

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu

registrikood: 80245419

telefon: +372 58117762

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26a alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama 26a, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2020 olid tehtud tööd:

nr	Tööde nimetus	Kuupäev	Summa EUR
1	Kontoritarbed	18.03.2020	14,30
2	Buroff OÜ soojussõlme paigaldamine	22.09.2020	3045,48
3	OÜ Kotlis soojustorustiku vahetus ja radiaatorite ühendamine	24.09.2020	1665,00
			Kokku: 4724,78

KÜ Jaama 26a juhatuse esimehe palk alates 01.05.2015 on 100 eurot.

Juhatuse esimees T. Gurova

Juhatuse liige A.Melnikov

Juhatuse liige V. Šestakov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 765	4 052
Nõuded ja ettemaksed	1 962	1 573
Kokku käibevarad	4 727	5 625
Kokku varad	4 727	5 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 298	1 056
Kokku lühiajalised kohustised	1 298	1 056
Kokku kohustised	1 298	1 056
Netovara		
Reservkapital	1 100	1 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 469	1 855
Aruandeaasta tulem	-1 140	1 614
Kokku netovara	3 429	4 569
Kokku kohustised ja netovara	4 727	5 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 386	13 590
Kokku tulud	13 386	13 590
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 490	-9 940
Tööjõukulud	-2 036	-2 036
Kokku kulud	-14 526	-11 976
Põhitegevuse tulem	-1 140	1 614
Aruandeaasta tulem	-1 140	1 614

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 140	1 614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389	144
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	242	-156
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 287	1 602
Kokku rahavood	-1 287	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 052	2 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 287	1 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 765	4 052

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		2 955	2 955
Aruandeaasta tulem		1 614	1 614
Muutused reservides	1 100	-1 100	0
31.12.2019	1 100	3 469	4 569
Aruandeaasta tulem		-1 140	-1 140
31.12.2020	1 100	2 329	3 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu 2020.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	2 765	4 052
Kokku raha	2 765	4 052

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 530	1 530
Sotsiaalmaksud	506	506
Kokku tööjõukulud	2 036	2 036
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 530	1 530
muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	976 EUR
krt. 2	1403 EUR
krt. 3	693 EUR
krt. 4	995 EUR
krt. 5	868 EUR
krt. 6	1138 EUR
krt. 7	670 EUR
krt. 8	1393 EUR
krt. 9	1536 EUR
krt. 10	726 EUR
krt. 11	1397 EUR
krt. 12	1591 EUR
Kokku:	13386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 26a korteriühistu (registrikood: 80245419) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATYANA GUROVA	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117762
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru