

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Lõpe Agro

registrikood: 10765873

tänava/talu nimi, Klubi/2

maja ja korteri number:

küla: Lõpe küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 4462210

faks: +372 4462210

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Lõpe Agro OÜ põhitegevusaladeks on teravilja- ja seakasvatus. Taimikasvatus on hooajaline, muud tegevused toimuvad aastaringselt. OÜ Lõpe Agrol on seafarm Lääneranna vallas Lõpe külas ja Pärnu linnas Kihlepa külas.

Lõpe Agro OÜ-l on kolm tütarettevõtet, mis kõik tegelevad samuti viljakasvatusega.

2020. majandusaasta müügitulud kokku olid 3 798 344 eurot, erinevaid põllumajandustoetusi saadi 533 294 eurot, aruandeaasta lõpetati puhaskasumiga summas 410 836 eurot.

Lõpe Agro OÜ on olnud järjepidevalt arenev ettevõte. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 882 336 eurot. Soetati nii põllumajandusmaad kui ka põllumajandusmasinaid. Otsustati investeerida uude ärisuunda ja alustati päikeseparkide planeerimise ja ehitusega, mis käivitatakse hiljemalt 31.05.2021.

Ettevõtte keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 23 ning aruandeaasta tööjõukulud 550 331 eurot.

Kogu põllumajandusmaa harimisel lähtutakse keskkonda säästvatest põllumajandustavadest.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

jätkata olemasolevates farmides seakasvatusega;

uuendada põllumajandusmasinate parki;

omandada teraviljakasvatuseks sobivaid maid.

taastuvenergia investeringuid märgatavalt suurendada

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (eurot)	3 798 344	3 687 096
Tulu kasv%	3%	74,5%
Ärikasumi määr %	13%	22,5%
Puhaskasum (eurot)	410 836	720 708
Kasumi kasv %	-43%	44,5%
Puhasrentaablus %	10,8%	19,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,2
ROA	4,3%	7,3%
ROE	7,6%	14,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutaud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020-müügitulu 2019)/müügitulu 2019*100

Ärikasumimäär(%) = (ärikasum/müügitulu*100)

Kasumi kasv(%) = (puhaskasum 2020 - puhaskasum 2019)/puhaskasum 2019*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	126 410	5 842	
Nõuded ja ettemaksed	813 159	1 670 280	2
Varud	514 881	774 633	3
Bioloogilised varad	223 929	291 233	8
Kokku käibevarad	1 678 379	2 741 988	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 416 120	1 423 120	4
Nõuded ja ettemaksed	415 000	415 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 510	92 510	6
Materiaalsed põhivarad	5 984 946	5 263 089	7
Kokku põhivarad	7 818 576	7 193 719	
Kokku varad	9 496 955	9 935 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	482 392	1 204 252	10
Võlad ja ettemaksed	657 899	1 068 113	11
Kokku lühiajalised kohustised	1 140 291	2 272 365	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 965 201	2 682 715	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 965 201	2 682 715	
Kokku kohustised	4 105 492	4 955 080	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	110 000	110 000	
Oma osad	-36 459	-36 459	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 907 086	4 186 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 836	720 709	
Kokku omakapital	5 391 463	4 980 627	
Kokku kohustised ja omakapital	9 496 955	9 935 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 798 344	3 687 096	13
Muud äritulud	537 261	555 568	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-248 635	-116 416	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-67 304	179 799	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	6 594	5 368	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 436 594	-2 421 659	
Mitmesugused tegevuskulud	-214 466	-251 230	
Tööjõukulud	-550 331	-553 666	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-301 949	-218 980	7
Muud ärikulud	-27 809	-34 514	
Ärikasum (kahjum)	495 111	831 366	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 000	0	
Intressitulud	30 303	30 671	
Intressikulud	-115 578	-138 086	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 000	-3 242	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 836	720 709	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 836	720 709	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lõpe Agro 2020. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lõpe Agro kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub Lõpe Agro OÜ kontsern väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus konsolideerimata aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles on osalus 20-50%.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuses. Aasta lõpul hinnatakse, kas on indikatsioone väärtuse langusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuded tähtaajaga kuni 12 kuud kajastatakse lühiajalistena. Pikema tähtajaga kui 12 kuud pikajalistena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Teraviljakasvatuse aruandeaastal tehtud kuludid järgmise aasta põllumajandustoodangu tarbeks kajastatakse bilansis kirjel Lõpetamata toodang soetusmaksumuses.

