

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognoos on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Ettevõtte ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2019. aastal 3) töötajat. Palgakulude üldsumma aruandeaastal oli 16 450 (2019. aastal 10 450) eurot.

Juhatus ei avalikustanud aruandeaastal juhatuse töö eest tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Majagrupp OÜ tegevusalad järgneval majandusaastal jäävad samaks, mis varasematel aastatel.

2020. aasta alguses kinnitati koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu. 2021. aasta alguses alanud uus koroonaviiruse puhang tõi kaasa ebakindluse majanduses, mis meie hinnangul ettevõtte majandusaasta tulemust oluliselt ei mõjuta.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2020	2019
Ärirentaablus	ärikasum/müügitulu x 100	58,02%	59,23%
Puhasrentaablus	puhaskasum/müügitulu x 100	54,96%	57,53%
Omakapitali rentaablus ROE	puhaskasum/omakapital x 100	10,19%	11,54%
Koguvara rentaablus ROA	puhaskasum/varade maksumus x 100	5,19%	4,65%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	89 791	87 239
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	49 351	50 185

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	182 656	98 118	1
Nõuded ja ettemaksed	375 335	780 030	2
Kokku käibevarad	557 991	878 148	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 296 682	2 355 358	4
Materiaalsed põhivarad	657	876	5
Kokku põhivarad	2 297 339	2 356 234	
Kokku varad	2 855 330	3 234 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 000	72 000	6
Võlad ja ettemaksed	511 376	966 481	7
Kokku lühiajalised kohustised	583 376	1 038 481	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	819 616	891 616	6
Kokku pikaajalised kohustised	819 616	891 616	
Kokku kohustised	1 402 992	1 930 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 375	1 089 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 053	150 556	
Kokku omakapital	1 452 338	1 304 285	
Kokku kohustised ja omakapital	2 855 330	3 234 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	269 374	261 717	10
Muud äritulud	0	1 250	5,11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 166	-8 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 123	-24 056	12
Tööjõukulud	-21 744	-13 929	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-58 895	-60 408	4,5
Muud ärikulud	-1 157	-1 166	
Ärikasum (kahjum)	156 289	155 011	
Muud finantstulud ja -kulud	-12 191	-5 763	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 098	149 248	
Tulumaks	3 955	1 308	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 053	150 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	156 289	155 011	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	58 895	60 408	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 250	5,11
Kokku korrigeerimised	58 895	59 158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 296	1 944	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-87 200	-19 145	7
Laekunud intressid	18	7	14
Kokku rahavood äritegevusest	122 706	196 975	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	1 250	5,11
Antud laenude tagasimaksed	345 000	0	2,15
Laekunud intressid	75 000	0	2,15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	420 000	1 250	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 000	-72 000	6
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 024	
Makstud intressid	-22 218	-23 270	6,14
Makstud dividendid	-363 950	-91 050	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-458 168	-188 344	
Kokku rahavood	84 538	9 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 118	88 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 538	9 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	182 656	98 118	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	63 910	1 089 819	1 153 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)		150 556	150 556
31.12.2019	63 910	1 240 375	1 304 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)		148 053	148 053
31.12.2020	63 910	1 388 428	1 452 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte põhitegevust, renditeenuse osutamist. Tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikke;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 577	12 577	
Ostjatelt laekumata arved	12 577	12 577	15
Muud nõuded	361 927	361 927	
Laenunõuded	355 000	355 000	15
Intressinõuded	6 927	6 927	14,15
Ettemaksed	831	831	
Tulevaste perioodide kulud	831	831	
Kokku nõuded ja ettemaksed	375 335	375 335	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 112	8 112	
Ostjatelt laekumata arved	8 112	8 112	15
Muud nõuded	771 918	771 918	
Laenunõuded	700 000	700 000	15
Intressinõuded	71 918	71 918	14,15
Kokku nõuded ja ettemaksed	780 030	780 030	

Ostjatelt laekumata arved sisaldavad nõuet seotud osapoolte vastu summas 1 373 EUR (2019. a. 1 303 EUR).

Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2020. a. arvestuslik intressisumma 10 009 EUR (2019. aastal 17 500 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 750	4 512
Üksikisiku tulumaks	562	404
Erisoodustuse tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	1 108	838
Kohustuslik kogumispension	58	42
Töötuskindlustusmaksed	70	50
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 636	5 934

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2020 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisa 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-560 474	-560 474
Jääkmaksumus	2 414 035	2 414 035
Amortisatsioonikulu	-58 677	-58 677
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-619 151	-619 151
Jääkmaksumus	2 355 358	2 355 358
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-677 827	-677 827
Jääkmaksumus	2 296 682	2 296 682

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	256 249	248 959

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäär 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 10 ja 15.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 895	78 932	82 827
Akumuleeritud kulum	-2 383	-77 837	-80 220
Jääkmaksumus	1 512	1 095	2 607
Amortisatsioonikulu	-1 512	-219	-1 731
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	78 932	78 932
Akumuleeritud kulum	0	-78 056	-78 056
Jääkmaksumus	0	876	876
Amortisatsioonikulu	0	-219	-219
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	78 932	78 932
Akumuleeritud kulum	0	-78 275	-78 275
Jääkmaksumus	0	657	657

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	1 250
Transpordivahendid	0	1 250
Kokku	0	1 250

2020. aastal ei ole põhivara bilansist välja kantud.

2019. aastal on bilansist välja kantud müüdnud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 3 895 EUR.

Vaata täiendavalt lisa 11.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	891 616	72 000	360 000	459 616	14
Pikaajalised laenud kokku	891 616	72 000	360 000	459 616	
Laenukohustised kokku	891 616	72 000	360 000	459 616	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	963 616	72 000	360 000	531 616	14
Pikaajalised laenud kokku	963 616	72 000	360 000	531 616	
Laenukohustised kokku	963 616	72 000	360 000	531 616	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 296 682	2 355 358
Kokku	2 296 682	2 355 358

2020. aastal on tasutud laenuintressi summa 22 218 EUR'i ja 2019. aastal 23 270 EUR'i.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 169	4 169	
Võlad töövõtjatele	2 361	2 361	
Maksuvõlad	6 636	6 636	3
Muud võlad	487 500	487 500	
Dividendivõlad	390 000	390 000	
Muud viitvõlad	97 500	97 500	
Saadud tagatised	10 710	10 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 376	511 376	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 141	6 141	
Võlad töövõtjatele	1 258	1 258	
Maksuvõlad	5 934	5 934	3
Muud võlad	942 438	942 438	
Dividendivõlad	753 950	753 950	
Muud viitvõlad	188 488	188 488	
Saadud tagatised	10 710	10 710	
Kokku võlad ja ettemaksed	966 481	966 481	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	269 374	261 717	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 374	261 717	
Kokku müügitulu	269 374	261 717	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürileandmine	256 249	248 959	4,15
Haldusteenus	13 125	12 758	15
Kokku müügitulu	269 374	261 717	

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	1 250	5
Kokku muud äritulud	0	1 250	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	7 062	5 631
Transpordikulu	17 131	17 491
Muud	930	934
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 123	24 056

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	16 450	10 450
Sotsiaalmaksud	5 294	3 479
Kokku tööjõukulud	21 744	13 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu - laen	10 009	17 500	2,15
Intressitulu - pank	18	7	
Intressikulu	-22 218	-23 270	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-12 191	-5 763	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	363 300	773 221

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 016	46 016

2020. aasta nõuete summa 363 300 EUR (2019. a. 773 221 EUR) koosneb laenunõudest 355 000 EUR (2019. a. 700.000 EUR), laenuintressinõudest 6 927 EUR (2019. a. 71 918 EUR) ja lisakulude arvest 1 373 EUR (2019 aastal 1 303 EUR). Vaata lisa 2. Laenu intressimäär mõlemal aastal on 2,5% aastas.

Antud laenult arvestatud intressitulu oli 2020. aastal 10 009 EUR ja 2019. aastal 17 500 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud renditeenuse osutamisest. Müügitulu 2020. aastal oli 46 016 EUR (2019. aastal samuti 46 016 EUR).

Täiendavalt vaata lisa 2, 4, 10 ja 14.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	11.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

11.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	11.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 240 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 053
Kokku	1 388 428

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	269374	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee