

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.12.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehitajate KV OÜ

registrikood: 14860210

tänavanimi: Pardi tn 32-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80016

telefon: +372 5283181

e-posti aadress: heiki.aulik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ehitajate KV OÜ on asutatud detsembris 2019 ja ettevõtte põhitegevusalaks on klientidele ettevõtte kinnisvara rentimine.

Majandusaasta tulemiks oli kasum 24 053 eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulub 1 liige ning 2020. aastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2021. aastal planeeritakse renditeenuste osutamise jätkamist samas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	02.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 653	0
Nõuded ja ettemaksed	2 424	0
Kokku käibevarad	25 077	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	322 000	322 000
Kokku põhivarad	322 000	322 000
Kokku varad	347 077	322 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 024	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 024	0
Kokku kohustised	1 024	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	319 500	319 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 053	0
Kokku omakapital	346 053	322 000
Kokku kohustised ja omakapital	347 077	322 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.12.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	30 365	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 665	
Ärikasum (kahjum)	24 053	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 053	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 053	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Ehitajate KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakontol olevat raha.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused sisaldavad kõiki aruandeperioodil otseseid põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toore, materialide ja teenuse kulusid, mis on seotud müügituludega. Mitmesugustes tegevuskuludes kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulusid

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle punkis a määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
- Lisades avalikustatakse järgmine informatsioon seotud osapoolte ja nendega tehtud tehingute kohta:
- (a) ettevõtte üle valitsevat mõju omava osapoole (nt emaettevõtte või enamusosalust omava isiku) nimetus; juhul kui ettevõtte kuulub ise konsolideerimisgruppi, siis suurima ja väikseima seda konsolideeriva kontserni emaettevõtte nimi ja registrijärgne asukoht;
 - (b) seotud osapooltega tehtud tehingute liik ja maht aasta jooksul;
 - (c) saldod seotud osapooltega aruandekuupäeva seisuga ning nende saldode lepingulised tingimused (sh intressimäärad ja info tagatiste kohta);
 - (d) seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused ja vastav kulu aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	02.12.2019 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 365	4
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 365	
Kokku müügitulu	30 365	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	30 365	4
Kokku müügitulu	30 365	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning tööjõukulusid ei tekkinud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Muhu Kodu OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	02.12.2019 - 31.12.2020	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 041	8 955

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Ehitajate KV OÜ (registrikood: 14860210) 02.12.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI AULIK	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 053
Kokku	24 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30365	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
DeRossi Marine OÜ	14864649	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	550 EUR (Lihtomand)
Aequor OÜ	14949239	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1950 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5283181
E-posti aadress	heiki.aulik@gmail.com