Kirjel valmistoodang kajastatakse põllumajandustoodangut (teravili, kaunviljad, silo, hein, põhk)

Aruandeaastal koristatud teraviljasaak hinnatakse bilansis õiglases väärtuses. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahudest.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilise varana kajastatakse aruannetes sigu ja kanu.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügilulused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse kasumiaruandel real "Kasum/kahju bioloogilistelt varadelt".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvara objekte ehk põllumajandusmaad, mida ei kasutata enda majandustegevuses vaid välja renditud.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarvara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, ei liigitata laenukasutuse kulutusi (sh. intresse) objekti soetusmaksumusse. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	20-33 aastat
Seadmed	4-10 aastat
Sõidukid	4-5 aastat
Inventar	4 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud vähendavad kohustisi. Intressikulud kajastatakse perioodi kuludes.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustite tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustise, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mida refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajaliseks. Samuti kajastatakse lühiajaliseks laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tuleviku suunatud

tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimisel ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav

kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning teenus on üle antud.

Kulud

Kulud kajastatakse kulude ja tulude vastavuse printsiibil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas Tingimuslikud kohustised ja varad.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Lõpe Agro seotud osapooled on tütar- ja sidusettevõtted, osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	163 443	163 443	
Ostjatelt laekumata arved	163 443	163 443	
Nõuded seotud osapoolte vastu	872 757	457 757	415 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 236	9 236	
Muud nõuded	165 499	165 499	
Ettemaksed	17 224	17 224	
Tulevaste perioodide kulud	17 224	17 224	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 228 159	813 159	415 000

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	180 664	180 664	
Ostjatelt laekumata arved	180 664	180 664	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 705 833	1 290 833	415 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 522	7 522	
Muud nõuded	155 148	155 148	
Ettemaksed	36 113	36 113	
Tulevaste perioodide kulud	36 113	36 113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 085 280	1 670 280	415 000

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	122 019	84 751
Lõpetamata toodang	307 528	247 735
Valmistoodang	85 334	442 147
Kokku varud	514 881	774 633

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 416 120	1 423 120
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 416 120	1 423 120

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10105071	OÜ Paadremaa Agro	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
11024498	OÜ Tõhela Agro	Eesti	Loomakasvatus	100	100
14477131	OÜ Rabavere Farmid	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
14471648	OÜ Emmu Farmer	Eesti	Teraviljakasvatus	100	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	92 510	92 510
Jääkmaksumus	92 510	92 510
Ümberliigitamised	-90 000	-90 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 510	2 510
Jääkmaksumus	2 510	2 510

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 486 706	2 055 474	3 840 692	30 315	1 780	8 414 967
Akumuleeritud kulum	0	-831 381	-2 297 574	-22 923	0	-3 151 878
Jääkmaksumus	2 486 706	1 224 093	1 543 118	7 392	1 780	5 263 089
Ostud ja parendused	129 389	91 962	657 812	3 173	184 533	1 066 869
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	129 389	0			0	129 389
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		91 962			184 533	276 495
Muud ostud ja parendused			657 812	3 173	0	660 985
Amortisatsioonikulu	0	-75 453	-224 616	-1 881	0	-301 950
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-123 556	0	0	-123 556
Ümberliigitamised	90 000	1 780	0	0	-1 780	90 000
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 780	0	0	-1 780	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	90 000	0	0	0	0	90 000
Muud muutused	0	0	-9 506	0	0	-9 506
31.12.2020						
Soetusmaksumus	2 706 095	2 149 216	4 017 508	28 536	184 533	9 085 888
Akumuleeritud kulum	0	-906 834	-2 174 256	-19 852	0	-3 100 942
Jääkmaksumus	2 706 095	1 242 382	1 843 252	8 684	184 533	5 984 946

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Masinad ja seadmed	163 508
Muud masinad ja seadmed	163 508
Kokku	163 508

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	291 233	291 233
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 087	9 087
Soetused	533 720	533 720
Müügid	-1 448 012	-1 448 012
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	844 919	844 919
Muud muutused	-7 018	-7 018
31.12.2020	223 929	223 929

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi lepingud	882 021	223 171	658 850	EUR	2021-2025
Kapitalirendikohustised kokku	882 021	223 171	658 850		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi lepingud	628 895	187 304	441 591	EUR	2020-2024
Kapitalirendikohustised kokku	628 895	187 304	441 591		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 410 116	1 061 159
Kokku	1 410 116	1 061 159

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Järelmaks maa eest	25 718	1 094	5 743	18 881	Euro	2036-2050
Pangalaenud	2 443 354	258 127	2 152 232	32 995	Euro	2022-2025
Laen osanikult	96 500		96 500		Euro	2021-2022
Pikaajalised laenud kokku	2 565 572	259 221	2 254 475	51 876		
Kapitalirendikohustised kokku	882 021	223 171	658 850			
Laenukohustised kokku	3 447 593	482 392	2 913 325	51 876		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	782 091	782 091				
Lühiajalised laenud kokku	782 091	782 091				
Pikaajalised laenud						
Järelmaks maa eest	26 684	1 097	5 467	20 120	Euro	2024-2050
Pangalaenud	2 319 797	233 760	2 061 660	24 377	Euro	2022-2025
Laen osanikult	129 500		129 500		Euro	2020-2022
Pikaajalised laenud kokku	2 475 981	234 857	2 196 627	44 497		
Kapitalirendikohustised kokku	628 895	187 304	441 591			
Laenukohustised kokku	3 886 967	1 204 252	2 638 218	44 497		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	2 645 429	2 516 040
Ehitised	1 171 273	1 048 482
Kokku	3 816 702	3 564 522

