

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 54 korteriühistu

registrikood: 80426670

telefon: +372 56357608

e-posti aadress: tiit.naber@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Nõmme 54 tegutseb põhikirja alusel.

Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Ühistu ostab dispetseri- ja raamatupidamisteenust OÜ Haabersti Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 089	4 832	2
Nõuded ja ettemaksed	1 933	1 598	3
Kokku käibevarad	12 022	6 430	
Kokku varad	12 022	6 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 135	714	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 887	4 716	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 022	5 430	
Kokku kohustised	11 022	5 430	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Kokku netovara	1 000	1 000	
Kokku kohustised ja netovara	12 022	6 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 018	17 486	7
Muud tulud	0	3 046	8
Kokku tulud	12 018	20 532	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 958	-11 581	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-4 787	10
Tööjõukulud	-5 303	-4 164	11
Kokku kulud	-12 018	-20 532	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-335	-166
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 592	-3 147
Kokku rahavood põhitegevusest	5 257	-3 313
Kokku rahavood	5 257	-3 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 832	8 145
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 257	-3 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 089	4 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 000	1 000
31.12.2019	1 000	1 000
31.12.2020	1 000	1 000

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020.a.raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodil, mille eest nad on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt vastavate kulude tegemine. Intressitulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vahendatud kommunaalmakseid ja muid vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, ümardamisest tekkinud tulemid kajastatakse muude tulude või muude kulude kirjetel.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed, juhatus, revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	10 089	4 832
Kokku raha	10 089	4 832

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211	211
Ostjatelt laekumata arved	211	211
Jaanuaris detsembri kulu	1 722	1 722
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 933	1 933
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52	52
Jaanuaris detsembri kulu	1 546	1 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 598	1 598

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	622	622	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Muud võlad	213	213	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	220	220	
Võlad töövõtjatele	200	200	
Maksuvõlad	147	147	
Muud võlad	147	147	
Kokku võlad ja ettemaksed	714	714	

Muudes võlgades on detsembri töötasudelt arvatud maksud, mille tasumise tähtaeg on 10.veebruar 2021.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	147
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	147

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	7 615	8 982	-11 581	4 716
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 615	8 982	-11 581	4 716
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 615	8 982	-11 581	4 716
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	4 716	10 129	-4 958	9 887
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 716	10 129	-4 958	9 887
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 716	10 129	-4 958	9 887

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 060	5 905
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 958	11 581
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 018	17 486

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
SEESAM hüvitis	0	3 046
Kokku muud tulud	0	3 046

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-4 846	-11 459
Halduskulude katmiseks	-112	-122
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 958	-11 581

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamine ja avariiteenus	-1 620	-1 620
Pangateenused	-21	-21
kahjum kolm.isikule	0	-2 500
Muud halduskulud	-116	-646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 757	-4 787

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-4 164	-3 112
Sotsiaalmaksud	-1 139	-1 027
Kokku tööjõukulud	-5 303	-4 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	856	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1162 EUR
2	1624 EUR
3	1906 EUR
4	1370 EUR
5	1139 EUR
6	1477 EUR
7	1503 EUR
8	1142 EUR
9	1103 EUR
10	1407 EUR
11	1675 EUR
12	1212 EUR
13	1631 EUR
14	1719 EUR
Kokku:	20070 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2020

Tallinn, Nõmme tee 54 korteriühistu (registrikood: 80426670) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT NABER	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56357608
E-posti aadress	tiit.naber@gmail.com