14 149	1 289	0	1 289	2 240	17 678
Akumuleeritud kulum	-176	-1 285	0	-1 285	-1 307	-2 768
Jääkmaksumus	13 973	4	0	4	933	14 910

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	49 646	55 569

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	2 260	4 058

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	9 481	9 481		
Lühiajalised laenud kokku	9 481	9 481		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	727 255	0		727 255
Laenukohustised kokku	736 736	9 481		727 255
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	5 941	5 941		
Lühiajalised laenud kokku	5 941	5 941		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	742 026	0		742 026
Laenukohustised kokku	747 967	5 941		742 026

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 467	1 467	0
Maksuvõlad	114	114	0
Muud võlad	621	621	0
Intressivõlad	621	621	0
Muud viitvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	4 000	0	4 000
Muud saadud ettemaksed	4 000	0	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 202	2 202	4 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 569	1 569	0
Maksuvõlad	399	399	0
Muud võlad	626	626	0
Intressivõlad	626	626	0
Muud viitvõlad	0	0	0
Saadud ettemaksed	3 501	1	3 500
Muud saadud ettemaksed	3 501	1	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	6 095	2 595	3 500

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 646	55 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	49 646	55 569
Kokku müügitulu	49 646	55 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	49 646	55 569
Kokku müügitulu	49 646	55 569

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	0	350
Energia	1 024	1 126
Elektrienergia	1 024	1 126
Transpordikulud	147	86
Muud	4 342	5 327
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 513	6 889

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 260	4 470
Energia	571	1 040
Kütus	571	1 040
Mitmesugused bürookulud	2 213	3 937
Lähetuskulud	253	0
Koolituskulud	49	298
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 363	2 363
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	215
Muud	15 963	27 629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 672	39 952

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	681 135	691 168

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Armor Mark OÜ (registrikood: 12171646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 808
Kokku	208 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49646	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuuli Koost	47605016028	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tuuli@armormark.ee