

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RE24 Vinkli OÜ

registrikood: 14570439

tänavanimi: Roosikrantsi tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10119

e-posti aadress: ntevarahaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Re24 Vinkli on asutatud 2018 aastal.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal oli Re24 Vinki OÜ müügitulu 15606 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100 %.

Tegevuskulud olid 4 186 eurot. Ettevõtte lõpetas aruandeaasta kasumiga summas 26513 eurot.

Personal

Osaühingul Re24 Vinkli aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest: Natalja Tirmaste. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu Re24 Vinkli põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamise laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Osaühingu Re24 Vinkli on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 659	323	
Nõuded ja ettemaksed	7 252	3 525	2
Kokku käibevarad	16 911	3 848	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Materiaalsed põhivarad	165 467	165 750	4
Kokku põhivarad	167 967	165 750	
Kokku varad	184 878	169 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	19 817	
Võlad ja ettemaksed	160 958	1 221	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	160 958	21 038	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	847	152 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	847	152 000	
Kokku kohustised	161 805	173 038	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 940	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 513	-5 940	
Kokku omakapital	23 073	-3 440	
Kokku kohustised ja omakapital	184 878	169 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	15 606	24 185	6
Muud äritulud	18 165	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 186	-4 802	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-283	-4 250	
Muud ärikulud	0	-21 073	
Ärikasum (kahjum)	29 302	-5 940	
Intressikulud	-2 789	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 513	-5 940	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 513	-5 940	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RE24 Vinkli OÜ on koostanud raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Kasutatud on väikeettevõtte aruandevorme.

RE24 Vinkli OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Muu inventar ja IT seadmed 15-40%

Hooned 2%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud

tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Re24 Vinkli OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

* Juhatuse liikmeid ning nendega ja nende pere liikmetega seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 252	7 252
Ostjatelt laekumata arved	7 252	7 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 252	7 252
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 500	2 500
Laenu nõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	1 025	1 025
Tulevaste perioodide kulud	1 025	1 025
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 525	3 525

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 588	151
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 588	151

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	170 000	170 000
Amortisatsioonikulu	-4 250	-4 250
31.12.2019		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	-4 250	-4 250
Jääkmaksumus	165 750	165 750
Amortisatsioonikulu	-283	-283
31.12.2020		
Soetusmaksumus	170 000	170 000
Akumuleeritud kulum	-4 533	-4 533
Jääkmaksumus	165 467	165 467

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 400	2 400	
Maksuvõlad	1 588	1 588	
Muud võlad	156 686	156 686	
Muud viitvõlad	156 686	156 686	
Saadud ettemaksed	284	284	
Muud saadud ettemaksed	284	284	
Muud võlad	847		847
Kokku võlad ja ettemaksed	161 805	160 958	847

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070	0
Maksuvõlad	151	151	0
Muud võlad	152 000		152 000
Muud viitvõlad	152 000		152 000
Muud võlad			
Kokku võlad ja ettemaksed	153 221	1 221	152 000

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 606	24 185
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 606	24 185
Kokku müügitulu	15 606	24 185
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi- ja üüritulu	15 606	24 185
Kokku müügitulu	15 606	24 185

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

RE24 Vinkli OÜ (registrikood: 14570439) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA TIRMASTE	Juhatuse liige	15.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 513
Kokku	20 573
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 573
Kokku	20 573

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15606	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
NTE Varahaldus OÜ	14050496	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ntevarahaldus@gmail.com