

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Korso Holdings

registrikood: 11209447

tänavaja/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 53418848

e-posti aadress: vladimir@korso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	17
Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Korso Holdings on ettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud.

2020. aasta keskel valmis Betooni tänavale ehitatud uus laokompleks ning alustati selle väljaüürimisega. Bilansipäeva seisuga oli vabu pindu 37%, kuid aruande esitamise hetkeks on laokompleks kaetud 100% ulatuses rendilepingutega ja aastane oodatav üüritulu saab olema 343 tuhat eurot.

Detsembris 2020 müüdi 100% osalus tütarettevõtets Tehnika Laod OÜ, millega teeniti tulu 491,3 tuhat eurot.

Kuna ettevõtte ja tema tütarettevõtete konsolideeritud näitajad jäid aastalõpu seisuga alla Raamatupidamise seaduse §29-s toodud normidele, ei koosta OÜ Korso Holdings konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tulud, kulud ja kasum

2020.aasta müügitulu oli 91,4 tuhat eurot (2019.a. 221,6). Müügitulu vähenemine on tingitud 2019.aastal müüdud üüriobjektidest ning asjaolust, et üüritulu uuest Betooni tänaval asuvast laokompleksist algas alles poolest aastast. Müügitulust 70% moodustas renditulu ja 30% tulu kinnisvara käitusest. Müügitulust 100 % oli tulu müügist Eestis.

Muud äritulud olid 275,5 tuhat eurot ja tekkisid bilansisoleva kinnisvara ümberhindlusest.

Ostetud kaupade ja teenuste kulud moodustasid 166 tuhat eurot (2019.aastal 143,2) ning mitmesugused tegevuskulud 44,2 tuhat eurot (2019.aastal 70,5).

Palgakulud moodustasid kokku 63,8 tuhat eurot, millest 100% olid palgakulu kahele juhataise liikmele.

Ettevõtte ärikasumiks kujunes 92,9 tuhat eurot (2019.aastal 522,9 tuhat eurot).

Finantstulud ja -kulud olid 2020.aastal 687,8 tuhat eurot (2019.aastal 168,3), millest 802 tuhat eurot oli kasum sidus- ja tütarettevõtete ümberhindlusest, -271,4 tuhat eurot olid intressikulud ning 157,2 tuhat eurot muud finantstulud saadud intresside näol.

Tulumaksukulu oli -229 tuhat eurot ning ettevõtte 2020. aasta tulemuseks kokku oli kasum 551,6 tuhat eurot (2019. aastal 378,6 tuhat eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Jooksvad tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalistest laenudest on pangalaenu intressimäär seotud 6 kuu euriboriga.

Saadud laenud ja nendelt arvestatud intressid on eurodes, antud laenud ja nendelt intressinõuded samuti eurodes. Võlakirjad ja nende intressikohustus on fikseeritud eurodes.

Investeeringud

2019. aastal alustas ettevõtte enda bilansis oleva Betooni tänaval asuva vana laokompleksi lammutamisega ning uue laokompleksi ehitusega. Ehitusega lõpetati 2020.aasta keskel. Ehitustööde kogumaksumus oli 2,62 mln eurot, millest aruandeaasta osa oli 88,6 tuhat eurot. Ehituse tulemusena valmis 4400m² väljaüüritavat laopinda.

Tütar- ja sidusettevõtted

Kui 2019. aasta lõpu seisuga kuulus osaühingule 2 osalust tütarettevõtetes, siis 2020.aastal müüdi suurem neist. Müügist teeniti tulu 491,3 tuhat eurot. Teine tütarettevõtte lõpetas 2020.aasta 3,9 tuhande eurose kasumiga ning tema bilansimaht oli 180 tuhat eurot.

Lisaks on Korso Holdings OÜ-l osalused veel viies sidusettevõttes. Kõik sidusettevõtted on tegevad kinnisvara arenduse alal.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	91,4	221,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,936	0,567
ROA (puhaskasum/varad kokku)*100	5,269	3,943
ROE (puhaskasum/omakapital)*100	59,876	29,450

