

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2020

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

Ärinimi: TVS Partnerid OÜ

Registrikood: 10412749

Tänavanimi, maja number: Siduri tn 7

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 11313

Telefon: +372 5651567, +372 6558015

Faks: +372 6558015

E-posti aadress: info@tvspartner.eu

Veebilehe aadress: www.tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

TVS Partnerid OÜ on 1998. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus- ja remonditeenuste osutamine. Algupäraselt oli tegemist aktsiaseltsiga, kuid 2013. aastal otsustasid omanikud ettevõtte ümber kujundada osaühinguks.

Aruandeaasta oli äriühingule COVID-19 piirangute tõttu keeruline.

Kuna piirid olid kinni, siis ei suudetud saavutada planeeritud müügitulu.

Kõrvuti püsikuludega, mida ei suudetud ootamatus olukorras niivõrd kiiresti likvideerida, jäadi aruandeaastal kahjumisse.

Juhtkond tegi kõik, et kulusid optimeerida ning mitte makseraskustesse sattuda. Õnneks eelnevatel aastatel tekitatud reserv aitas raskema perioodi üle elada ning maksevõime säilitada.

Peamised finantsnäitajad viimastel aastatel:

	2020.a.	2019.a.	2018.a.
Müügitulu	156 710.-	480 540.-	466 532.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	-19 309.-	74 875.-	-20 176.-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,62	2,60	1,63
Brutokasumimäär	-	15,8%	-
Puhasrentaablus	-	15,6%	-
ROA	-	33,9%	-
ROE	-	55,7%	-

2021. aastal on kavandatud jätkata ettevõtte senist tegevust ehitusteenuse osutamise alal.

Peamiseks eesmärgiks on müügimahtude taastamine ja kasumlikkuse saavutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 573	53 017	2
Nõuded ja ettemaksed	92 947	150 489	
Nõuded ostjate vastu	92 196	150 471	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	751	18	3
Kokku varud	728	601	
Müügiks ostetud kaubad	594	594	
Ettemaksed varude eest	134	7	
Kokku käibevarad	146 248	204 107	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 550	12 505	4
Kokku põhivarad	9 550	12 505	
Kokku varad	155 798	216 612	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 557	2 920	5,6
Võlad ja ettemaksed	86 202	75 731	
Võlad tarnijatele	2 278	3 013	
Võlad töövõtjatele	13 065	32 201	
Maksuvõlad	8 145	21 767	3
Muud võlad	62 694	18 750	
Muud saadud ettemaksed	20	0	
Kokku lühiajalised kohustised	90 759	78 651	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 613	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 613	
Kokku kohustised	90 759	82 264	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 584	25 584	
Kohustuslik reservkapital	2 593	2 593	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 171	31 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 309	74 875	
Kokku omakapital	65 039	134 348	
Kokku kohustised ja omakapital	155 798	216 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	156 710	480 540	
Muud äritulud	1 640	32 645	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 309	-82 061	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30 695	-89 648	8
Tööjõukulud	-67 909	-260 620	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 955	-3 163	4
Muud ärikulud	-2 401	-1 650	
Ärikasum (kahjum)	-5 919	76 043	
Intressikulud	-895	-1 163	10
Muud finantstulud ja -kulud	5	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 809	74 875	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 309	74 875	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TVS Partnerid OÜ 2020.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasulistes määrustes.

TVS Partnerid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2020. aasta majandusaruande koostamisel eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2020.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete

neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme ja maksumusega alates 320.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 320.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustunud kasumi jaotamise otsuse alusel ettevõtte varasema tegevuse jooksul. Seoses aktsiaseltsi TVS Partnerid ümberkujundamisega osaühinguks TVS Partnerid 2013. a majandusaastal, ei ole reservkapitali suurust muudetud, kuid reservkapitali olemise kohustust põhikirjajärgselt TVS Partnerid OÜ-l ei ole.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Aruande perioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuluna samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kajastatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara soetamisega seotud kulutused kajastatakse objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all

olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	169	234
Arvelduskontod pankades	52 404	52 783
Kokku raha	52 573	53 017

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 456	13	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 673	0	1 210
Sotsiaalmaks	0	4 393	0	8 709
Kohustuslik kogumispension	0	282	0	532
Töötuskindlustusmaksed	0	341	0	602
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	751	0	5	10 714
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	751	8 145	18	21 767

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	25 540	1 257	3 557	30 354	30 354
Akumuleeritud kulum	-15 753	-638	-1 458	-17 849	-17 849
Jääkmaksumus	9 787	619	2 099	12 505	12 505
Amortisatsioonikulu	-1 636	-199	-1 120	-2 955	-2 955
31.12.2020					
Soetusmaksumus	25 540	650	3 255	29 445	29 445
Akumuleeritud kulum	-17 389	-230	-2 276	-19 895	-19 895
Jääkmaksumus	8 151	420	979	9 550	9 550

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Bank AS 453709	3 613	3 613	0	2,25% + euribor	EUR	28.05.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	3 613	3 613	0				6
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
DNB Bank AS 453709	5 589	1 976	3 613	2,25% + euribor	EUR	28.05.2021	
Kapitalirendikohustised kokku	5 589	1 976	3 613				6

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Margus Tamsalu	41	41			
Karsgemi OÜ	903	903			
Lühiajalised laenud kokku	944	944			
Kapitalirendikohustised kokku	3 613	3 613	0		5
Laenukohustised kokku	4 557	4 557	0		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Margus Tamsalu	41	41			
Karsgemi OÜ	903	903			
Lühiajalised laenud kokku	944	944			
Kapitalirendikohustised kokku	5 589	1 976	3 613		5
Laenukohustised kokku	6 533	2 920	3 613		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	5 935	7 571
Kokku	5 935	7 571

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	49 795	63 121
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 037	4 273
Alltöövõtutööd	0	4 258
Transpordikulud	346	3 321
Üür ja rent	536	734
Masinate varuosad, remont ja hooldus	2 007	2 985
Väheväärtuslikud tööriistad	1 331	1 494
Töökaitsevahendid	257	1 545
Muud	0	330
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 309	82 061

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	11 303	12 731
Energia	5 152	7 682
Kütus	5 152	7 682
Mitmesugused bürookulud	2 214	7 713
Lähetuskulud	290	28 828
Koolituskulud	0	1 040
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	241
Masinate remont ja hooldus	2 036	11 191
Kindlustuskulud	2 381	3 373
Turunduskulud	0	219
Ruumide hooldus-, remondi- ja kommunaalkulud	891	436
Raamatupidamiskulu	6 120	2 250
Muud	308	13 944
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 695	89 648

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	50 216	195 180
Sotsiaalmaksud	17 693	65 440
Kokku tööjõukulud	67 909	260 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	5

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	133
Intressikulu kapitalirendilt	105	57
Muud intressikulud	790	973
Kokku intressikulud	895	1 163

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2020	2019
Arvestatud tasu	4 640	15 722

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaastal ning ka aruandekuupäeva järgselt olid maailmas COVID-19 viiruspuhangu tõttu kehtestatud erinevad piirangud.

Eriolukord mõjutas olulisel määral äriühingu igapäevast majandustegevust. Müügitulud langesid tänu piirangutele piiriületuses koguni 68%.

Kõrvuti suurte püsikuludega, mida ei olnud võimalik niivõrd kiiresti likvideerida, viis see äriühingu aasta lõpuks kahjumisse.

Eelnevatel aastatel kogutud reserv võimaldas aga kriitilise perioodi üle elada ning juhtkonna hinnangul on äriühing jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2021

TVS Partnerid OÜ (registrikood: 10412749) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENNO PALTS	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 309
Kokku	36 862
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 862
Kokku	36 862

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 309
Kokku	36 862
Jaotamine	
Jaotamata kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 862
Kokku	36 862

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	156710	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Venno Palts	35906220324	Tallinn, Harju maakond, Eesti	17056 EUR (Lihtomand)
Urmas Meos	35505190466	Tallinn, Harju maakond, Eesti	8528 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558015
Faks	+372 6558015
Mobiiltelefon	+372 5651567
E-posti aadress	info@tvspartner.eu
Veebilehe aadress	www.tvspartner.eu