

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu

**registrikood:** 80046909

**telefon:** +372 56203279

**e-posti aadress:** siiri.kartsepp@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu põhitegevusala on hoonete ja üürimajade haldus.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2020-31.12.2020.

Töölepinguga töötajaid aruande perioodil ei olnud, juhatuse esimehele tasu makstud ei ole. Suuremaid remonditöid 2020. aastal ei teostatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 138         | 5 298         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 397         | 11 123        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 535</b> | <b>16 421</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 18 721        | 19 993        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>18 721</b> | <b>19 993</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>29 256</b> | <b>36 414</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 5 636         | 4 328         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 990           | 9 385         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 2 384         | 1 078         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 010</b>  | <b>14 791</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 18 721        | 19 993        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>18 721</b> | <b>19 993</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>27 731</b> | <b>34 784</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 1 394         | 619           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 237           | 1 554         |
| Aruandeaasta tulem                           | -106          | -543          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 525</b>  | <b>1 630</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>29 256</b> | <b>36 414</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 1 175         | 6 421          |
| Annetused ja toetused                                      | 0             | 3 500          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 175</b>  | <b>9 921</b>   |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -345          | -9 089         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -936          | -737           |
| Muud kulud                                                 | 0             | -638           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 281</b> | <b>-10 464</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-106</b>   | <b>-543</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-106</b>   | <b>-543</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2020          | 2019           |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |                |
| Põhitegevuse tulem                                               | -106          | -543           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 4 998         | -29 919        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -8 395        | 9 132          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 306         | -2 392         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2 197</b> | <b>-23 722</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |                |
| Saadud laenud                                                    | 5 329         | 24 671         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                      | -5 292        | -350           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>37</b>     | <b>24 321</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-2 160</b> | <b>599</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 5 298         | 4 699          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-2 160</b> | <b>599</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 3 138         | 5 298          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   |                                                         | 2 173               | 2 173          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | -543                | -543           |
| Muutused reservides | 619                                                     | -619                | 0              |
| <b>31.12.2019</b>   | 619                                                     | 1 011               | 1 630          |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | -106                | -106           |
| Muutused reservides | 775                                                     | -774                | 1              |
| <b>31.12.2020</b>   | 1 394                                                   | 131                 | 1 525          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Tulud

Tulu sihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil leiavad aset kulutused. Tulu mittesihtotstarbelistest tasudest, annetustest ja toetustest kajastatakse perioodil, mil need laekuvad. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 761         | 1 761                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 761         | 1 761                             |                     |
| Laenunõuded kü liikmetele         | 24 357        | 5 636                             | 18 721              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 118</b> | <b>7 397</b>                      | <b>18 721</b>       |

  

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 467         | 1 467                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 467         | 1 467                             |                     |
| laenunõuded KÜ liikmetele         | 24 321        | 4 328                             | 19 993              |
| laekumata pangalaen               | 5 328         | 5 328                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 116</b> | <b>11 123</b>                     | <b>19 993</b>       |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2020. aastal palgalisi töötajaid.

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| korter 1      | 1231 EUR         |
| korter 2      | 1421 EUR         |
| korter 3      | 1156 EUR         |
| korter 4      | 1310 EUR         |
| korter 5      | 1260 EUR         |
| korter 6      | 1326 EUR         |
| korter 7      | 1281 EUR         |
| korter 8      | 1297 EUR         |
| korter 9      | 1523 EUR         |
| korter 10     | 1734 EUR         |
| korter 11     | 1535 EUR         |
| korter 12     | 1598 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>16672 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2021

Võru vald, Kääpa küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80046909) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SIRLE MUISTE       | Juhatuse liige     | 17.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| Telefon         | +372 56203279            |
| E-posti aadress | siiri.kartsepp@gmail.com |