

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu

registrikood: 80494223

telefon: +372 5205581

e-posti aadress: hele.saareoks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Üldine informatsioon

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 Korterit Ühistu asutamiskoosolek toimus 16.05.2018a. Koosolekul osales 14 korteriomaniikut kellele kuulus enamiku hääletusõigus(699,4m²).

KÜ alustas majandustegevust 01.06.2018

KÜ juhatuse

Juhatus valiti 3 liikmeline.

Juhatusesimeheks valiti Hele Saareoks

Ühistu koosneb 24 liikmest, kellest 5 on juriidilised isikud ja 19 füüsilised isikut.

Majas on 1228,8m²

Osakapitaliks on määratud 1228 eurot.

KÜ eesmärgid

KÜ eesmärgid on vahendada liikmete kommunaalteenuseid(kütet, vett prügi, elektrit jne)

Kulud 2020a

Prügi-836

Heakord 1032

Elekter 378

Soojusenergia 12997

Kanaliseerimine 2119

Vesi 1622

Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja Korteriühistu ja panga vahel.

Remondifond

2020a koguti remondifondi 5529,60.-

2020a otsustati suurendada reservkapitali remondifondi arvelt 1118 euro võrra.

Remondifond kokku 2020a lõpuks 20756.-

Tulem

Korteriühistu aruande perioodi tulud moodustasid liikmetelt saadud tasudest summas 4300.-

Haldustasud 2949.-,

Rreserfond 983.-

Korteriühistu liikmete viivised 368.-

2020a aruande tulem oli 1308eurot.

Juhatusesimehe töötasu oli 1200.- millele lisandus sotsiaalmaks 396.-

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Jätkatakse KÜ ühist majapidamist. Plaanis on Kortermaja renoveerimine, selleks käivad praegu läbirääkimised.

05.04.2021a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 408	16 328	1;2
Nõuded ja ettemaksed	4 287	4 470	3
Kokku käibevarad	27 695	20 798	
Kokku varad	27 695	20 798	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 954	2 895	4;5;6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 756	16 344	
Kokku lühiajalised kohustised	23 710	19 239	
Kokku kohustised	23 710	19 239	
Netovara			
Reservkapital	2 346	1 228	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	42	
Aruandeaasta tulem	1 308	289	
Kokku netovara	3 985	1 559	
Kokku kohustised ja netovara	27 695	20 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 932	2 949	
Muud tulud	368	178	
Kokku tulud	4 300	3 127	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 397	-1 242	
Tööjõukulud	-1 596	-1 596	7
Kokku kulud	-2 993	-2 838	
Põhitegevuse tulem	1 307	289	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	1 308	289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 778	2 794	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	506	3	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	120	21	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 397	-1 242	
Väljamaksed töötajatele	-1 596	-1 596	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 627	4 690	
Muud rahavood põhitegevusest	41	-669	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 079	4 001	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	7 080	4 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 328	12 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 080	4 001	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 408	16 328	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 228	42	1 270
Aruandeaasta tulem		289	289
31.12.2019	1 228	331	1 559
Aruandeaasta tulem		1 308	1 308
Muutused reservides	1 118		1 118
31.12.2020	2 346	1 639	3 985

2020a eelarves vastuvõetud otsus suurendada reservkapitali remondifondi arvelt 1118 euro võrra.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
SEB	23 328	15 961	1,2
Kassa	80	367	1,2
Kokku raha	23 408	16 328	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 287	4 471	3
Korteriomanike arved	4 287	4 471	3
Kokku nõuded ostjate vastu	4 287	4 471	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	20
Sotsiaalmaks	33	33
Kohustuslik kogumispension	2	3
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	55	55
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	111

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 767	2 707	5
Kokku võlad tarnijatele	2 767	2 707	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	78	78	6
Kokku võlad töövõtjatele	78	78	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	1 200	1 200	7
Sotsiaalmaksud	396	396	7
Pensionikulu	24	24	7
Kokku tööjõukulud	1 620	1 620	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aavik	1146 EUR
AS Suure-Jaani Haldus	1547 EUR
Grosberg E	1360 EUR
Härm	1104 EUR
Saarva	966 EUR
Kalvik	1153 EUR
Lauri M	1464 EUR
Linnas	882 EUR
Lutsius	930 EUR
Miljukova	1149 EUR
OÜ Vingi Suurtalu	1304 EUR
OÜ Aurentus	1125 EUR
OÜ Gesig	1481 EUR
Perearst Külliki Tikker OÜ	1270 EUR
Saareoks	972 EUR
Sikora	1371 EUR
Soo	1210 EUR
Tamm	1073 EUR
Tampere	1063 EUR
Toome	1430 EUR
Treimann	1099 EUR
Urvak	1612 EUR
Vill	1073 EUR
Vridolin	1028 EUR
Kokku:	28812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2021

Põhja-Sakala vald, Olustvere alevik, Keskuse tn 1 korteriühistu (registrikood: 80494223) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE SAAREOKS	Juhatuse liige	07.04.2021
Resolutsioon:	Põhja-Sakala vald. Olustvere alevik, Keskuse 1 korteriühistu juhatus kinnitab 2020 aasta majandusaasta aruande	
ASTRA AAVIK	Juhatuse liige	24.05.2021
MEELIS LAURI	Juhatuse liige	14.06.2021

KÜ Olustvere Keskuse 1

Üldkoosoleku protokoll

11.06.2021

Juhatus saatis 31.05.2021 ühistu liikmetele üldkoosoleku kutse, et kinnitada 2020. a. Aastaaruanne ja 2021 aasta, millele sooviti vastust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Vastamise viimane tähtaeg oli 10.06.2021.

Hääletustulemused on järgmised:

- 2020 a. aastaaruande kinnitasid 15 korteriomanikku, mis teeb 1228,8 m²-st 61% ehk 749,3 m².
- Vastuskirjad jätsid saatmata korterid 4, 7, 9, 12, 13,18, 20,21,22.

Hääletustulemustele tuginedes on 2020. a. aastaaruanne vastu võetud. ja 2021a.

Majandustegevuse aastakava kinnitatud.

Hääletusel osalenud korteriomanike nimekiri välja toodud: Lisa 1

Protokolli koostas: Hele Saareoks /allkirjastatud digitaalselt/

Lisa 1

- Krt 1 Hele Saareoks - kinnitatud (2.06.21)
- Krt 2 Tiiu Härm – kinnitatud (8.06.21)
- Krt 3 Kaja Lutsius – kinnitatud (8.06.21)
- Krt 4 Liidia Miljukova - ei vastanud
- Krt 5 Anne Vridolin – kinnitatud (8.06.21)
- Krt 6 Ilon Sikora – kinnitatud (7.06.21)
- Krt 7 Vaike Soo - ei vastanud
- Krt 8 Marek Toome – kinnitatud (1.06.21)
- Krt 9 Siiri Treimann - ei vastanud
- Krt 10 Elviira Grosberg – kinnitatud (2.06.21)
- Krt 11 OÜ Aurentus – kinnitatud (7.06.21)
- Krt 12 OÜ Gesig – ei vastanud
- Krt 13 Aare Linnas – ei vastanud
- Krt 14 Eha Kalvik – kinnitatud (9.06.21)
- Krt 15 Milvi Tamm – kinnitatud(9.06.21)
- Krt 16 Astra Aavik – kinnitatud (9.06.21)
- Krt 17 Kaja Vill – kinnitatud (9.06.21)
- Krt 18 Hans Vingissaar , Vahur Vingissaar– ei vastanud
- Krt 19 Kalev Saarva – kinnitatud (9.06.21)
- Krt 20 Külliki Tikker – ei vastanud
- Krt 21 Suure-Jaani Haldus – ei vastanud
- Krt 22 Sandra Urvak – ei vastanud
- Krt 23 Aita Tammperre – kinnitatud (4.06.21)
- Krt 24 Meelis Lauri - kinnitatud (9.06.21)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205581
E-posti aadress	hele.saareoks@gmail.com