

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Flexter OÜ

**registrikood:** 11191575

**tänava nimi, maja ja korteri number:** A. Adamsoni tn 6-3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10137

**telefon:** +372 56575701

**e-posti aadress:** meelis.jurn@gmail.com

## Sisukord

|  |    |
|--|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad  | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt | 9  |
| Lisa 8 Intressitulud                     | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 10 |

## Tegevusaruanne

Flexter OÜ on valdusfirma (EMTAK 64201), mille põhitegevuseks on tütarettevõtte Sunrex OÜ osakute kontrollpaki haldus ning teiste ettevõtete tegevuse finantseerimine.

Flexter OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud. Flexter OÜ'1 palgalisi töötajaid ei ole.

Meelis Jurn  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|  | 31.12.2020     | 31.12.2019    | Lisa nr |
|--|----------------|---------------|---------|
| Varad  |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha   | 8 137          | 10 108        |         |
| Nõuded ja ettemaksud                         | 58 312         | 58 312        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>66 449</b>  | <b>68 420</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 36 619         | 20 886        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>36 619</b>  | <b>20 886</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>103 068</b> | <b>89 306</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksud                          | 205            | 205           | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>205</b>     | <b>205</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>205</b>     | <b>205</b>    |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 289         | 70 696        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 762         | 15 593        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>102 863</b> | <b>89 101</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>103 068</b> | <b>89 306</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|   | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---|---------------|---------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 971        | -878          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 971</b> | <b>-878</b>   |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 15 733        | 10 471        | 7       |
| Intressitulud                               | 0             | 6 000         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 762</b> | <b>15 593</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 762</b> | <b>15 593</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Flexter OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar-ettevõtte varades ja kohustistes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Pikaajalised finantsinvesteeringud“

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algsele arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Flexter OÜ omanikud;
- tütarettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ja nende lähisugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5 100         | 5 100                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 212           | 212                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 53 000        | 53 000                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 50 000        | 50 000                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                     | 3 000         | 3 000                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 312</b> | <b>58 312</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                    |               |                                   |                     |             |
|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 5 100         | 5 100                             | 0                   | 0           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 212           | 212                               | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 53 000        | 53 000                            | 0                   | 0           |
| Laenunõuded                        | 50 000        | 50 000                            | 0                   | 0           |
| Intressinõuded                     | 3 000         | 3 000                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>58 312</b> | <b>58 312</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------------|------------|
|   | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Ettemaksukonto jääk                           | 212        | 212        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>212</b> | <b>212</b> |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                     |                    |            |
|--|------------------------|------------|---------------------|--------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määrad (%) |            |
|  |                        |            |                     | 31.12.2019         | 31.12.2020 |
| 12063709   | Sunrex OÜ              | Eesti      | investeermistegevus | 100                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |               |  |               |
|---|---------------|--|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus  | 31.12.2019    | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2020    |
| Sunrex OÜ   | 20 886        | 15 733                                 | 36 619        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>20 886</b> | <b>15 733</b>                          | <b>36 619</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 205        | 205                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 205        | 205                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205</b> | <b>205</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 205        | 205                               | 0                   | 0           |
| Muud viitvõlad                   | 205        | 205                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205</b> | <b>205</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Flexter OÜ-l ei olnud 2020.a. töötajaid.

## Lisa 7 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

|  | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</b> | <b>15 733</b> | <b>10 471</b> |
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt        | 15 733        | 10 471        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt</b>                       | <b>15 733</b> | <b>10 471</b> |

## Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020     | 2019         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 0        | 6 000        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>0</b> | <b>6 000</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
|  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad  | 5 100      | 0          | 5 100      | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 205        | 0          | 205        |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**Flexter OÜ (registrikood: 11191575) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS JURN        | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|  | 31.12.2020     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 289         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 762         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 051</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 10 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|  | 31.12.2020     |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 289         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 762         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>100 051</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 10 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>10 000</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|---|--|------------------------------|
| Meelis Jurn    | 37810174218                               | Pringi küla, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56575701         |
| E-posti aadress | meelis.jurn@gmail.com |