

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Videviku tn 12 korteriühistu

registrikood: 80192290

telefon: +372 5115203, +372 53437663

e-posti aadress: kristelait@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Videviku 12 on 2003 aastal asutatud korteriomanike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Videviku 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Korteriühistu palgal on keskmiselt 1 töötaja ja arvestatud on tasusid 1800 eurot, millele lisanduvad maksud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 416	8 638	
Nõuded ja ettemaksed	8 108	8 250	2
Kokku käibevarad	19 524	16 888	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 180	7 361	2
Kokku põhivarad	2 180	7 361	
Kokku varad	21 704	24 249	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 179	5 082	4
Võlad ja ettemaksed	10 187	8 983	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 366	14 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 180	7 361	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 180	7 361	
Kokku kohustised	17 546	21 426	
Netovara			
Reservkapital	1 287	1 287	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 536	831	
Aruandeaasta tulem	1 335	705	
Kokku netovara	4 158	2 823	
Kokku kohustised ja netovara	21 704	24 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 967	8 934	6
Kokku tulud	10 967	8 934	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 636	-4 058	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 414	-1 431	
Tööjõukulud	-2 408	-2 475	8
Kokku kulud	-9 458	-7 964	
Põhitegevuse tulem	1 509	970	
Intressikulud	-174	-265	
Aruandeaasta tulem	1 335	705	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 509	970
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 323	5 350
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 204	1 680
Makstud intressid	-174	-265
Kokku rahavood põhitegevusest	7 862	7 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 084	-4 999
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 084	-4 999
Kokku rahavood	2 778	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 638	5 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 778	2 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 416	8 638

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 287	831	2 118
Aruandeaasta tulem		705	705
31.12.2019	1 287	1 536	2 823
Aruandeaasta tulem		1 335	1 335
31.12.2020	1 287	2 871	4 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Majandusaastal tulemi skeemi ei muudetud.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed koosnevad nõuetest ostjate vastu, muudest nõuetest ja ettemaksetest.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	665	665	
Muud nõuded	9 623	7 443	2 180
Laenunõuded	7 359	5 179	2 180
Viitlaekumised	2 264	2 264	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 288	8 108	2 180

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 088	1 088	
Muud nõuded	14 523	7 162	7 361
Laenunõuded	12 443	5 082	7 361
Viitlaekumised	2 080	2 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 611	8 250	7 361

Viitlaekumised on detsembris tarbitud kommunaalkulud, mille kohta esiatatakse arved jaanuarikuus

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16	16
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	76	76
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	123	123

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	7 359	5 179	2 180		1,48%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 359	5 179	2 180				
Laenukohustised kokku	7 359	5 179	2 180				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajaline laen	12 443	5 082	7 361		1,76%	EUR	30.05.2022
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 443	5 082	7 361				
Laenukohustised kokku	12 443	5 082	7 361				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 377	2 377	
Võlad töövõtjatele	201	201	
Maksuvõlad	123	123	3
Muud võlad	68	68	
Muud viitvõlad	68	68	
Saadud ettemaksed	427	427	
Muud saadud ettemaksed	427	427	
Remondifond	6 991	6 991	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 187	10 187	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 079	2 079	
Võlad töövõtjatele	201	201	
Maksuvõlad	123	123	3
Muud võlad	68	68	
Muud viitvõlad	68	68	
Saadud ettemaksed	411	411	
Muud saadud ettemaksed	411	411	
Remondifond	6 101	6 101	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 983	8 983	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 843	6 709
Kommunaalteenuste vahe	0	61
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 565	1 484
Kindlustus	385	415
Remonditasud laenukulude katteks	174	265
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 967	8 934

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 565	1 484
Hooldustööd	1 686	2 229
Kindlustus	385	345
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 636	4 058

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	1 850
Sotsiaalmaksud	608	625
Kokku tööjõukulud	2 408	2 475

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 929	7 418	3 168	6 512

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	33 806	35 948

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Videviku tn 12-1/1	1287 EUR
Videviku tn 12-1/2	672 EUR
Videviku tn 12-2	1796 EUR
Videviku tn 12-3	1590 EUR
Videviku tn 12-4	1152 EUR
Videviku tn 12-5	1610 EUR
Videviku tn 12-6	1465 EUR
Videviku tn 12-7	1249 EUR
Videviku tn 12-8	1579 EUR
Videviku tn 12-9	1313 EUR
Videviku tn 12-10	1168 EUR
Videviku tn 12-11	1682 EUR
Videviku tn 12-12	2017 EUR
Videviku tn 12-13	2282 EUR
Videviku tn 12-14	1705 EUR
Videviku tn 12-15	1134 EUR
Videviku tn 12-16	1412 EUR
Videviku tn 12-17	1686 EUR
Videviku tn 12-19	2660 EUR
Videviku tn 12-20	1836 EUR
Videviku tn 12-21	1150 EUR
Videviku tn 12-22	1361 EUR
Kokku:	33806 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Tallinn, Videviku tn 12 korteriühistu (registrikood: 80192290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL AIT	Juhatuse liige	25.05.2021
ANTS VARBLANE	Juhatuse liige	04.06.2021
REIMO NOOK	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437663
Mobiiltelefon	+372 5115203
E-posti aadress	kristelait@gmail.com