

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: APR Kinnisvara OÜ

registrikood: 14612072

tänav a nimi, maja number: Jõealda tee 59

küla: Silla küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86604

e-posti aadress: info@foxsmile.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Intressikulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

APR Kinnisvara OÜ on asutatud aktsiaselts APR-Rent (reg.nr.10276625) jagunemisel 22.11.2018.

APR Kinnisvara OÜ tegevusala on "Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus"; EMTAK 2008: 68201.

2020. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga, mille peamiseks põhjuseks on maailmas leviv koroonaviiruse COVID-19 pandeemia, mis omakorda põhjustas majandusaasta lõpus pikaajalise kliendiga lepingu lõppemise.

Järgneval majandusaastal on ettevõttel plaan jätkata samal tegevusalal, leides võimalikult kiiresti üüripinnale uus klient.

Aruandeperioodil äriühingul pole töötajaid tööle võetud ning puuduvad tööjõukulud.

Ahti Rebane

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 092	32 144	
Nõuded ja ettemaksed	132	6 013	2,3
Kokku käibevarad	29 224	38 157	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	540 472	563 957	4
Kokku põhivarad	540 472	563 957	
Kokku varad	569 696	602 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	19 487	19 487	5
Võlad ja ettemaksed	679	496	6
Kokku lühiajalised kohustised	20 166	19 983	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	225 728	245 000	5
Kokku pikaajalised kohustised	225 728	245 000	
Kokku kohustised	245 894	264 983	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 631	320 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 329	14 411	
Kokku omakapital	323 802	337 131	
Kokku kohustised ja omakapital	569 696	602 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	28 827	45 760	8
Muud äritulud	151	216	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 186	-5 592	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 485	-19 985	4
Muud ärikulud	-550	-301	
Ärikasum (kahjum)	-5 243	20 098	
Intressitulud	4	6	
Intressikulud	-7 990	-5 693	11
Muud finantstulud ja -kulud	-100	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 329	14 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 329	14 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

APR Kinnisvara OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend.

APR Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara soetusmaksumusse ei arvata soetusega seotud finantskulusid.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000.- eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp ja amortisatsiooninorm

Hooned 2,50%

Sõidukid 10-25%

Muu inventar 30-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Sõidukid	5
Inventar	5

Tulud

Tulu kajastatakse saadava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu rendist kajastatakse proportsionaalselt rendiperioodi kestusega.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega otseselt seotud kulud kajastatakse real „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning ettevõtte müügitegevuse, haldamise ja üldise juhtimisega seotud kaudsed kulud kajastatakse real „Mitmesugused tegevuskulud“.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132	132	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	132	132	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 389	4 389	
Ostjatelt laekumata arved	4 389	4 389	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 624	1 624	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 013	6 013	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	132		1 624
Erisoodustuse tulumaks		106	
Sotsiaalmaks		174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	280	1 624

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	559 029		5 615	5 615	32 527	597 171
Akumuleeritud kulum	-30 281		-2 214	-2 214	-6 123	-38 618
Jääkmaksumus	528 748		3 401	3 401	26 404	558 553
Ostud ja parendused		25 389		25 389		25 389
Muud ostud ja parendused		25 389		25 389		25 389
Amortisatsioonikulu	-15 140		-1 251	-1 251	-3 594	-19 985
31.12.2019						
Soetusmaksumus	559 029	25 389	5 615	31 004	32 527	622 560
Akumuleeritud kulum	-45 421	0	-3 465	-3 465	-9 717	-58 603
Jääkmaksumus	513 608	25 389	2 150	27 539	22 810	563 957
Amortisatsioonikulu	-13 976	-5 077	-1 115	-6 192	-3 317	-23 485
31.12.2020						
Soetusmaksumus	559 029	25 389	5 615	31 004	32 527	622 560
Akumuleeritud kulum	-59 397	-5 077	-4 580	-9 657	-13 034	-82 088
Jääkmaksumus	499 632	20 312	1 035	21 347	19 493	540 472

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	245 215	19 487	225 728		3,5	eur	22.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	245 215	19 487	225 728				
Laenukohustised kokku	245 215	19 487	225 728				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	264 487	19 487	245 000		2,25	eur	22.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	264 487	19 487	245 000				
Laenukohustised kokku	264 487	19 487	245 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	399	399
Maksuvõlad	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	496	496
Kokku võlad ja ettemaksed	496	496

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 827	45 760
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 827	45 760
Kokku müügitulu	28 827	45 760
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	28 827	45 760
Kokku müügitulu	28 827	45 760

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 619	2 046
Elektrienergia	806	1 091
Soojusenergia	813	955
Veevarustusteenused	61	174
Mitmesugused bürookulud	2 261	1 903
Riiklikud ja kohalikud maksud	112	36
Konsultatsiooni- ja juriidilised kulud	0	1 429
Muud	6 133	4
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 186	5 592

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	7 990	5 693
Kokku intressikulud	7 990	5 693

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	osaühing Foxsmile
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	892

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2021

APR Kinnisvara OÜ (registrikood: 14612072) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI REBANE	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	334 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 329
Kokku	321 302
Jaotamine	
Kokku	321 302

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28827	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Foxsmile	11062292	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@foxsmile.ee