

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.07.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Pargi tn 19 korteriühistu

registrikood: 80567005

e-posti aadress: info@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pargi tn 19 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2020 seisuga oli Korteriühistu Pargi tn 19 arvelduskonto 1 661.28€, millest 1 369.34€ moodustas remondifond ja 185.66€ hooldusfond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 661
Nõuded ja ettemaksed	1 368
Kokku käibevarad	3 029
Kokku varad	3 029
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	923
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 555
Kokku lühiajalised kohustised	2 478
Kokku kohustised	2 478
Netovara	
Reservkapital	539
Aruandeaasta tulem	12
Kokku netovara	551
Kokku kohustised ja netovara	3 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 711
Kokku tulud	6 711
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 699
Kokku kulud	-6 699
Põhitegevuse tulem	12
Aruandeaasta tulem	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 367
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	922
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 555
Kokku rahavood põhitegevusest	1 122
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	539
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	539
Kokku rahavood	1 661
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		12	12
Asutajate ja liikmete sissemaksed	539		539
31.12.2020	539	12	551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tartu linn, Pargi tn 19 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Tartu linn, Pargi tn 19 arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2020.a. Tartu Pargi tn 19 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismakse ning muud mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Korteriühistu Pargi tn 19 seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu Pargi tn 19 äriliste otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Swedbank AS	1 661
Kokku raha	1 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 118	1 118
Ostjatelt laekumata arved	1 118	1 118
Ettemaksed	250	250
Tulevaste perioodide kulud	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 368	1 368

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	923	923
Kokku võlad ja ettemaksed	923	923

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 503	133	1 369
Hooldusfond	376	190	186
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 879	323	1 555
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 879	323	1 555

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.07.2019 - 31.12.2020
Kindlustusmaksed	272
Hooldustasud	1 721
Haldustasud	1 803
Heakorratasud	2 899
Pangateenused	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 699

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	10.07.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 19-1	1532 EUR
Pargi 19-2	1345 EUR
Pargi 19-3	1330 EUR
Pargi 19-4	1883 EUR
Pargi 19-5	1399 EUR
Pargi 19-6	2248 EUR
Pargi 19-7	1417 EUR
Kokku:	11154 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Tartu linn, Pargi tn 19 korteriühistu (registrikood: 80567005) 10.07.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO KIISK	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tkh.ee