

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oras Consulting OÜ

registrikood: 14769862

talu nimi: Metsamoori

küla: Pällu küla

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihnumber: 49314

telefon: +372 5188500

e-posti aadress: kaarel@oras.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Oras Consulting OÜ alustas oma tegevust 2019. aasta juulis, kuid aktiivsemalt hakati tegutsema 2020. aastal. Soetati mitmeid üüripindu ning investeeriti ettevõtetesse.

2021. aastal on plaanis kasvada veelgi rohkem oma- ning võõrkapitali toel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	26.07.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 328	0	
Nõuded ja ettemaksed	112 459	2 500	2
Kokku käibevarad	115 787	2 500	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	416 865	0	
Kinnisvarainvesteeringud	131 255	0	3
Materiaalsed põhivarad	49 516	0	
Kokku põhivarad	597 636	0	
Kokku varad	713 423	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 191	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 191	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 150	0	
Kokku pikaajalised kohustised	17 150	0	
Kokku kohustised	18 341	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	666 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 332	0	
Kokku omakapital	695 082	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	713 423	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.07.2019 - 31.12.2020
Müügitulu	8 674
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 425
Mitmesugused tegevuskulud	-22 822
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 379
Ärikasum (kahjum)	-25 952
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	42 667
Intressitulud	9 617
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oras Consulting OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtte. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Oras Consulting OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub Oras Consulting OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalised finantsinvesteeringud, nõuded ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvarade eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Rahana käsitletakse raha arvelduskontol.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasesväärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus, mida ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodil, mis tähendab, et maha on arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 € piiri ning mille kasulik eluiga on üle 12 kuu.

Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel otse kuluks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt, nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanik,
 - b) tegev- ja kõrgem juhtorgan,
- ja nendega seotud lähikondlased ja ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	404	404
Ostjatelt laekumata arved	404	404
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 951	3 951
Muud nõuded	108 104	108 104
Laenunõuded	98 500	98 500
Intressinõuded	9 604	9 604
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 459	112 459
	26.07.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Intressinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	133 600	133 600
Amortisatsioonikulu	-2 345	-2 345
31.12.2020		
Soetusmaksumus	133 600	133 600
Akumuleeritud kulum	-2 345	-2 345
Jääkmaksumus	131 255	131 255

	26.07.2019 - 31.12.2020	26.07.2019 - 26.07.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 988	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 809	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	26.07.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 150	0

Laenud

26.07.2019 - 31.12.2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	17 150	0%	EUR	31.12.2025

26.07.2019 - 26.07.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen omanikult	0	0	EUR	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Oras Consulting OÜ (registrikood: 14769862) 26.07.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL ORAS	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 332
Kokku	26 332
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	26 332
Kokku	26 332

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8674	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Oras	37708212755	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188500
E-posti aadress	kaarel@oras.ee