

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kesk tn 13a korteriühistu

registrikood: 80431702

telefon: +372 5091113

e-posti aadress: kesk13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020 aastal kogutud remondifondi 505 eurot, kulutuatud 1118 eurot maja hooldusremondid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	263	799
Nõuded ja ettemaksed	23	31
Kokku käibevarad	286	830
Kokku varad	286	830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	113	43
Kokku lühiajalised kohustised	113	43
Kokku kohustised	113	43
Netovara		
Reservid	173	787
Kokku netovara	173	787
Kokku kohustised ja netovara	286	830

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	-32
Kokku rahavood põhitegevusest	78	-32
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-614	254
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-614	254
Kokku rahavood	-536	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	799	577
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-536	222
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263	799

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	533	533
Muutused reservides	254	254
31.12.2019	787	787
Muutused reservides	-614	-614
31.12.2020	173	173

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on mittetulunduslik organisatsioon, liikmed tasuvad kommunaalkulude arvestuse alusel ning koguvad igakuulislet remondifondi. Töötajaid ühistul ei ole

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	427 EUR
Korter 2	383 EUR
Korter 3	426 EUR
Korter 4	268 EUR
Kokku:	1504 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Tartu linn, Kesk tn 13a korteriühistu (registrikood: 80431702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE NESTRA	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091113
E-posti aadress	kesk13a@gmail.com