Personal

OÜ-l Korso Holdings oli 2020. aastal 2 palgalist juhatuse liikmest töötajat. Ettevõtte palgakulud olid 63,8 tuhat eurot.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte jätkab 2021. aastal tavapärase tegevusega olemasoleva kinnisvara väljaüürimise alal ning omad osalust teistes ettevõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 212 286	213 788	
Nõuded ja ettemaksed	1 058 078	1 216 130	2,3
Kokku käibevarad	3 270 364	1 429 918	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 578 891	1 627 085	4,5
Nõuded ja ettemaksed	979 687	2 248 353	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 614 880	4 250 837	6
Materiaalsed põhivarad	24 709	46 772	
Kokku põhivarad	7 198 167	8 173 047	
Kokku varad	10 468 531	9 602 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 494 180	2 521 328	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	3 494 180	2 521 328	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 900 000	4 900 000	7
Võlad ja ettemaksed	1 153 133	895 883	8
Kokku pikaajalised kohustised	6 053 133	5 795 883	
Kokku kohustised	9 547 313	8 317 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 822	127 822	10
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 030	766 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 584	378 659	
Kokku omakapital	921 218	1 285 754	
Kokku kohustised ja omakapital	10 468 531	9 602 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	91 391	221 630	11
Muud äritulud	275 471	578 802	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-166 008	-143 160	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 195	-70 538	14
Tööjõukulud	-63 840	-63 840	15,20
Muud ärikulud	-10	-7	
Ärikasum (kahjum)	92 809	522 887	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	495 250	144 927	16
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	306 758	66 621	17
Intressikulud	-271 410	-330 109	18
Muud finantstulud ja -kulud	157 207	286 833	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	780 614	691 159	
Tulumaks	-229 030	-312 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 584	378 659	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korso Holdings 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Vastavalt kehtivale uuele raamatupidamise seaduses toodud finantsaruandluse standardile on OÜ Korso Holdings puhul tegu väikeettevõttega ning seetõttu on käesolev aruanne lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ Korso Holdings kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kuna ettevõtte konsolideeritud näitajad jäid alla Raamatupidamise Seaduse §29-s toodud normidele, ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaaruannet.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused aruande esitamise seisuga on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud samuti õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettvõtjate aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinves-teeringutena.

Tütarettvõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettvõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettvõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettvõtte omanduses on otse või tütarettvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Algset investeeringut tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval korrigeeritakse investeeringu väärtust kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvara-investeeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvara-investeeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Kuna ettevõtte juhatus leiab, et ettevõtteväliste spetsialistide kaasamine bilansisoleva vara õiglase väärtuse leidmiseks on ebamõistlikult suure kaasneva kuluga seotud, on OÜ Korso Holdings juhatus otsustanud hinnata bilansisolevat kinnisvara diskonteeritud rahavoogude meetodi hinnangut kasutades, kus kinnisvara väärtus on määratud tulevikus saadava puhastuluga ja kinnisvara müümisest saadava tulu tänase väärtusega. Hindamine diskonteeritud rahavoogude alusel toimub kinnisvaralt kasutusea jooksul laekuvate maksueelsete rahavoogude praeguse väärtuse kindlaksmääramises.

Kinnisvara ümberhindlusest tulevad kasumid ja kahjumid kajastuvad kasumiaruandes muude äritulude ja -kulude all.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara all kajastatakse bilansisolevaid sõiduautosid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõiduauto	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

OÜ Korso Holdings annab enda bilansisolevat vara rendile kasutusrendi tingimustel.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasi kajastatakse neid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Info tingimuslike kohustuste kohta on toodud aruande lisades.

Tingimuslikuks kohustusteks on maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% osakapitalist ja on 12782.- eurot.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kõik kulud kauba või teenuse osutamisel kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Üldine maksumäär dividendidelt ning muudelt kasumieraldistelt on jätkuvalt 20% (20/80 dividendide netosummast), kuid alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14%. Madalamat maksumäära 14/86 rakendatakse Eestis maksustatavale jaotatud kasumile järk-järgulise üleminekuna:

2019. aastal 1/3-le 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu;

2020. aastal 1/3-le 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

2021. aastal kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ja omakapitali väljamakse ulatuses.

Väljamakstud dividendid, mis etteantud tingimusi ületavad, maksustatakse jätkuvalt tavamääraga 20%.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele. Seotud osapoolte vaheline tehing on vahendite või kohustuste üleandmine seotud osapoolte vahel sõltumata sellest, kas see toimub tasu eest või tasuta.

Valitsev mõju on ettevõtte rohkem kui poole hääleõiguse omandiõigus otse või tütarettevõtete kaudu, või oluline osalus ettevõtte hääleõiguses ning põhikirjal või lepingul põhinev õigus juhtida juhtkonna finants- ja tegevuspoliitikat.

