

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu

registrikood: 80180938

telefon: +372 55595820

e-posti aadress: kangelaste51@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kangelaste 51 on registreeritud 28.01.2003.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse tööd juhatab juhatuse esimees.

2020 majandusaasta jooksul tegeles KÜ Kangelaste 51 maja hooldusega. Nõuded liikmete vastu kommunaalteenusete eest seisuga 31.12.2020.a. on 9 525 eurot (2019: 9 321 eurot.)

KÜ-s Kangelaste 51 lepingu alusel töötajatele arvestati töötasu majandusaasta jooksul 11 580 eurot, nendest 4 358 eurot oli juhatuse esimehe teenustasu. Juhatuse liikmetele töötasu majandusaasta jooksul oli 319 eurot.

Aruandeperioodil olid teostatud remonditööd summas 0 eurot ja hooldustööd summas 7 312 eurot.

2021 majandusaastal planeeritakse jätkata hoone remonti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 512	51 184
Nõuded ja ettemaksed	9 820	8 512
Kokku käibevarad	71 332	59 696
Kokku varad	71 332	59 696
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 957	7 345
Kokku lühiajalised kohustised	7 957	7 345
Kokku kohustised	7 957	7 345
Netovara		
Reservkapital	2 665	2 665
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 686	38 463
Aruandeaasta tulem	11 024	11 223
Kokku netovara	63 375	52 351
Kokku kohustised ja netovara	71 332	59 696

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 646	38 445
Muud tulud	393	434
Kokku tulud	34 039	38 879
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 312	-12 830
Mitmesugused tegevuskulud	-166	-165
Tööjõukulud	-15 537	-14 661
Kokku kulud	-23 015	-27 656
Põhitegevuse tulem	11 024	11 223
Aruandeaasta tulem	11 024	11 223

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 024	11 223
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 308	1 744
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	612	-263
Kokku rahavood põhitegevusest	10 328	12 704
Kokku rahavood	10 328	12 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 184	38 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 328	12 704
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 512	51 184

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 665	38 463	41 128
Aruandeaasta tulem		11 223	11 223
31.12.2019	2 665	49 686	52 351
Aruandeaasta tulem		11 024	11 024
31.12.2020	2 665	60 710	63 375

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kangelaste 51 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühitusel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontol Swedbankas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud korteriomanikelühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	61 512	51 184
Kokku raha	61 512	51 184

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 820	9 820
Ostjatelt laekumata arved	9 820	9 820
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 820	9 820
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 417	9 417
Ostjatelt laekumata arved	9 417	9 417
Ettemaksed	-905	-905
Tulevaste perioodide kulud	-905	-905
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 512	8 512

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 514	5 514
Võlad töövõtjatele	790	790
Maksuvõlad	1 113	1 113
Muud võlad	78	78
Muud viitvõlad	78	78
Saadud ettemaksed	462	462
Muud saadud ettemaksed	462	462
Kokku võlad ja ettemaksed	7 957	7 957
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 567	5 567
Võlad töövõtjatele	784	784
Maksuvõlad	994	994
Kokku võlad ja ettemaksed	7 345	7 345

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	5 514	5 567
Kokku võlad tarnijatele	5 514	5 567

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Maksmata töötasud	790	784
Kokku võlad töövõtjatele	790	784

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 646	38 445
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 646	38 445

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	229	118
Muud tulu	164	316
Kokku muud tulud	393	434

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 678	1 914
Elektrienergia	1 678	1 914
Remonditööd	0	5 524
Hooldustööd	5 634	5 392
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 312	12 830

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	33	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	26
Sidekulud	78	78
Muud	55	46
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166	165

Kommunaalmaksete vahendusteenus:

Soojus 29 080

Vesi 11 148

Prügi veod 1 793

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 580	10 901
Sotsiaalmaksud	3 957	3 813
Kokku tööjõukulud	15 537	14 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 358	4 035

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	819 EUR
kort.2	778 EUR
kort.3	778 EUR
kort.4	1281 EUR
kort.5	1264 EUR
kort.6	878 EUR
kort.7	859 EUR
kort.8	1295 EUR
kort.9	1134 EUR
kort.10	869 EUR
kort.11	734 EUR
kort.12	1245 EUR
kort.13	1423 EUR
kort.14	1161 EUR
kort.15	945 EUR
kort.16	1061 EUR
kort.17	1179 EUR
kort.18	986 EUR
kort.19	877 EUR
kort.20	1249 EUR
kort.21	1350 EUR
kort.22	1139 EUR
kort.23	767 EUR
kort.24	1409 EUR
kort.25	988 EUR
kort.26	1376 EUR
kort.27	860 EUR
kort.28	2045 EUR
kort.29	1328 EUR
kort.30	779 EUR
kort.31	772 EUR
kort.32	1138 EUR
kort.33	1280 EUR
kort.34	796 EUR
kort.35	818 EUR
kort.36	1417 EUR
kort.37	579 EUR
kort.38	555 EUR
kort.39	725 EUR
kort.40	1150 EUR
kort.41	1495 EUR
kort.42	741 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	788 EUR
kort.44	1366 EUR
kort.45	1074 EUR
kort.46	886 EUR
kort.47	944 EUR
kort.48	1337 EUR
kort.49	1225 EUR
kort.50	746 EUR
kort.51	880 EUR
kort.52	1081 EUR
kort.53	1459 EUR
kort.54	759 EUR
kort.55	1102 EUR
kort.56	1152 EUR
kort.57	1299 EUR
kort.58	991 EUR
kort.59	757 EUR
kort.60	1559 EUR
kort.61	1203 EUR
kort.62	878 EUR
kort.63	668 EUR
kort.64	1187 EUR
kort.65	1235 EUR
kort.66	803 EUR
kort.67	783 EUR
kort.68	1328 EUR
kort.69	914 EUR
kort.70	789 EUR
kort.71	981 EUR
kort.72	1430 EUR
Kokku:	75926 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 51 korteriühistu (registrikood: 80180938) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TIRMAN	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55595820
E-posti aadress	kangelaste51@gmail.com