

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu

registrikood: 80183279

telefon: +372 5103598, +372 3568111

e-posti aadress: tsvigor@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse peasuundamiseks 2020.aastal olid:

- korteriomanikele peamiste teenuste osutamine elamu hoiul ja teenindamisel – põhitegevus;
- korteriomaniike soojusenergia-, sooja ja külma vee-, gaasi- ja gaasiseadmete teenindamise vahendamine;
- ettevõtlustegevus.

2020. aastast teostas korteriühistu Võidu 10A majandustegevust KÜ juhatus kuuest inimestest koosseisus: juhatuse esimees - A. Žolud, T.Kalatcheva (krt.12), I.Vorobjova (krt.55) N. Kask (krt.5), D.Antipenkov (krt.23), Andrei Guzjanok (krt.4).

1. Põhitegevus.

Põhitegevuse tulud moodustasid 39642 euro. Põhitegevusekulud moodustasid kokku 39642 euro. Maksete ja kulude vahe tekitas vahendite tingliku 0 euro. Maja remonditööde kulud moodustasid kokku 7836 euro. Remonditööd teostati töövõtu korras. Eksploatatsioonikulud moodustasid 22752 euro – nad on minimaalsed ja ei ületa püstitatud piire. Aasta tulemus on korrekteeeritud summaga 7867 euro (see on pangalaenu aasta tagasimaks).

2020.aasta majandustegevuse plaani võib selle põhilistes suundades maja Võidu 10A eksploatatsioonis ja remondis pidada täidetuks.

2. KÜ vahendustegevus kommunaalteenuste osas.

Kommunaalteenuste tulud moodustasid 51447 euro ja kulud 51544 euro. Vahendustegevuse tulemusel tekkis üldine rahaliste vahendite vajakajäämine elanikega kommunaalteenuste eest - 97 euro. See moodustus järgmiselt: vajakajäämine külma vee eest - 113 euro, ning ülemaksudest gaasi eest – 11 euro, prügivalaveo eest - 5 euro.

3. KÜ ettevõtlustegevus.

Ettevõtlustegevus on esindatud tuludega summas 834 euro:

- protsentide kogumisega õigeaegsete maksete eest AS-lt „Narva Vesi“ üldsummas 831 euro;
- elanike poolt saadud viivis korterimaksete viivitamise eest – 3 euro.

4. KÜ finantsseis seisuga 31.12.2020.a. (vt. raamatupidamise bilanss):

Rahaliste vahendite jäägid pangaarvetel ja kassas bilanssi järgi seisuga 31.12.2020.a. – 26878 euro.

Debitoorne võlgnevus(võlgnevus ühistule) – moodustas seisuga 31.12.2020.a. - 27629 euro.

Kreditoorne võlgnevus(ühistu võlgnevus) - moodustas seisuga 31.12.2020.a. - 43238 euro.

Korteriühistu omakapital, või nettovara, seisuga 31.12.2020.a. on 11269 euro, s.h. reservkapital on 6918 euro.

Aastaplaan on täidetud. Raamatupidamise bilansi seisukord 2020.a. lõpu seisuga näitab, et KÜ Võidu 10A finantsseisukord on stabiilne ja tagab KÜ normaalse maksevõime.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 878	22 816
Nõuded ja ettemaksed	17 367	16 080
Kokku käibevarad	44 245	38 896
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 262	18 396
Kokku põhivarad	10 262	18 396
Kokku varad	54 507	57 292
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 028	7 761
Võlad ja ettemaksed	24 948	22 051
Kokku lühiajalised kohustised	32 976	29 812
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 262	18 396
Kokku pikaajalised kohustised	10 262	18 396
Kokku kohustised	43 238	48 208
Netovara		
Reservkapital	6 918	5 470
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 614	2 824
Aruandeaasta tulem	737	790
Kokku netovara	11 269	9 084
Kokku kohustised ja netovara	54 507	57 292

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	38 948	36 372
Tulu ettevõtlusest	831	741
Muud tulud	697	995
Kokku tulud	40 476	38 108
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 438	-11 466
Mitmesugused tegevuskulud	-9 367	-12 138
Tööjõukulud	-13 385	-13 107
Muud kulud	-97	0
Kokku kulud	-39 287	-36 711
Põhitegevuse tulem	1 189	1 397
Intressikulud	-452	-607
Aruandeaasta tulem	737	790

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 189	1 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 287	403
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 164	6 444
Kokku rahavood põhitegevusest	3 066	8 244
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 134	7 804
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 134	7 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 134	-7 857
Makstud intressid	-452	-607
Laekunud osakapital	1 448	2 898
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 138	-5 566
Kokku rahavood	4 062	10 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 816	12 334
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 062	10 482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 878	22 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 572	2 824	5 396
Aruandeaasta tulem		790	790
Muutused reservides	2 898		2 898
31.12.2019	5 470	3 614	9 084
Aruandeaasta tulem		737	737
Muutused reservides	1 448		1 448
31.12.2020	6 918	4 351	11 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. KÜ Narva linn, Võidu prospekt 10a tulemiaruanne on koostatud RTJ 14 lisas toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontole jääke.

Finantsinvesteeringud

Sihtfinantseerimine.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aksepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud summasid kajastatakse tulemisaruandes tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonditööde tegemine), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Mittesihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelisedtasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapörase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest).

Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasuõiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel.

Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustena.

Tulemiaruanandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 339	9 339	
Ostjatelt laekumata arved	9 339	9 339	
Muud nõuded	18 290	8 028	10 262
Viitlaekumised	18 290	8 028	10 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 629	17 367	10 262

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 319	8 319	
Ostjatelt laekumata arved	8 319	8 319	
Muud nõuded	26 157	7 761	18 396
Viitlaekumised	26 157	7 761	18 396
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 476	16 080	18 396

Muud nõuded 31.12.2020. 18290 euro, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 8028 euro,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 10262 euro.

Muud nõuded 31.12.2019. 26157 euro, seal hulgas:

1. lühiajalised nõudmised remondifondi osas - 7761 euro,
2. pikaajalised nõudmised remondifondi osas - 18396 euro.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	79	72
Sotsiaalmaks	133	123
Kohustuslik kogumispension	9	17
Töötuskindlustusmaksed	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	242	233

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank AS 95867 euro	18 290	8 028	10 262	
Pikaajalised laenud kokku	18 290	8 028	10 262	
Laenukohustised kokku	18 290	8 028	10 262	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank AS 95867 euro	26 157	7 761	18 396	
Pikaajalised laenud kokku	26 157	7 761	18 396	
Laenukohustised kokku	26 157	7 761	18 396	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 592	6 592
Võlad töövõtjatele	767	767
Maksuvõlad	242	242
Muud võlad	242	242
Muud viitvõlad	242	242
Saadud ettemaksed	17 105	17 105
Tulevaste perioodide tulud	15 969	15 969
Muud saadud ettemaksed	1 136	1 136
Kokku võlad ja ettemaksed	24 948	24 948
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 006	6 006
Võlad töövõtjatele	770	770
Maksuvõlad	233	233
Muud võlad	233	233
Muud viitvõlad	233	233
Saadud ettemaksed	14 809	14 809
Tulevaste perioodide tulud	12 907	12 907
Muud saadud ettemaksed	1 902	1 902
Kokku võlad ja ettemaksed	22 051	22 051

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elisabet Stolts OÜ	180	170
Narva Vesi AS	849	764
Narva Soojusvõrk AS	5 147	4 690
VKG Elektrivõrgud OÜ	129	122
Eesti Gaas AS	154	146
Ragn-Sells AS	11	13
Ekovir OÜ	117	98
Tele 2 Eesti AS	5	3
Kokku võlad tarnijatele	6 592	6 006

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 429	11 276
Sotsiaalmaksud	1 956	1 831
Kokku tööjõukulud	13 385	13 107

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 836	4 824

Seotud isikutele väljamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1345 EUR
Korter 2	761 EUR
Korter 3	1001 EUR
Korter 4	1433 EUR
Korter 5	859 EUR
Korter 6	893 EUR
Korter 7	1107 EUR
Korter 8	1145 EUR
Korter 9	1044 EUR
Korter 10	977 EUR
Korter 11	1129 EUR
Korter 12	925 EUR
Korter 13	1255 EUR
Korter 14	726 EUR
Korter 15	1201 EUR
Korter 16	1146 EUR
Korter 17	1657 EUR
Korter 18	1332 EUR
Korter 19	1654 EUR
Korter 20	1320 EUR
Korter 21	1474 EUR
Korter 22	1197 EUR
Korter 23	1937 EUR
Korter 24	1421 EUR
Korter 25	1365 EUR
Korter 26	1237 EUR
Korter 27	542 EUR
Korter 28	1143 EUR
Korter 29	1437 EUR
Korter 30	562 EUR
Korter 31	968 EUR
Korter 32	1774 EUR
Korter 33	549 EUR
Korter 34	1005 EUR
Korter 35	1398 EUR
Korter 36	818 EUR
Korter 37	1365 EUR
Korter 38	1365 EUR
Korter 39	532 EUR
Korter 40	1082 EUR
Korter 41	1333 EUR
Korter 42	588 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	932 EUR
Korter 44	1136 EUR
Korter 45	584 EUR
Korter 46	987 EUR
Korter 47	1247 EUR
Korter 48	525 EUR
Korter 49	1168 EUR
Korter 50	1241 EUR
Korter 51	613 EUR
Korter 52	1213 EUR
Korter 53	1100 EUR
Korter 54	800 EUR
Korter 55	1234 EUR
Korter 56	1549 EUR
Korter 57	638 EUR
Korter 58	953 EUR
Korter 59	1302 EUR
Korter 60	669 EUR
Korter 61	1309 EUR
Korter 62	1394 EUR
Korter 63	643 EUR
Korter 64	1141 EUR
Korter 65	1469 EUR
Korter 66	531 EUR
Korter 67	1006 EUR
Korter 68	1479 EUR
Korter 69	706 EUR
Korter 70	1143 EUR
Korter 71	1438 EUR
Korter 72	1167 EUR
Korter 73	1289 EUR
Korter 74	1265 EUR
Korter 75	967 EUR
Korter 76	898 EUR
Korter 77	1225 EUR
Korter 78	711 EUR
Korter 79	915 EUR
Korter 80	1211 EUR
Korter 81	902 EUR
Korter 82	824 EUR
Korter 83	1080 EUR
Korter 84	898 EUR
Korter 85	856 EUR
Kokku:	92360 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Narva linn, Võidu prospekt 10a korteriühistu (registrikood: 80183279) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIYA ZHOLUD	Juhatuse liige	30.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568111
Mobiiltelefon	+372 5103598
E-posti aadress	tsvigor@yandex.ru