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	546 614	546 614
Võlad töövõtjatele	57 459	57 459
Maksuvõlad	45 305	45 305
Muud võlad	8 521	8 521
Intressivõlad	2 699	2 699
Muud viitvõlad	5 822	5 822
Kokku võlad ja ettemaksed	657 899	657 899
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	962 731	962 731
Võlad töövõtjatele	52 816	52 816
Maksuvõlad	40 316	40 316
Muud võlad	12 250	12 250
Intressivõlad	7 756	7 756
Muud viitvõlad	4 494	4 494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068 113	1 068 113

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 254 338	3 925 669
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 063 584	981 417
Antud garantiid	4 000 000	4 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	9 317 922	8 907 086

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 798 344	3 687 096
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 798 344	3 687 096
Kokku müügitulu	3 798 344	3 687 096
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud seakasvatusest	1 914 877	1 675 661
Tulud taimekasvatusest	1 667 236	1 518 641
Tulud haudemunade tootmisest	73 441	232 525
Teenuste müük	135 711	260 269
Kanade müük	7 079	0
Kokku müügitulu	3 798 344	3 687 096

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	22 000
Tulu sihtfinantseerimisest	533 294	518 739
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	8 776
Muud	3 967	6 053
Kokku muud äritulud	537 261	555 568

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	417 428	415 463
Sotsiaalmaksud	132 903	138 203
Kokku tööjõukulud	550 331	553 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	872 298	1 161	1 300 553	415 823
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459	96 500	632	153 190
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	404 648	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	12 000	428 097	30 301		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen osanikelt				33 000	2 878

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad					
Tütarettevõtjad	385 659	160 000	30 671	10 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
juhatuse liige					7 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
laen osanikelt					20 350

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõttjad	38 309	102 531	19 477	223 336
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	11 500	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 523	2 824	42 207	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	9 327	334 468

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tütarettevõttjad	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO KUUSK	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osühing Lõpe Agro osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osühing Lõpe Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2020 on bilansikirjetel „Nõuded ja ettemaksed” kajastatud nõudeid Tõhela Agro OÜ vastu summas 870 993 eurot ning bilansikirjel „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse” kajastatud investeeringut tütarettevõttesse Tõhela Agro OÜ soetusmaksumuses summas 885 994 eurot. Tõhela Agro OÜ 2020.a. majandusaasta finantsinformatsiooni kohaselt on ettevõtte omakapital kokku on 494 tuhat eurot. Tõhela Agro OÜ 2020.a. finantstulemused ning ärimudel ei andnud meie piisavat kindlust, et Tõhela Agro OÜ oleks võimeline oma äritegevusest genereerima piisavalt positiivseid rahavooge oma kohustiste täitmiseks ning, et ei esine asjaolusid, mille puhul on vajalik investeering ning nõuded alla hinnata. Seetõttu tuleks Lõpe Agro OÜ bilansis kajastatud nõuded Tõhela Agro OÜ vastu alla hinnata tegelikult laekuva väärtuseni ja korrigeerida investeeringut Tõhela Agro OÜ -sse ning allahindlustest tulenevate mõjudega korrigeerida aruandeaasta puhaskasumit.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

Vastavalt eespool osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu tõttu, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon on samadel põhjustel oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infot või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Peep Parmakson
Vandeauditori number 465

Osühing Ignase
Audiitorettevõtja tegevusloa number 65
Pargipuu
Ignase küla
Kastre vald
62109 Tartumaa

15.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Lõpe Agro (registrikood: 10765873) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PARMAKSON	Vandeaudiitor	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 907 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 836
Kokku	5 317 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 317 922
Kokku	5 317 922

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 907 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 836
Kokku	5 317 922
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 317 922
Kokku	5 317 922

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	1914877	50.41%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1667236	43.89%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	135711	3.57%	Ei
Kodulinnukasvatus	01471	80520	2.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PT Allika OÜ	11970090	Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	14175 EUR (Lihtomand)
Osaühing Lõpe Agro	10765873	Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	36459 EUR (Lihtomand)
Osaühing Goldmark Design	11103602	Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	24280 EUR (Lihtomand)
Aktsiaselts MKK Group	10250873	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	35086 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4462210
Faks	+372 4462210
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee