

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ABC Laenude OÜ

registrikood: 10776121

tänavatalu nimi, Narva mnt 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6610980, +372 5086777

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ABC Laenude OÜ intressituluks 2020. aastal kujunes 100 301 eurot, pandiesemeid müüdi 6 434 euro eest.

2020. aastal teeniti kasumit 5 464 eurot.

2020. aastal oli ABC Laenude OÜ põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2021. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportfelli suurendamiseks.

Juhatuse liige

Peep Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 514	16 183
Nõuded ja ettemaksed	128 794	126 750
Varud	15 001	29 619
Kokku käibevarad	165 309	172 552
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 250	34 400
Materiaalsed põhivarad	93 426	94 409
Kokku põhivarad	125 676	128 809
Kokku varad	290 985	301 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	184 000	200 000
Võlad ja ettemaksed	13 235	13 075
Kokku lühiajalised kohustised	197 235	213 075
Kokku kohustised	197 235	213 075
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 130	34 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 464	25 959
Kokku omakapital	93 750	88 286
Kokku kohustised ja omakapital	290 985	301 361

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	116 328	130 286
Muud äritulud	13 343	11 321
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239	-1 685
Mitmesugused tegevuskulud	-53 782	-25 124
Tööjõukulud	-53 173	-62 454
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 133	-3 134
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	19 344	49 209
Intressikulud	-13 880	-23 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 464	25 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 464	25 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABC Laenude OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha lähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtja kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtja ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Materjalid võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on näidatud vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 511 eurot. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil järgnevalt:

Muu inventar, sisseseade, mööbel 15% aastas

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtja poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused võetakse arvele tehingu päeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Bilansipäeval hinnatakse välisvaluutas fikseeritud kohustused ümber Eesti Panga valuutakurssidega. Tekkivad kursivahed hankijate kreditoorsest võlgnevusest kajastatakse muudes ärituludes või muudes ärikuludes, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes ja finantskuludes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustus võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustusena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

ABC Laenude OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid
- ettevõtja töötajaid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	15 307	13 075
Arvelduskontod	6 207	3 108
Kokku raha	21 514	16 183

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	201	201
Muud nõuded	126 063	126 063
Laenunõuded	125 442	125 442
Intressinõuded	621	621
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 794	128 794
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112
Muud nõuded	124 108	124 108
Laenunõuded	123 304	123 304
Intressinõuded	731	731
Viitlaekumised	73	73
Ettemaksed	2 530	2 530
Muud makstud ettemaksed	2 530	2 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 750	126 750

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-6 450	-6 450
Jääkmaksumus	36 550	36 550
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2019		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-8 600	-8 600
Jääkmaksumus	34 400	34 400
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-10 750	-10 750
Jääkmaksumus	32 250	32 250

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-2 950	-11 006	-13 956
Jääkmaksumus	95 393	0	95 393
Amortisatsioonikulu	-984		-984
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-3 934	-11 006	-14 940
Jääkmaksumus	94 409	0	94 409
Amortisatsioonikulu	-983		-983
31.12.2020			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-4 917	-11 006	-15 923
Jääkmaksumus	93 426	0	93 426

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	184 000	184 000		
Lühiajalised laenud kokku	184 000	184 000		
Laenukohustised kokku	184 000	184 000		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustised kokku	200 000	200 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 892	2 892
Võlad töövõtjatele	3 125	3 125
Maksuvõlad	3 380	3 380
Muud võlad	238	238
Muud viitvõlad	238	238
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	13 235	13 235

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Võlad töövõtjatele	3 448	3 448
Maksuvõlad	3 667	3 667
Saadud ettemaksed	2 800	2 800
Muud saadud ettemaksed	2 800	2 800
Kokku võlad ja ettemaksed	13 075	13 075

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 328	130 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 328	130 286
Kokku müügitulu	116 328	130 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	106 735	115 892
Korteri renditulu	9 593	14 394
Kokku müügitulu	116 328	130 286

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	39 732	46 677
Sotsiaalmaksud	13 441	15 777
Kokku tööjõukulud	53 173	62 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 000	200 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

ABC Laenude OÜ (registrikood: 10776121) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	17.06.2021
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 464
Kokku	65 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	106735	91.75%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9593	8.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6610980
Faks	+372 6610980
Mobiiltelefon	+372 5086777
E-posti aadress	info@abclaenud.ee