

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu

**registrikood:** 80514227

**telefon:** +372 5290467

**e-posti aadress:** kristallimarimp@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9         |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9         |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10        |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10        |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>11</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

2020. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 5 943        | 1 529        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 934        | 1 655        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>7 877</b> | <b>3 184</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>7 877</b> | <b>3 184</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 802          | 489          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 358        | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>4 160</b> | <b>489</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 160</b> | <b>489</b>   |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 1 000        | 1 000        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 695        | 1 514        |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 022        | 181          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>3 717</b> | <b>2 695</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>7 877</b> | <b>3 184</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 654         | 7 142         | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 654</b>  | <b>7 142</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -47           | -5 594        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 585        | -1 367        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 632</b> | <b>-6 961</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 022</b>  | <b>181</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 022</b>  | <b>181</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020         | 2019          |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 1 022        | 181           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -279         | -266          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 313          | 146           |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 3 358        | -1 988        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>4 414</b> | <b>-1 927</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>4 414</b> | <b>-1 927</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 529        | 3 456         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>4 414</b> | <b>-1 927</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 5 943        | 1 529         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 000                                                   | 1 514               | 2 514          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 181                 | 181            |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 000                                                   | 1 695               | 2 695          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 1 022               | 1 022          |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 000                                                   | 2 717               | 3 717          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Seotud isikutega tehingud on tavapärasel: arvestatakse juhatajale töötasu, makstakse ühele juhataja liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

#### Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõueteraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha SEB pangas   | 5 943        | 1 529        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 943</b> | <b>1 529</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 934        | 1 934          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 934</b> | <b>1 934</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 655        | 1 655          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 655</b> | <b>1 655</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 730        | 730            |
| Saadud ettemaksed                | 72         | 72             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 72         | 72             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>802</b> | <b>802</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 432        | 432            |
| Saadud ettemaksed                | 57         | 57             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 57         | 57             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>489</b> | <b>489</b>     |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                      | 31.12.2018 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------|------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |          |                |                        |            |
| Remondifond                                          | 1 988      | 3 606    | 5 594          | 5 594                  | 0          |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     | 1 988      | 3 606    | 5 594          | 5 594                  |            |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 988      | 3 606    | 5 594          | 5 594                  |            |
|                                                      |            |          |                |                        |            |
|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Tagasi makstud | Kajastatud tulemiaruan | 31.12.2020 |
|                                                      | Kohustised |          |                |                        | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks           |            |          |                |                        |            |
| Remondifond                                          |            | 3 405    |                | 47                     | 3 358      |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks     |            | 3 405    |                | 47                     | 3 358      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused |            | 3 405    |                | 47                     | 3 358      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 2 607        | 1 548        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 47           | 5 594        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 654</b> | <b>7 142</b> |

## Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020       | 2019          |
|------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Remonditööd                                                            | -47        | -5 594        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-47</b> | <b>-5 594</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenus                   | -936          | -952          |
| Hooldus ja majandamiskulud             | -540          | -318          |
| Kommunaalteenuste vahendamine          | -2            | 28            |
| Muud                                   | -107          | -125          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 585</b> | <b>-1 367</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 23                | 24                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 1                 | 0                 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 1 934      | 3 430      | 1 655      | 0          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| krt 1         | 297 EUR         |
| krt 2         | 335 EUR         |
| krt 3         | 299 EUR         |
| krt 4         | 290 EUR         |
| krt 5         | 488 EUR         |
| krt 6         | 629 EUR         |
| krt 7         | 325 EUR         |
| krt 8         | 234 EUR         |
| krt 9         | 273 EUR         |
| krt 10        | 236 EUR         |
| krt 11        | 543 EUR         |
| krt 12        | 237 EUR         |
| krt 13        | 236 EUR         |
| krt 14        | 527 EUR         |
| krt 15        | 207 EUR         |
| krt 16        | 423 EUR         |
| krt 17        | 225 EUR         |
| krt 18        | 399 EUR         |
| krt 19        | 363 EUR         |
| krt 20        | 786 EUR         |
| krt 21        | 246 EUR         |
| krt 22        | 360 EUR         |
| krt 23        | 327 EUR         |
| krt 24        | 611 EUR         |
| krt 24        | 288 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>9184 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

**Põltsamaa vald, Kamari alevik, Sakala tn 13 korteriühistu (registrikood: 80514227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIDO PIIRSON      | Juhatuse liige     | 17.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5290467              |
| E-posti aadress | kristallimarimp@gmail.com |