

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu

registrikood: 80311978

telefon: +372 5014923

e-posti aadress: narva96@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020.aastal jätkas KÜ elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamist, hooldamist ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist. Alustati katuse renoveerimistöödega, mis viiakse lõpule 2021.aasta jooksul.

KÜ liikmeteks on 11 korteriomandi ja 1 kaupluse omanikud. Ühistul on kaheliikmeline juhatus. Ühistul puudusid tasulised töökohad. Ühistu juhtimine ja raamatupidamine korraldati ühiskondlikus korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 349	13 801	2
Nõuded ja ettemaksed	37 887	4 765	3
Kokku käibevarad	51 236	18 566	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	60 630	50 293	
Kokku põhivarad	60 630	50 293	
Kokku varad	111 866	68 859	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 243	2 987	4
Võlad ja ettemaksed	603	505	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	45 806	14 490	
Kokku lühiajalised kohustised	50 652	17 982	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 630	50 293	4
Kokku pikaajalised kohustised	60 630	50 293	
Kokku kohustised	111 282	68 275	
Netovara			
Reservkapital	521	521	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	63	63	
Kokku netovara	584	584	
Kokku kohustised ja netovara	111 866	68 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 750	4 554	
Kokku tulud	3 750	4 554	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 380	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 930	-1 142	7
Muud kulud	144	37	
Kokku kulud	-1 786	-2 485	
Põhitegevuse tulem	1 964	2 069	
Intressikulud	-1 964	-2 069	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 964	2 069	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 459	3 672	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	31 414	816	
Makstud intressid	-1 964	-2 068	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 045	4 489	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14 580	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 987	-2 882	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 593	-2 882	
Kokku rahavood	-452	1 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 801	12 194	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-452	1 607	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 349	13 801	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	521	63	584
31.12.2019	521	63	584
31.12.2020	521	63	584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt 96 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu. Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna omanikele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Korteriühistu tuluks on käesoleva aruande mõistes hooldustasud ja viivistest saadud tulu.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (remondifond) kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on tegevuskulud, tööjõukulud, kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu ja maja renoveerimise teostatud tööde kulud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	13 349	13 801
Kokku raha	13 349	13 801

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 761	17 761		
Ostjatelt laekumata arved	17 761	17 761		
Muud nõuded	64 873	4 243	18 205	42 425
Laenunõuded	64 873	4 243	18 205	42 425
Ettemaksed	15 883	15 883		
Muud makstud ettemaksed	15 883	15 883		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 517	37 887	18 205	42 425
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 399	1 399		
Ostjatelt laekumata arved	1 399	1 399		
Muud nõuded	53 280	2 987	13 156	37 137
Laenunõuded	53 280	2 987	13 156	37 137
Ettemaksed	379	379		
Muud makstud ettemaksed	379	379		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 058	4 765	13 156	37 137

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 13-080391	50 293	3 107	13 660	33 526	3,72%	eur	30.10.2033
Swedbank AS 20-084858	14 580	1 136	4 545	8 899	4%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	64 873	4 243	18 205	42 425			
Laenukohustised kokku	64 873	4 243	18 205	42 425			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 13080391	53 280	2 987	13 156	37 137	3,72%	eur	30.10.2033
Pikaajalised laenud kokku	53 280	2 987	13 156	37 137			
Laenukohustised kokku	53 280	2 987	13 156	37 137			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Kokku võlad ja ettemaksed	603	603

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Kokku võlad ja ettemaksed	505	505

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	1 380
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 380

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	1 728	1 141
Panga teenustasud	202	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 930	1 142

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2744 EUR
Korter 2	3822 EUR
Korter 3	1394 EUR
Korter 4	594 EUR
Korter 5	1374 EUR
Korter 6	935 EUR
Korter 7	1719 EUR
Korter 8	824 EUR
Korter 9	3276 EUR
Korter 10	1012 EUR
Kauplus	9934 EUR
Korter 96a	383 EUR
Kokku:	28011 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Tartu linn, Narva mnt 96 // 96a korteriühistu (registrikood: 80311978) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE LUISTI	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014923
E-posti aadress	narva96@gmail.com