Oluline mõju on osalemine ettevõtte finants- ja tegevuspoliitika otsustamisel, kuid mitte valitsev mõju selle üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 875	8 875		
Ostjatelt laekumata arved	8 875	8 875		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 817	10 817		3
Muud nõuded	2 015 396	1 035 709	979 687	
Laenu nõuded	1 709 209	879 554	829 655	
Intressinõuded	306 187	156 155	150 032	
Ettemaksed	2 677	2 677		
Tulevaste perioodide kulud	2 677	2 677		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 037 765	1 058 078	979 687	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 651	5 651		
Ostjatelt laekumata arved	5 651	5 651		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	858	858		
Muud nõuded	3 444 525	1 196 172	2 248 353	
Laenu nõuded	3 180 563	1 075 348	2 105 215	
Intressinõuded	263 962	120 824	143 138	
Ettemaksed	13 449	13 449		
Tulevaste perioodide kulud	13 449	13 449		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 464 483	1 216 130	2 248 353	

2020. aastal tagastati OÜ-le Korso Holdings laene kokku summas 1,471 mln eurot. Laenude jääk bilansipäeval oli 1,709 mln eurot. Antud laenudest 125,5 tuhat eurot on tütarettevõttele antud laen, 573,3 tuhat eurot seotud ettevõttele antud laen ning 1,0 mln eurot teistele ettevõtetele antud laenud.

Laenuintresse arvutati 2020. aasta eest kokku 149,8 tuhande euro eest (lisa 19,20) ning laenuintresse laekus 114,9 tuhande euro väärtuses. Intressinõuete jääk oli bilansipäeval kokku 306,2 tuhat eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 817		858	
Üksikisiku tulumaks		800		800
Sotsiaalmaks		1 320		1 320
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 817	2 120	858	2 120

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11594578	Korso Investments OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
14519993	Tehnika Laod OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Korso Investments OÜ	5 055		3 921	8 976
Tehnika Laod OÜ	169 872	-169 872		0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	174 927	-169 872	3 921	8 976

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Tehnika Laod OÜ			
Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Tehnika Laod OÜ	100	661 201	491 329

OÜ Korso Holdings müüs 2020.aastal oma 100% osaluse OÜ-s Tehnika Laod.

Müügist teeniti tulu 491,3 tuhat eurot, mis leiab kajastamist kasumiaruandes tulude all tütarettevõtetest (lisa 16).

Lisaks on Korso Holdings OÜ-l 100% osalus tütarettevõttes Korso Investments OÜ, kelle bilansiline väärtus 31.12.20 seisuga oli 9 tuhat eurot.

Tütarettevõtte Korso Investments OÜ teenis aruandeaastal kasumit 3,9 tuhat eurot, misjärel on tema väärtust Korso Holdings OÜ

bilansis kapitaliosaluse meetodit kasutades samas summas suurendatud. Mõlemad väärtuste muudatused on kajastatud kasumiaruandes tuluna tütarettevõtetest.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12303958	Särje 28 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	33.30	0
12729870	UAM Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
14067054	United Real Estate Fund MASF	Eesti	Kinnisvara arendus	25	25
11389389	United Investors OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	0
14433174	Kodara Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	35	35
14499345	Kotermäe Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	24.50	24.50
14550678	Kohila 2a Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Särje 28 OÜ	757			-757	0
UAM Holding OÜ	183 863		-9 679		174 184
United Real Estate Fund MASF	1 122 335		191 899		1 314 234
United Investors OÜ	0		0		0
Kodara Arendus OÜ	144 244	-14 000	-59 130		71 114
Kotermäe Arendus OÜ	0		9 424		9 424
Kohila 2a OÜ	959		0		959
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 452 158	-14 000	132 514	-757	1 569 915

2020.aastal likvideeriti 2 sidusettevõtet, Särje 28 OÜ ning United Investors OÜ. Kuna mõlemate ettevõtete bilansilised väärtused olid juba 31.12.19 seisuga 0.- eurot, ei toimunud nende likvideerimise järel OÜ Korso Holdings bilansis rahalisi muutusi. Kodara Arendus OÜ osas toimus 2020.aastal kõikidelt osanikelt võrdses osas osade osaline tagasiost ülekursiga. OÜ Korso Holdings puhul toimus nominaalosade tagasiost 14 tuhande euro väärtuses ning kasum ülekursi osa eest moodustas 175 tuhat eurot (kajastatud kasumiaruandes tuluna sidusettevõtetest, lisa 17).

Bilansipäeval korrigeeriti investeeringute väärtusi kapitaliosaluse meetodit kasutades ja teeniti kokku kasumit sidusettevõtete väärtuste muutustest 131,7 tuhat eurot (lisa 17).

