

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu

registrikood: 80137799

telefon: +372 56625582

e-posti aadress: tatjana.tamm54@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-t juhib ja esindab kolme liikmeline juhatuse.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta (01.01.2020 - 31.12.2020)

KÜ-s Pikk Kask 2020 aasta jooksul oli korjatud majanduskulude katteks 3013 eurot hooldustasu ja remondifondi 4020 eurot.

Aruande perioodi jooksul oli paigaldatud trepikodadesse uued aknad ja katusele paigaldatud lumetõkke summas 1775,67 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 956	5 511
Nõuded ja ettemaksed	1 056	108
Kokku käibevarad	8 012	5 619
Kokku varad	8 012	5 619
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	362	350
Kokku lühiajalised kohustised	362	350
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 106	2 367
Kokku pikaajalised kohustised	5 106	2 367
Kokku kohustised	5 468	2 717
Netovara		
Reservkapital	201	201
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 701	2 843
Aruandeaasta tulem	-358	-142
Kokku netovara	2 544	2 902
Kokku kohustised ja netovara	8 012	5 619

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 013	3 013
Kokku tulud	3 013	3 013
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 232	-1 017
Tööjõukulud	-2 087	-2 087
Muud kulud	-52	-51
Kokku kulud	-3 371	-3 155
Põhitegevuse tulem	-358	-142
Aruandeaasta tulem	-358	-142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-358	-142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-949	-108
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 752	-683
Kokku rahavood põhitegevusest	1 445	-933
Kokku rahavood	1 445	-933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 511	6 444
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 445	-933
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 956	5 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	201	2 843	3 044
Aruandeaasta tulem		-142	-142
31.12.2019	201	2 701	2 902
Aruandeaasta tulem		-358	-358
31.12.2020	201	2 343	2 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk Kask 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodil laekumisi ja väljamakseid, rümitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	265	180
arveldusarve	6 691	5 331
Kokku raha	6 956	5 511

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	79	79
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	129	129

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	129	129
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	362	362
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	125	125
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	129	129
Kokku võlad ja ettemaksed	350	350

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 560	1 560
Sotsiaalmaksud	527	527
Kokku tööjõukulud	2 087	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	520	520

Juhtkonna hinnangul tehinguid seotud osapooltega pole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
elekter	61 EUR
prügivedu	185 EUR
majanduskulud	1039 EUR
palgakulu	2087 EUR
Kokku:	3372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Tapa vald, Tapa linn, Pikk tn 9 korteriühistu (registrikood: 80137799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT ALTMÄE	Juhatuse liige	11.06.2021
MARTIN JAKOBS	Juhatuse liige	15.06.2021
OLGA KÄIVERÄINEN	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625582
E-posti aadress	tatjana.tamm54@gmail.com