

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80030044

telefon: +372 7923480

e-posti aadress: malle@krootuseagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn.7 korteriühistu (80030044) põhitegevuseks on korterelamu haldamisega seotud tegevused. Korteralamu koosneb 24 korterist.

2020.a.teostati jooksvaid pisiremonte summa 152.00 eurot.

2021.a.suuremaid ehitus-remonditöid planeeritud ei ole.Vajaduse korral teostatakse jooksvaid vajalikke remonditöid.

Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest

Töötasu juhatuse liikmetele ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 590	3 413
Nõuded ja ettemaksed	7 716	6 981
Kokku käibevarad	12 306	10 394
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	137	137
Materiaalsed põhivarad	47 476	50 958
Kokku põhivarad	47 613	51 095
Kokku varad	59 919	61 489
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 457	7 894
Võlad ja ettemaksed	5 035	4 187
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 153	10 319
Kokku lühiajalised kohustised	23 645	22 400
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	1 670	10 492
Kokku kohustised	25 315	32 892
Netovara		
Reservkapital	217	217
Reservid	45 482	35 163
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 783	-1 687
Aruandeaasta tulem	-4 312	-5 096
Kokku netovara	34 604	28 597
Kokku kohustised ja netovara	59 919	61 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 335	1 128
Kokku tulud	1 335	1 128
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-336
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-1 473
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 482	-3 292
Muud kulud	-92	-88
Kokku kulud	-4 978	-5 189
Põhitegevuse tulem	-3 643	-4 061
Intressikulud	-669	-1 035
Aruandeaasta tulem	-4 312	-5 096

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 643	-4 061
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 482	3 292
Kokku korrigeerimised	3 482	3 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-900	380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 728	10 329
Makstud intressid	-669	-1 035
Kokku rahavood põhitegevusest	9 998	8 905
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-7 289
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 289
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 260	-7 894
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-561	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 821	-7 894
Kokku rahavood	1 177	-6 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 413	9 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 177	-6 278
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 590	3 413

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	217	26 795	-1 687	25 325
Aruandeaasta tulem			-5 096	-5 096
Asutajate ja liikmete sissemaksed		8 368		8 368
31.12.2019	217	35 163	-6 783	28 597
Aruandeaasta tulem			-4 312	-4 312
Asutajate ja liikmete sissemaksed		10 153		10 153
Muutused reservides		166		166
31.12.2020	217	45 482	-11 095	34 604

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PTN Majahaldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ning pangas olev raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara allahindlust 2016.a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil, alustades ärikasumist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 964	2 093
Arvelduskontol	626	1 320
Kokku raha	4 590	3 413

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018							
Soetusmaksumus	217	51 047	0	2 009	2 009	0	53 273
Akumuleeritud kulum		-4 386	0	-1 927	-1 927	0	-6 313
Jääkmaksumus	217	46 661	0	82	82	0	46 960
Ostud ja parendused				7 289	7 289		7 289
Amortisatsioonikulu		-2 552		-739	-739		-3 291
31.12.2019							
Soetusmaksumus	217	51 047	0	9 298	9 298	0	60 562
Akumuleeritud kulum		-6 938	0	-2 666	-2 666	0	-9 604
Jääkmaksumus	217	44 109	0	6 632	6 632	0	50 958
Amortisatsioonikulu		-2 552		-930	-930		-3 482
31.12.2020							
Soetusmaksumus	217	51 047	0	9 298	9 298	0	60 562
Akumuleeritud kulum		-9 490	0	-3 596	-3 596	0	-13 086
Jääkmaksumus	217	41 557	0	5 702	5 702	0	47 476

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mikk Vikman	2001 EUR
Kanepi Vallavalitsus	1980 EUR
Kristjan Solodov	1787 EUR
Hardi Tiitus	1527 EUR
Maarja Sabre	2202 EUR
Liis Raagmaa	1819 EUR
Peeter Seene	1110 EUR
Tõnu Raig	788 EUR
Kerli Parind	1543 EUR
Tiina Vana	1167 EUR
Tiia Pentsa	1660 EUR
Küllo Palopääl	976 EUR
Ülle Villemson	1493 EUR
Maris Soo	2014 EUR
Raivo Ott	1750 EUR
Merle Pommer	1928 EUR
Mare Kamenik	1217 EUR
Elviira Uibo	848 EUR
Malle Pirts	1271 EUR
Hilja Tõnismäe	1007 EUR
Maire Jõks	1553 EUR
Meelis Sasi	958 EUR
Angeelika Soo	2017 EUR
AS Krootuse Agro	1690 EUR
Kokku:	36306 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80030044) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE PIRTS	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7923480
E-posti aadress	malle@krootuseagro.ee