

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu

registrikood: 80402669

telefon: +372 5214915, +372 5044167

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Tegevuskulude fond	13
Lisa 12 Renoveerimisfond	16
Lisa 13 Remondifond	17
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Põlva Kesk 38 on asutatud 13. juunil 2016. aastal.

Korteriühistu Põlva Kesk 38 eesmärgiks on Põlvas Kesk 38 asuva elamu korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu reservkapital moodustub korteriomanike sissemaksetest ja on suurusega 2750 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Majandamiskulude katteks koguti jaanuar-mai 0,1068 €/m² kuus, juuni-detsember 0,15 €/m² kuus.

Juhatus on viieliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ja töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 348	8 096	
Nõuded ja ettemaksed	36 477	37 450	2,3
Kokku käibevarad	41 825	45 546	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	474 344	501 283	2
Kokku põhivarad	474 344	501 283	
Kokku varad	516 169	546 829	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 940	26 202	4
Võlad ja ettemaksed	6 680	7 191	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 334	9 359	6,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustised	38 954	42 752	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	474 344	501 283	4
Kokku pikaajalised kohustised	474 344	501 283	
Kokku kohustised	513 298	544 035	
Netovara			
Reservkapital	2 750	2 750	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	0	
Aruandeaasta tulem	77	44	
Kokku netovara	2 871	2 794	
Kokku kohustised ja netovara	516 169	546 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 825	59 736	7
Muud tulud	77	43	
Kokku tulud	19 902	59 779	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 722	-49 784	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 103	-9 951	9
Kokku kulud	-19 825	-59 735	
Põhitegevuse tulem	77	44	
Aruandeaasta tulem	77	44	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	77	44	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-6 097	
Kokku korrigeerimised	0	-6 097	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 912	-14 443	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-510	12 052	5
Laekunud intressid	13 627	13 712	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 025	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	37 081	5 268	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	35 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-26 202	-23 395	4
Makstud intressid	-13 627	-13 712	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 829	-2 107	
Kokku rahavood	-2 748	3 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 096	4 935	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 748	3 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 348	8 096	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 750	6 097	8 847
Aruandeaasta tulem	0	44	44
Muud muutused netovaras	0	-6 097	-6 097
31.12.2019	2 750	44	2 794
Aruandeaasta tulem	0	77	77
31.12.2020	2 750	121	2 871

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Põlva Kesk 38 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid liikmete ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest. Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed; korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudmeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 537	9 537	0		
Ostjatelt laekumata arved	9 537	9 537	0		3
Muud nõuded	501 284	26 940	145 838	328 506	10
Laenunõuded	501 284	26 940	145 838	328 506	
Kokku nõuded ja ettemaksed	510 821	36 477	145 838	328 506	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 203	11 203	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 203	11 203	0	0	3
Muud nõuded	527 485	26 202	142 048	359 235	10
Laenunõuded	527 485	26 202	142 048	359 235	
Nõuded korteriomaniike vastu	45	45	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	538 733	37 450	142 048	359 235	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	9 537	11 203	
Nõuded korteriomaniike vastu	9 519	11 181	10
Nõuded ostjate vastu	18	22	
Kokku nõuded ostjate vastu	9 537	11 203	2

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	470 428	23 658	128 067	318 703	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI-1	30 856	3 282	17 771	9 803	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	501 284	26 940	145 838	328 506			
Laenukohustised kokku	501 284	26 940	145 838	328 506			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 17-032452-JI	493 435	23 007	124 739	345 689	6 kuu euribor+2,6%	EUR	28.02.2037
Laenuleping 19-073850-JI-1	34 050	3 195	17 309	13 546	6 kuu euribor+2,6%	EUR	30.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	527 485	26 202	142 048	359 235			
Laenukohustised kokku	527 485	26 202	142 048	359 235			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 587	4 587	
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093	10
Kokku võlad ja ettemaksed	6 680	6 680	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 098	5 098	
Korteriomanike laenu ettemaksed	2 093	2 093	10
Kokku võlad ja ettemaksed	7 191	7 191	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond	0		3 675		0	3 675	
Tegevuskulude fond	0		9 469		-6 253	3 216	
Renoveerimisfond	0		46 000		-43 531	2 469	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0		59 144		-49 784	9 360	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0		59 144		-49 784	9 360	7
	31.12.2019		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond		3 675	509	0	-544	3 640	13
Tegevuskulude fond		3 216	6 393	0	-7 915	1 694	11
Renoveerimisfond		2 469	0	-2 206	-263	0	12
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		9 360	6 902	-2 206	-8 722	5 334	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		9 360	6 902	-2 206	-8 722	5 334	7

2019 - Eelmiste perioodide tulem on kajastatud tegevuskulude fondis.

2020 - Üldkoosoleku otsusega suunatud renoveerimisfondi vahendite jääk summas 2206 eurot tegevuskulude fondi.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Haldustasud	6 251	7 049	
Heakorratasud	1 705	2 423	
Muud tasud	0	480	
Kredex tagatistasud	267	0	
Sisekoristustasud	2 880	0	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	263	43 531	6
Majandamistasud	7 915	6 253	6
Tõkkepuu remonttööd	544	0	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 825	59 736	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Renoveerimiskulud	263	43 531	12
Elektritööde kulud	0	1 249	
Kindlustuskulu	0	278	
Ehitus-, remonttööde kulu	0	3 235	
San-tehniliste tööde kulu	0	434	
Soojasõlme kulud	0	221	
Heakorratööde kulud	0	380	
Panga teenustasude kulu	0	48	
Ventilatsiooni hoolduskulud	0	408	
Kulud remondifondist (tõkkepuu)	544	0	13
Kulud tegevuskulude fondist	7 915	0	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 722	49 784	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus- ja heakorrasud	0	8 751
Sisekoristustasud	2 880	720
Kontorikulud (sh pangateenustasud)	0	350
Kredex tagatistasud	267	130
Haldustasud	6 251	0
Heakorrasud	1 705	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 103	9 951

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	510 803	2 093	538 711	2 093

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2702 Tegevuskulude fond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 215,58	0,00			
2020/01	300,97				
31.01.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.01.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.01.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
		78,25			3 438,30
2020/02	280,97				
3.02.2020		428,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus 16,01-31,10,2020	
29.02.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
29.02.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
29.02.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		506,45			3 212,82
2020/03	280,97				
31.03.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.03.2020		159,30	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
31.03.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.03.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
		237,55			3 256,24
2020/04	280,97				
23.04.2020		271,72	Nominate OÜ	III trepikoja koodpaneel välisuksele	
30.04.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.04.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.04.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
		349,97			3 187,24
2020/05	280,97				
6.05.2020		11,49		Soojasõlmest prügi jäätmejaama	
31.05.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.05.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.05.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.05.2020		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Vihmavee äravoolude puhastamine	
31.05.2020		24,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Elektrikilbi ruumi koristus	
31.05.2020		84,96	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne 8 tk	
		222,70			3 245,51
2020/06	394,77				
30.06.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.06.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.06.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.06.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.06.2020		38,28	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine 2 korda	
		122,53			3 517,75
2020/07	394,77				
7.07.2020		24,00	Keraunos OÜ	Keldris valgusti vahetus	
29.07.2020		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine 1 kord	

31.07.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.07.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.07.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.07.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.07.2020		28,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hekkide ja põõsaste pügamine	
		156,19			3 756,33
2020/08	394,77				
31.08.2020		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine 1 kord	
31.08.2020		630,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Rõduklaaside reguleerimine	
31.08.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.08.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.08.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.08.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
		733,39			3 417,71
2020/09	2 600,89				
24.09.2020		3 700,00	HPK Consult OÜ	Prügimaja ehitus ja paigaldus	
30.09.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.09.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.09.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.09.2020		19,14	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Muruniitmine 1 kord	
30.09.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
30.09.2020		127,20	Eesti Keskkonnateenused AS	Konteinerite transport	
		3 930,59			2 088,01
2020/10	394,77				
14.10.2020		125,40	Keraunos OÜ	Prügimaja valgustuse paigaldus	
31.10.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.10.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.10.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.10.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
31.10.2020		172,80	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Veepehmendussool 16 tk	
31.10.2020		48,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Hekkide ja põõsaste pügamine	
		430,45			2 052,33
2020/11	394,77				
13.11.2020		141,43	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Kindlustus 01,11,2020-31,01,2021	
18.11.2020		144,00	Sanbruno OÜ	Soojasõlme hooldus	
23.11.2020		336,00	Aksum Grupp OÜ	Vent seadme hooldustööd	
26.11.2020		48,00	Uniwork OÜ	Veepehmendi hooldus	
30.11.2020		42,00	Nominete OÜ	Fono remont I trpk	
30.11.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	
30.11.2020		60,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Soola tarne	
30.11.2020		31,20	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Märgid elamule	
30.11.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
30.11.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
30.11.2020		37,80	Eesti Keskkonnateenused AS	Konteineri transport ja pesu	
30.11.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
		924,68			1 522,42
2020/12	394,77				
10.12.2020		15,00	Keraunos OÜ	Elektritööd valgusti reguleerimine	
18.12.2020		76,80	SP Grupp OÜ	Vent seadme tööparameetrite kontr	
30.12.2020		6,00	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Avariiteenus	

