

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu

registrikood: 80142263

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Tartu mnt 30 alustas oma tegevust 09.03.2001. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020.aastal suuremaid remonditöid läbi ei viidud.

KÜ palgal oli aruandeperioodil 1 juhatuse liige ja 1 koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 406	77 698	2
Nõuded ja ettemaksed	13 629	20 072	3
Kokku käibevarad	117 035	97 770	
Kokku varad	117 035	97 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 920	6 164	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 408	23 926	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 328	30 090	
Kokku kohustised	36 328	30 090	
Netovara			
Reservkapital	3 444	3 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	64 237	51 112	
Aruandeaasta tulem	13 026	13 124	
Kokku netovara	80 707	67 680	
Kokku kohustised ja netovara	117 035	97 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 391	32 510	7
Muud tulud	12 344	12 378	8
Kokku tulud	44 735	44 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 516	-14 636	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 352	-2 353	10
Tööjõukulud	-14 857	-14 779	11
Kokku kulud	-31 725	-31 768	
Põhitegevuse tulem	13 010	13 120	
Muud finantstulud ja -kulud	16	4	12
Aruandeaasta tulem	13 026	13 124	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 010	13 120
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 443	8 669
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 239	4 057
Laekunud intressid	16	4
Kokku rahavood põhitegevusest	25 708	25 850
Kokku rahavood	25 708	25 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 698	51 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 708	25 850
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	103 406	77 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 444	51 112	54 556
Aruandeaasta tulem		13 124	13 124
31.12.2019	3 444	64 236	67 680
Aruandeaasta tulem		13 026	13 026
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2020	3 444	77 263	80 707

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu mnt.30 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Tartu mnt.30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve SEBpangas	103 406	77 698
Kokku raha	103 406	77 698

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 582	13 582
Muud nõuded	10	10
Viitlaekumised	10	10
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 629	13 629
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata arved	20 035	20 035
Muud nõuded	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 072	20 072

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	170
Sotsiaalmaks	321	571
Kohustuslik kogumispension	19	35
Töötuskindlustusmaksed	13	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	442	797

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 989	4 989	
Võlad töövõtjatele	865	865	
Maksuvõlad	442	442	4
Muud võlad	288	288	
Muud viitvõlad	288	288	
Saadud ettemaksed	200	200	
Muud saadud ettemaksed	200	200	
Puhkusereserv	136	136	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 920	6 920	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 478	4 478	
Võlad töövõtjatele	756	756	
Maksuvõlad	797	797	
Puhkusereserv	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 164	6 164	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 564	19 998	-14 636	23 926
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 564	19 998	-14 636	23 926
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 564	19 998	-14 636	23 926
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 926	19 998	-14 516	29 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 926	19 998	-14 516	29 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 926	19 998	-14 516	29 408

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 23 926 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 19 998 eurot. Remonditöödeks tehti 2020.aastal kulutusi summas 14 516.eurot,vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna.

31.12.2020 seisuga remondifondi jääk on 29 408.-eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 805	8 804
Tehnohooldus	2 845	2 845
Heakord	6 225	6 225
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 516	14 636
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 391	32 510

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	12 344	12 344
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	34
Kokku muud tulud	12 344	12 378

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	14 516	14 636
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 516	14 636

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldustasu	2 304	2 304
Tehnohooldus	0	0
Panga teenused	48	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 352	2 353

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 139	11 073
Sotsiaalmaksud	3 718	3 706
Kokku tööjõukulud	14 857	14 779
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga intressid	16	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	16	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 619	30 043	20 072	23 926

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	44 735	44 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	5 215	5 215

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused 2020	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	1 072	1 072	0
Küte	29 038	29 038	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 388	7 388	0
Prügivedu	2 358	2 358	0
Kokku	39 856	39 856	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-1	1293 EUR
Tartu maantee 30-2	1126 EUR
Tartu maantee 30-4	1106 EUR
Tartu maantee 30-5	1102 EUR
Tartu maantee 30-6	1274 EUR
Tartu maantee 30-7	1126 EUR
Tartu maantee 30-8	1073 EUR
Tartu maantee 30-9	1321 EUR
Tartu maantee 30-10	1195 EUR
Tartu maantee 30-11	1228 EUR
Tartu maantee 30-12	1307 EUR
Tartu maantee 30-13	1318 EUR
Tartu maantee 30-14	1989 EUR
Tartu maantee 30-15	1652 EUR
Tartu maantee 30-16	1864 EUR
Tartu maantee 30-17	1403 EUR
Tartu maantee 30-18	1612 EUR
Tartu maantee 30-19	2095 EUR
Tartu maantee 30-20	1512 EUR
Tartu maantee 30-21	1879 EUR
Tartu maantee 30-22	1828 EUR
Tartu maantee 30-23	1590 EUR
Tartu maantee 30-24	1688 EUR
Tartu maantee 30-25	496 EUR
Tartu maantee 30-26	2047 EUR
Tartu maantee 30-27	2336 EUR
Tartu maantee 30-28	2600 EUR
Tartu maantee 30-29	1049 EUR
Tartu maantee 30-30	2020 EUR
Tartu maantee 30-31	2154 EUR
Tartu maantee 30-32	1174 EUR
Tartu maantee 30-33	2037 EUR
Tartu maantee 30-34	1959 EUR
Tartu maantee 30-35	1109 EUR
Tartu maantee 30-36	1980 EUR
Tartu maantee 30-37	1279 EUR
Tartu maantee 30-38	1443 EUR
Tartu maantee 30-39	1951 EUR
Tartu maantee 30-40	1826 EUR
Tartu maantee 30-41	1186 EUR
Tartu maantee 30-42	1484 EUR
Tartu maantee 30-43	1944 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tartu maantee 30-44	1792 EUR
Tartu maantee 30-45	1590 EUR
Tartu maantee 30-46	1887 EUR
Tartu maantee 30-47	325 EUR
Tartu maantee 30-R1	511 EUR
Tartu maantee 30-R3	13989 EUR
Kokku:	85749 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tallinn, Tartu mnt 30 korteriühistu (registrikood: 80142263) 01.01.2020 - 31.12.2020
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Arvi Lipp	Juhatuseliige	
Indrek Tõnuri	Juhatuseliige	
Natalja Kaplina	Juhatuseliige	
Viktor Aleksandrov	Juhatuseliige	
Viktor Govenko	Juhatuseliige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee