

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Narva mnt 15 korteriühistu

registrikood: 80222364

telefon: +372 5263213

e-posti aadress: info@uhistuabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Tarbimisteenuste kulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva mnt 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esndamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 40 216 eurot ja tuleml on 172 eurot. KÜ Narva mnt 15 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 645	6 766	2
Nõuded ja ettemaksed	7 371	8 650	3
Kokku käibevarad	16 016	15 416	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	24 200	28 185	3
Kokku põhivarad	24 200	28 185	
Kokku varad	40 216	43 601	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 985	3 883	4
Võlad ja ettemaksed	2 134	2 443	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 025	5 390	6
Kokku lühiajalised kohustised	12 144	11 716	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 200	28 185	4
Kokku pikaajalised kohustised	24 200	28 185	
Kokku kohustised	36 344	39 901	
Netovara			
Reservkapital	2 229	2 185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 471	1 539	
Aruandeaasta tulem	172	-24	
Kokku netovara	3 872	3 700	
Kokku kohustised ja netovara	40 216	43 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 672	13 107	7
Muud tulud	90	176	8
Kokku tulud	14 762	13 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 765	-6 839	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 825	-6 468	10
Kokku kulud	-14 590	-13 307	
Põhitegevuse tulem	172	-24	
Aruandeaasta tulem	172	-24	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	172	-24
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 265	4 947
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-310	-690
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	635	2 854
Muud rahavood põhitegevusest	726	86
Kokku rahavood põhitegevusest	6 488	7 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 883	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 788
Makstud intressid	-770	-865
Laekunud osakapital	44	778
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 609	-3 875
Kokku rahavood	1 879	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 766	3 468
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 879	3 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 645	6 766

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 406	2 318	3 724
Aruandeaasta tulem		-24	-24
Muud muutused netovaras	779	-779	0
31.12.2019	2 185	1 515	3 700
Aruandeaasta tulem		172	172
Muud muutused netovaras	44	-44	0
31.12.2020	2 229	1 643	3 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Annetused ja toetused

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	8 645	6 766
Kokku raha	8 645	6 766

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 386	3 386		
Ostjatelt laekumata arved	3 386	3 386		
Muud nõuded	28 185	3 985	24 200	
Laenu nõuded	28 185	3 985	24 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 571	7 371	24 200	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 767	4 767		
Ostjatelt laekumata arved	4 767	4 767		
Muud nõuded	32 068	3 883	20 971	7 214
Laenu nõuded	32 068	3 883	20 971	7 214
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 835	8 650	20 971	7 214

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	28 185	3 985	24 200	0	2,5	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	28 185	3 985	24 200				
Laenukohustised kokku	28 185	3 985	24 200				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	32 068	3 883	20 971	7 214	2,5	EUR	30.07.2027
Pikaajalised laenud kokku	32 068	3 883	20 971	7 214			
Laenukohustised kokku	32 068	3 883	20 971	7 214			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 134	2 134
Kokku võlad ja ettemaksed	2 134	2 134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 095	2 095
Muud võlad	348	348
Muud viitvõlad	348	348
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 536	9 693	6 839	5 390
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 536	9 693	6 839	5 390
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 536	9 693	6 839	5 390
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 390	8 400	7 765	6 025
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 390	8 400	7 765	6 025
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 390	8 400	7 765	6 025

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 653	3 532
Hooldustasud	3 254	2 736
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 765	6 839
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 672	13 107

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	90	176
Kokku muud tulud	90	176

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 112	2 186
Laenu tagastamine koos intressidega	4 653	4 653
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 765	6 839

Remont 2020:

Vihmaveetoru kinnitamine - 350 euro

Veemõõdusõlm - 320 euro

Elekter - 624 euro

Gaas - 1 818 euro

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	3 583	3 594
Hoolduskulud	3 242	2 874
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 825	6 468

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	1 349	1 199
Elektrienergia	436	530
Soojusenergia	6 937	8 449
Vesi ja kanalisatsioon	2 910	4 040
Kokku tarbimisteenuste kulud	11 632	14 217

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	491 EUR
3	1860 EUR
4	2073 EUR
5	1411 EUR
6	1764 EUR
7	2090 EUR
8	1285 EUR
9	1447 EUR
10	1936 EUR
11	1255 EUR
12	917 EUR
13	511 EUR
14	654 EUR
15	715 EUR
16	564 EUR
17, 18, 19, 20	7100 EUR
Kokku:	26073 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2021

Tallinn, Narva mnt 15 korteriühistu (registrikood: 80222364) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄGGI	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5263213
E-posti aadress	info@uhistuabi.ee