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	252 137	9 049 218	9 301 355
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	252 137	9 049 218	9 301 355
Ostud ja parendused		2 384 643	2 384 643
Müügid	-252 137	-7 557 691	-7 809 828
Muud muutused		374 667	374 667
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	4 250 837	4 250 837
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	4 250 837	4 250 837
Ostud ja parendused		88 572	88 572
Muud muutused		275 471	275 471
31.12.2020			
Soetusmaksumus		4 614 880	4 614 880
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		4 614 880	4 614 880

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 274	171 392
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	27 098	116 207

OÜ Korso Holdings bilansi kuuluvad kaubanduspind Tallinna kesklinnas Narva maanteel väärtuses 180 tuhat eurot ning 2020.aasta keskel vastvalminud uus ladude kompleks Betooni tänaval väärtuses 4,434 mln eurot.

2020.aasta juulikuuks lõppesid 2019.aastal alanud Betooni tänaval asuva uue laohoone ehitustööd. Investeeringu kogumaksumus oli 2,62 mln eurot, millest 2020.aasta osa moodustas 88,6 tuhat eurot. Valminud laokompleksis on üüripindasid kokku 4432 m2 ning aruande esitamise hetkel on ladudest 100% lepingutega kaetud.

2020.aasta üüritulu moodustas kokku 64,3 tuhat eurot ja vara ülalpidamiskulud 27,1 tuhat eurot. 2021.aasta oodatav üüritulu on 343 tuhat eurot.

OÜ Korso Holdings juhatus on otsustanud igal aastal hinnata juhatuse poolt bilansisolevat kinnisvara, et selgitada tema õiglast väärtust. Selleks kasutab juhatus kas atesteeritud kinnisvaramaaklerite teenust või hindab juhatus kinnisvara väärtust diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutades.

Bilansipäeval hinnati kõnealust vara diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutades ja väärtuse suurenemisest tekkis kasum ümberhindlusest 275,5 tuhat eurot (lisa 12).

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	4 900 000			4 900 000	5,25%	euro	20.03.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 900 000			4 900 000			
Laenukohustised kokku	4 900 000			4 900 000			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaenu lühiajaline osa							
Pikaajalised võlakirjad							
Pikaajalised võlakirjad	4 900 000			4 900 000	5,25%	euro	20.03.2026
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 900 000			4 900 000			
Laenukohustised kokku	4 900 000			4 900 000			

OÜ-l puudusid bilansipäeva seisuga saadud laenud.

OÜ Korso Holdings on 2009. aastal emiteerinud võlakirju kokku 4,9 mln euro väärtuses intressiga 5,25 % aastas ning tähtajaga kuni märts 2026.

Kogunenud arvestuslik intressikohustuse jääk, mis on kantud intressikulusse, oli aasta lõpuks 1,153 mln eurot (lisa 8,20) ning näidatud võlgade ja ettemaksete lisas intressivõlgade all. 2020. aastal arvestati intressikohustust võlakirjadelt summas 257,2 tuhat eurot (lisa 18).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 862	7 862		
Maksuvõlad	2 120	2 120		3
Muud võlad	3 831 221	2 678 088	1 153 133	
Intressivõlad	1 153 133		1 153 133	7
Dividendivõlad	2 678 088	2 678 088		
Saadud ettemaksed	18 713	18 713		
Muud saadud ettemaksed	18 713	18 713		
Arvestuslik dividendide tulumaksukohustus	787 397	787 397		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 647 313	3 494 180	1 153 133	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 914	8 914		
Maksuvõlad	2 120	2 120		3
Muud võlad	2 846 850	1 950 967	895 883	
Intressivõlad	895 883	0	895 883	
Dividendivõlad	1 950 967	1 950 967		
Saadud ettemaksed	960	960		
Muud saadud ettemaksed	960	960		
Arvestuslik dividendide tulumaksukohustus	558 367	558 367		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 417 211	2 521 328	895 883	

Intressivõlgade all näidatud 1,153 mln eurot on võlakirjadelt arvestatud intressikohustus. Muude ettemaksete all kajastatakse üürnike üürilepingujärgseid tagatisdeposiite.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	624 491	916 120
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	156 123	229 030
Kokku tingimuslikud kohustised	780 614	1 145 150

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	127 822	127 822
Osade arv (tk)	2	2
Osakapital koosneb kahest osast, osa nominaalväärtus on 63911.- eurot.		