31.12.2020		11,17	Telia Eesti AS	Soojasõlmes interneti kasutus	
31.12.2020		60,00	J-M.K Särts OÜ	Elektri käidukorraldus	
31.12.2020		7,08	Telia Eesti AS	Ruuter soojasõlmes	
31.12.2020		46,33		Pangateenused	
		222,38			1 694,81
Käive	6 394,36	7 915,13		Lõppsaldo:	1 694,81

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2703 Renoveerimisfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	2 468,68	0,00			
2020/04 14.04.2020	0,00	262,56 262,56	Aarna Ettevõtmised OÜ	Piirdeaia paigaldamine	2 206,12
2020/09 1.09.2020	0,00	2 206,12 2 206,12		Fondide ühendamine üldkoos 11,06	0,00
Käive	0,00	2 468,68		Lõppsaldo:	0,00

Remondifond 01.01.20...31.12.20

Konto:	2701 Remondifond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	3 675,00	0,00			
2020/02 27.02.2020	283,60	483,60 483,60	Suurmeister OÜ	Tõkkepuu remonttööd	3 475,00
2020/03	150,00				3 625,00
2020/04	75,00				3 700,00
2020/09 17.09.2020	0,00	60,00 60,00	Suurmeister OÜ	Tõkkepuu seadistamine	3 640,00
Käive	508,60	543,60		Lõppsaldo:	3 640,00

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus 2020	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Soojusenergia	15132	15132	0
Vesi ja kanalisatsioon	7044	7044	0
Gaas	571	571	0
Prügivedu	3313	3313	0
Üldelekter	1779	1779	0
Kokku	27839	27839	0

AS Elisa Teleteenused vahendati elektrit summas 234 EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 01 Põlva	1653 EUR
Kesk 38 - 02 Põlva	1090 EUR
Kesk 38 - 03 Põlva	1295 EUR
Kesk 38 - 04 Põlva	1657 EUR
Kesk 38 - 05 Põlva	1085 EUR
Kesk 38 - 06 Põlva	1636 EUR
Kesk 38 - 07 Põlva	1442 EUR
Kesk 38 - 08 Põlva	1202 EUR
Kesk 38 - 09 Põlva	1380 EUR
Kesk 38 - 10 Põlva	1446 EUR
Kesk 38 - 11 Põlva	1407 EUR
Kesk 38 - 13 Põlva	1562 EUR
Kesk 38 - 14 Põlva	1184 EUR
Kesk 38 - 15 Põlva	1470 EUR
Kesk 38 - 16 Põlva	1875 EUR
Kesk 38 - 17 Põlva	963 EUR
Kesk 38 - 18 Põlva	1670 EUR
Kesk 38 - 19 Põlva	1713 EUR
Kesk 38 - 20 Põlva	840 EUR
Kesk 38 - 21 Põlva	1303 EUR
Kesk 38 - 22 Põlva	1645 EUR
Kesk 38 - 23 Põlva	974 EUR
Kesk 38 - 24 Põlva	1199 EUR
Kesk 38 - 25 Põlva	1896 EUR
Kesk 38 - 26 Põlva	991 EUR
Kesk 38 - 27 Põlva	1631 EUR
Kesk 38 - 28 Põlva	1613 EUR
Kesk 38 - 29 Põlva	1064 EUR
Kesk 38 - 30 Põlva	1319 EUR
Kesk 38 - 31 Põlva	2183 EUR
Kesk 38 - 32 Põlva	1934 EUR
Kesk 38 - 33 Põlva	2049 EUR
Kesk 38 - 34 Põlva	2133 EUR
Kesk 38 - 35 Põlva	1819 EUR
Kesk 38 - 36 Põlva	1973 EUR
Kesk 38 - 37 Põlva	1755 EUR
Kesk 38 - 38 Põlva	2453 EUR
Kesk 38 - 39 Põlva	1714 EUR
Kesk 38 - 40 Põlva	2308 EUR
Kesk 38 - 41 Põlva	1872 EUR
Kesk 38 - 42 Põlva	920 EUR
Kesk 38 - 43 Põlva	1408 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kesk 38 - 44 Põlva	1618 EUR
Kesk 38 - 45 Põlva	937 EUR
Kesk 38 - 46 Põlva	1613 EUR
Kesk 38 - 47 Põlva	1802 EUR
Kesk 38 - 48 Põlva	1009 EUR
Kesk 38 - 50 Põlva	1770 EUR
Kesk 38 - 51 Põlva	900 EUR
Kesk 38 - 52 Põlva	1703 EUR
Kesk 38 - 53 Põlva	1619 EUR
Kesk 38 - 54 Põlva	810 EUR
Kesk 38 - 55 Põlva	1322 EUR
Kesk 38 - 12 Põlva	1652 EUR
Kesk 38 - 49 Põlva	1450 EUR
Kokku:	82931 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Põlva vald, Põlva linn, Kesk tn 38 korteriühistu (registrikood: 80402669) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5214915
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee