

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Oja tn 114 korteriühistu

registrikood: 80002869

telefon: +372 58108951, +372 5512846

e-posti aadress: yhistu114@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Valar on mittetulundusühing, mis tegeleb Oja 114 elamu haldamisega. KÜ juhib ja esindab juhatuse. Juhatuse on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Põhiline tulu moodustub ühistu liikmete poolt makstud haldustasud.

Elamu remondiks saadi 2007.aastal pangast pikaajalist laenu, mis kuulub tasumisele 2022.aastaks.

20.20.a.aastal suuremad tehtud tööd:

1) koridoride remont	22696
2) el.tööd	1547
3) katusetööd	16479
4) teede remont	1092
5) treppide remont	3533
6) fonolukkude remont	1077

Plaanid aastaks 2020

- 1) koridoride remont 3 tk*
- 2) jooksvad remondi tööd*
- 3) töö võlgnikega*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 636	48 736
Nõuded ja ettemaksed	46 702	45 412
Kokku käibevarad	73 338	94 148
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 860	44 347
Kokku põhivarad	10 860	44 347
Kokku varad	84 198	138 495
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	31 051	30 252
Võlad ja ettemaksed	10 464	34 538
Kokku lühiajalised kohustised	41 515	64 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 490	54 929
Kokku pikaajalised kohustised	23 490	54 929
Kokku kohustised	65 005	119 719
Netovara		
Reservkapital	2 550	2 550
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 226	16 746
Aruandeaasta tulem	417	-520
Kokku netovara	19 193	18 776
Kokku kohustised ja netovara	84 198	138 495

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 311	15 409
Muud tulud	1 937	2 172
Kokku tulud	18 248	17 581
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 108	-1 275
Tööjõukulud	-16 725	-16 830
Muud kulud	-2	0
Kokku kulud	-17 835	-18 105
Põhitegevuse tulem	413	-524
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	417	-520

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	413	-524
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 197	34 476
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 074	3 639
Kokku rahavood põhitegevusest	8 536	37 591
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-30 640	-30 252
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 640	-30 252
Kokku rahavood	-22 100	7 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 736	41 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 100	7 339
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 636	48 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 550	16 746	19 296
Aruandeaasta tulem		-520	-520
31.12.2019	2 550	16 226	18 776
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2020	2 550	16 643	19 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Valar 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas käesoleva seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Raha

Raha kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt tasumata haldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse siin laenu nõudeid korteriomanikele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajalised laenukohustused - saadud laenu tagasimakse kohustus, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud.

Võlad tarnijatele - korteriühistu põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter jne).

Sihtotstarbelised tasud - korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi.

Pikaajalised laenukohustused - laenukohustused, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud - üldkoosoleku poolt kehtestatud haldus- ja heakorrasad, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Muud tulud - saadud viivised, intressitulud jms.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorras-, pisiremontide- ja muude teenuste kulud, koostuskulud, kontorikulud, kindlustuskulud, pangateenused jne).

Tööjõukulud - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud töövõtjatele ja ka juhatuse liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üldelekter, vesi, prügi) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Maksustamine

Makse töötasudelt kajastatakse maksuliikide kaupa.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse ja revisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	0	1 129
Pangakontod	26 636	47 607
Kokku raha	26 636	48 736

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	203	405
Sotsiaalmaks	337	675
Kohustuslik kogumispension	10	20
Töötuskindlustusmaksed	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	554	1 108

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LL07-191799 JI	31 051	31 051		
Lühiajalised laenud kokku	31 051	31 051		
Pikaajalised laenud				
LL07-191799 JI	23 490		23 490	
Pikaajalised laenud kokku	23 490		23 490	
Laenukohustised kokku	54 541	31 051	23 490	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LL07-191799 JI	30 252	30 252		
Lühiajalised laenud kokku	30 252	30 252		
Pikaajalised laenud				
LL07-191799 JI	54 929		54 929	
Pikaajalised laenud kokku	54 929		54 929	
Laenukohustised kokku	85 181	30 252	54 929	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tarnijatele tasumata arved	7 678	6 311
Kokku võlad tarnijatele	7 678	6 311

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	811	811
Kokku võlad töövõtjatele	811	811

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 311	15 409
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 311	15 409

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvited	137	165
Intressid	0	4
Kindlustushüvitis	0	203
Muud	1 800	1 800
Kokku muud tulud	1 937	2 172

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	0	55
Heakorra- ja hoolduskulud	396	459
Üldkulud	712	761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 108	1 275

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 535	12 614
Sotsiaalmaksud	4 137	4 162
Töötuskindlustus	53	54
Kokku tööjõukulud	16 725	16 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 916	5 916

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1106 EUR
krt 2	675 EUR
krt 3	650 EUR
krt 4	1082 EUR
krt 5	756 EUR
krt 6	1780 EUR
krt 7	1634 EUR
krt 8	712 EUR
krt 9	1551 EUR
krt 10	725 EUR
krt 11	723 EUR
krt 12	1523 EUR
krt 13	1752 EUR
krt 14	1340 EUR
krt 15	1897 EUR
krt 16	1492 EUR
krt 17	1758 EUR
krt 18	1297 EUR
krt 19	1767 EUR
krt 20	2099 EUR
krt 21	1968 EUR
krt 22	1601 EUR
krt 23	1747 EUR
krt 24	1937 EUR
krt 25	1718 EUR
krt 26	1981 EUR
krt 27	1871 EUR
krt 28	1222 EUR
krt 29	1168 EUR
krt 30	1075 EUR
krt 31	1107 EUR
krt 32	780 EUR
krt 33	1252 EUR
krt 34	1030 EUR
krt 35	1249 EUR
krt 36	882 EUR
krt 37	1157 EUR
krt 38	1004 EUR
krt 39	1409 EUR
krt 40	1239 EUR
krt 41	1164 EUR
krt 42	1108 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	851 EUR
krt 44	560 EUR
krt 45	1305 EUR
krt 46	894 EUR
krt 47	457 EUR
krt 48	1431 EUR
krt 49	1066 EUR
krt 50	949 EUR
krt 51	1375 EUR
krt 52	1223 EUR
krt 53	695 EUR
krt 54	1250 EUR
krt 55	1205 EUR
krt 56	842 EUR
krt 57	1378 EUR
krt 58	881 EUR
krt 59	635 EUR
krt 60	1269 EUR
krt 61	1079 EUR
krt 62	728 EUR
krt 63	1258 EUR
krt 64	1262 EUR
krt 65	733 EUR
krt 66	1114 EUR
krt 67	1046 EUR
krt 68	1105 EUR
krt 69	1239 EUR
krt 70	699 EUR
krt 71	743 EUR
krt 72	1591 EUR
krt 73	1676 EUR
krt 74	476 EUR
krt 75	1154 EUR
krt 76	1075 EUR
krt 77	700 EUR
krt 78	1008 EUR
krt 79	1526 EUR
krt 80	1233 EUR
krt 81	994 EUR
krt 82	890 EUR
krt 83	942 EUR
krt 84	1028 EUR
krt 85	926 EUR
krt 86	1146 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1175 EUR
krt 88	1047 EUR
krt 89	1143 EUR
krt 90	1258 EUR
krt 91	912 EUR
krt 92	1141 EUR
krt 93	1607 EUR
krt 94	1360 EUR
krt 95	1993 EUR
krt 96	1779 EUR
krt 97	1948 EUR
krt 98	748 EUR
krt 99	8959 EUR
krt 100	925 EUR
krt 101	968 EUR
krt 102	4690 EUR
Kokku:	133278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Pärnu linn, Oja tn 114 korteriühistu (registrikood: 80002869) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAJUVÄLI	Juhatuse liige	16.06.2021
Resolutsioon:	kinnitatud 14.06.2021 üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58108951
Mobiiltelefon	+372 5512846
E-posti aadress	yhistu114@gmail.com