Põhikirja kohaselt on OÜ Korso Holdings osakapitali miinimumsuurus 127 822 eurot ja maksimum-suurus 511 288 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 391	221 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 391	221 630
Kokku müügitulu	91 391	221 630
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rendileandmine	64 274	171 392
Enda kinnisvara käitus	27 117	50 238
Muu		
Kokku müügitulu	91 391	221 630

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	195 172	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	275 471	374 668	6
Muud	0	8 962	
Kokku muud äritulud	275 471	578 802	

Ettevõtte juhatus on hinnanud bilansipäeval bilansisolevat kinnisvara, kasutades selleks diskonteeritud rahavoogude meetodit, mille tulemusena tekkis kasum ümberhindlusest 275,5 tuhat eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Otsesed ülalpidamiskulud	65 679	116 207
Kindlustused	3 460	1 131
Maamaks	5 678	11 204
Kinnisvarakonultatsioonid	91 191	14 618
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	166 008	143 160

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Autokulud	24 806	25 563
Pangateenused	1 395	24 511
Raamatupidamis- ja audiitorteenused	12 900	12 100
Notaritasud, riigilõivud, juriidil.kulud	2 881	1 766
Muud	2 213	6 598
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 195	70 538

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Palgakulu	48 000	48 000	20
Sotsiaalmaksud	15 840	15 840	
Kokku tööjõukulud	63 840	63 840	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	

Ettevõtte oli aruandeaasta lõpu seisuga 2 juhatuse liikmest palgalist töötajat.

Lisa 16 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	495 250	144 927	
Kasum/kahjum tütarettevõtete ümberhindlusest	3 921	144 927	4
Kasum tütarettevõtte müügist	491 329	0	4
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	495 250	144 927	

Lisa 17 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	306 758	66 621	5
Kasum/Kahjum sidusettevõtete väärtuste muutustest	131 758	82 185	
Kasum/kahjum sidusettevõtete osade müügist	175 000	-15 564	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	306 758	66 621	

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	14 160	72 859	
Intressikulu võlakirjadelt	257 250	257 250	7,20
Kokku intressikulud	271 410	330 109	

2020. aasta intressikuludest moodustasid laenuintressi kulud 14,2 tuhat eurot ja võlakirjadelt arvestatud intressid 257,3 tuhat eurot.

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvestuslik intressitulu antud laenudelt	149 787	163 742
Laekunud intressid pangakontole	7 420	3 334
Dividenditulu	0	119 757
Kokku muud finantstulud ja -kulud	157 207	286 833

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	165 307		821 111	
Sidusettevõtjad	645 665		1 278 432	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 053 133		5 795 883

Laenud

2020	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Tütarettevõtte	627 000	5,5%	euro	01.12.2020
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtte	631 000	5%	euro	26.08.2020
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte				

2019	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtte	252 000			5,5%	euro	01.08.2023
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtte	384 300			5%	euro	01.09.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte		1 010 000	24 605	5%	euro	06.03.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu koosnevad neile antud laenude ja laenuintresside nõuetest kokku. Laenukoostuste jääk seotud osapooltele oli bilansipäeval 698,8 tuhat eurot ning intressinõuete jääk 112,2 tuhat eurot.

Aruandeaastal tagastasid seotud osapooled laene kokku 1,258 mln eurot ning maksid intresse 107,6 tuhat eurot.

Kohustiste all kajastuvad Korso Holdings OÜ poolt seotud isikutele väljamaksmata võlakirjade kohustus summas 4,9 mln eurot ning võlakirjaintresside jääk summas 1,153 mln eurot.

Juhatusel liikmetega on sõlmitud töölepingud ja aruandeaasta juhatuse liikmete palgakulu kokku koos maksudega oli 63,8 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

OÜ Korso Holdings (registrikood: 11209447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SOKOLOVSKIY	Juhatuse liige	15.06.2021
ANDREY KORSAKOV	Juhatuse liige	15.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Korso Holdings osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Korso Holdings (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused (Pealkiri valimata)

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

16.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Korso Holdings (registrikood: 11209447) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 584
Kokku	780 614
Jaotamine	
Dividendideks	624 491
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 123
Kokku	780 614

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 030
Aruandeaasta kasum (kahjum)	551 584
Kokku	780 614
Jaotamine	
Dividendideks	624 491
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 123
Kokku	780 614

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91391	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ LABOSCA	12757926	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)
OÜ INCORSO	12758570	Eesti	63911 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53418848
E-posti aadress	vladimir@korso.ee