

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ehipro OÜ

registrikood: 12857243

tänava/talu nimi, Tihniku tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 5097710

e-posti aadress: heiki@avarante.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehipro on asutatud 28.05.2015. osakapitali sissemaksmata. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehituse projektijuhtimine, ehitusalane nõustamine ja konsultatsiooniteenused.

Ettevõtte 2020 majandusaasta müügitulu oli ca 107 tuh. eurot (2019 müügitulu oli ca 86 tuh. eurot) ning puhaskasum moodustas ca 49 tuh. eurot (2019 puhaskasum moodustas ca 48 tuh. eurot). Bilansipäeva seisuga oli ettevõttes 1 palgaline töötaja ning juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ja muid hüvitisi makstud ei ole.

2021 majandusaastal jätkab ettevõtte samas tegevusvaldkonnas. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Heiki Õitspuu
juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 741	98 643	
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	37 695	36 540	2
Kokku käibevarad	141 992	137 739	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	155 527	112 169	3
Kokku põhivarad	155 527	112 169	
Kokku varad	297 519	249 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 638	7 011	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 638	7 011	
Kokku kohustised	5 638	7 011	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 897	194 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 984	48 411	
Kokku omakapital	291 881	242 897	
Kokku kohustised ja omakapital	297 519	249 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	106 900	86 455	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 115	-2 991	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 806	-25 080	
Tööjõukulud	-12 042	-8 831	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 950	-1 137	
Muud ärikulud	-3	-5	
Ärikasum (kahjum)	48 984	48 411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 984	48 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 984	48 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehipro (edaspidi ka "Ettevõtte") 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate vastu nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse nõuete nominaalsumma vähendusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasutusiga on üle ühe aasta ja mille puhul on oluline maksumuse jaotamine pikema perioodi peale. Vara põhivahenditena arvelevõtu otsustab ettevõtte juhataja. Üldjuhul on materiaalse põhivara alampiir 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvestatud akumuleeritud kulum. Ettevõtte kasutat kulum arvestamisel lineaarse amortisatsiooni meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud tööead :

- 1) hooned, rajatised – 2-7 % aastas;
- 2) teed – 2-17 % aastas;
- 3) transpordivahendid – 14-20 % aastas;
- 4) masinad ja seadmed – 10-20 % aastas;
- 5) inventar, arvutustehnika – 10-33 % aastas;

Põhivarade amortisatsiooninormid igale konkreetsele põhivarale on kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjades lähtudes iga põhivara kasutuseast. Maad, kui piiramata kasutuseaga objekti, ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui ilmnevad asjaolud, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused on kajastatud perioodikuluna. Kõiki laenukasutuse kulutusi (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara soetuse- või ehitusega ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vaid kajastatakse tekkeperioodil kuluna. Samuti ei kapitaliseerita vara soetusmaksumusse vara kasutuselevõtmisega seotud koolitus- või lähetuskulu.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantskohustuse lepingu tingimustele. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul

alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel. Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Erandina kajastatakse viivisenõudeid kassapõhise printsiibi järgi, kuna nende laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	36 200	36 200
Laenunõuded	36 200	36 200
Ettemaksed	1 495	1 495
Tulevaste perioodide kulud	1 495	1 495
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 695	37 695
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	36 200	36 200
Laenunõuded	36 200	36 200
Ettemaksed	340	340
Tulevaste perioodide kulud	340	340
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 540	36 540

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	1 474	2 946	89 742	94 162
Akumuleeritud kulum	0	-368	-1 063	0	-1 431
Jääkmaksumus	0	1 106	1 883	89 742	92 731
Ostud ja parendused	0	0	1 960	18 615	20 575
Muud ostud ja parendused		0	1 960	18 615	20 575
Amortisatsioonikulu	0	-295	-842	0	-1 137
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	1 474	4 906	108 357	114 737
Akumuleeritud kulum	0	-663	-1 905	0	-2 568
Jääkmaksumus	0	811	3 001	108 357	112 169
Ostud ja parendused	23 000	0	1 305	21 003	45 308
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	23 000				23 000
Muud ostud ja parendused		0	1 305	21 003	22 308
Amortisatsioonikulu	0	-295	-1 655	0	-1 950
31.12.2020					
Soetusmaksumus	23 000	1 474	6 211	129 360	160 045
Akumuleeritud kulum	0	-958	-3 560	0	-4 518
Jääkmaksumus	23 000	516	2 651	129 360	155 527

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 486	1 486
Võlad töövõtjatele	690	690
Maksuvõlad	3 462	3 462
Kokku võlad ja ettemaksed	5 638	5 638
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 686	4 686
Võlad töövõtjatele	690	690
Maksuvõlad	1 635	1 635
Kokku võlad ja ettemaksed	7 011	7 011

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemakseta. Ettevõtte on üks osanik, ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 500 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	106 900	86 455
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 900	86 455
Kokku müügitulu	106 900	86 455
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja ehitusalane nõustamine	106 900	86 455
Kokku müügitulu	106 900	86 455

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-9 000	-6 600
Sotsiaalmaksud	-3 042	-2 231
Kokku tööjõukulud	-12 042	-8 831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 840	23 840

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2021

Ehipro OÜ (registrikood: 12857243) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI ÕITSPUU	Juhatuse liige	17.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 984
Kokku	291 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 881
Kokku	291 881

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	242 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 984
Kokku	291 881
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	291 881
Kokku	291 881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	106900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Õitspuu	37411304229	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097710
E-posti aadress	heiki@avarante.ee