

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LM Keskus Osaiühing

registrikood: 10568865

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6112765

faks: +372 6112766

e-posti aadress: info@lmkeskus.ee

veebilehe aadress: www.lmkeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

LM Keskus OÜ tegeleb toiduainete, eelkõige liha- ja kalatoodete hulgimüügiga. Osaühing alustas majandustegevusega 1999. aasta juulis. 2019. aastal säilitas LM Keskus OÜ äritegevuse mahtude stabiilsuse ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamise.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas LM Keskus OÜ müügitulu 4 799 918 eurot (2019: 8 341 278 eurot), kahanes aastaga 6%. LM Keskus OÜ brutokasumiks kujunes 2020. aastal 681 071 eurot (2019: 1 313 354 eurot). Ettevõtte 2020 aasta puhaskahjum moodustas 238 001 eurot (2019: puhaskahjum 111 184 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte järgmise 2021. aasta tegevusplaanis on jätkuvalt tõsta oma positsiooni liha ning teiste toidu- ja mittetoiduainete hulgimüüjana spetsialiseerudes müügile HoReCa-sse. Tõsta koostöötaset olemasolevate tarnijatega, täiendada omavahelisi koostöötingimusi, teha selgemaid valikuid pakutavate toodete osas ja püstitada konkreetsed eesmärgid järgnevas aastaks iga tarnijaga. Samuti tõsta klientide teadlikkust toidust ja toidutoormest tehes seda koostöös oma tarnijatega. Viia läbi erinevaid tootekoolitusi, tutvustada videofilmide kaudu oma klientidele erinevaid tooteid ning toiduvalmistamise viise. Suurendada oma käivet 6 % just uute kaubagruppide müügi abil.

Eraldi fookuses on ka eraklient, kellele on plaanis suunata uusi innovatiivseid tooteid ja teenuseid. Digitaliseerimine logistilises tarneahelas, elektrooniline dokumendihaldus, kaasaegne e-pood on märksõnad, mis kõige paremini iseloomustavad algavat aastat.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	4 799 918	8 341 278
Tulu kasv	-42%	9%
Brutokasumi määr%	14%	15,7%
Puhaskasum	-238 001	-111 184
Kasumi kasv	-114%	-106%
Puhasrentaabilus	-5%	-1,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,63	1,9
ROA (%)	-32%	-7,5%
ROE (%)	-49%	-15,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 – puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	195 606	177 276
Nõuded ja ettemaksed	275 725	667 815
Varud	206 233	576 649
Kokku käibevarad	677 564	1 421 740
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	30 083	0
Materiaalsed põhivarad	33 723	47 503
Kokku põhivarad	63 806	47 503
Kokku varad	741 370	1 469 243
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	36	0
Võlad ja ettemaksed	257 617	744 543
Kokku lühiajalised kohustised	257 653	744 543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 982
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 982
Kokku kohustised	257 653	747 525
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 453	20 453
Kohustuslik reservkapital	2 045	2 045
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 220	810 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 001	-111 184
Kokku omakapital	483 717	721 718
Kokku kohustised ja omakapital	741 370	1 469 243

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	4 799 918	8 341 278
Muud äritulud	5 442	2 802
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 118 847	-7 028 277
Mitmesugused tegevuskulud	-594 125	-957 461
Tööjõukulud	-315 846	-449 894
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 558	-17 542
Muud ärikulud	0	-3 115
Ärikasum (kahjum)	-238 016	-112 209
Muud finantstulud ja -kulud	15	1 025
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-238 001	-111 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 001	-111 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartiga, mille arvestuspõhimõtted on sätestatud raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja kategooria lühendatud aruandena.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud (kaubad) võetakse arvele soetusmaksumuses. Müüdud kaubad kantakse kuludesse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil. Varude allahindlust ei ole tehtud. Alates 2005. a. veebruarikuust ostetakse laoteenust sisse, kaubad on antud vastutavale hoiule.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mida kasutatakse ettevõtte põhitegevuses ning millede kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edasine kajastamine bilansis toimub jääkmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletavad rendilepingud puuduvad.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

LM Keskus OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasureservi korrigeeritakse üks kord aastas 31. detsembri seisuga. Väljateenitud puhkusekuude eest välja maksmata puhkusetasu koos sotsiaalmaksuga kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	90	677
Arvelduskontod	195 516	176 599
Kokku raha	195 606	177 276

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	197 030	197 030	
Ostjatelt laekumata arved	197 030	197 030	
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 783	27 700	30 083
Muud nõuded	42 025	42 025	
Laenuõuded	42 025	42 025	
Ettemaksed	8 970	8 970	
Tulevaste perioodide kulud	8 970	8 970	
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 808	275 725	30 083

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	557 287	557 287	
Ostjatelt laekumata arved	557 287	557 287	
Nõuded seotud osapoolte vastu	27 900	27 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 500	1 500	
Muud nõuded	42 025	42 025	
Laenuõuded	41 000	41 000	
Intressinõuded	1 025	1 025	
Ettemaksed	39 053	39 053	
Tulevaste perioodide kulud	39 053	39 053	
Muud	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	667 815	667 815	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	206 233	576 649
Kokku varud	206 233	576 649

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42 317		74 240
Üksikisiku tulumaks	7 233		10 961
Erisoodustuse tulumaks	165		119
Sotsiaalmaks	13 725		21 469
Kohustuslik kogumispension	257		1 193
Töötuskindlustusmaksed	792		1 533
Ettemaksukonto jääk		1 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 489	1 500	109 515

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	57 420	114 360	171 780
Akumuleeritud kulum	-56 021	-68 256	-124 277
Jääkmaksumus	1 399	46 104	47 503
Ostud ja parendused		1 492	1 492
Muud ostud ja parendused		1 492	1 492
Amortisatsioonikulu	-1 067	-14 205	-15 272
31.12.2020			
Soetusmaksumus	57 420	115 852	173 272
Akumuleeritud kulum	-57 088	-82 461	-139 549
Jääkmaksumus	332	33 391	33 723

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179 279	179 279
Võlad töövõtjatele	13 003	13 003
Maksuvõlad	64 489	64 489
Ostjate ettemaksed	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	257 617	257 617
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	585 618	585 618
Võlad töövõtjatele	38 433	38 433
Maksuvõlad	109 515	109 515
Ostjate ettemaksed	10 977	10 977
Kokku võlad ja ettemaksed	744 543	744 543

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele	5 600	24 420
Puhkusereserv	7 404	14 013
Kokku võlad töövõtjatele	13 004	38 433

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 799 918	8 189 408
Läti	0	149 731
Soome	0	1 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	1 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 799 918	8 341 278
Kokku müügitulu	4 799 918	8 341 278
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liha- ja lihatoodete hulgimüük	4 799 918	8 341 278
Kokku müügitulu	4 799 918	8 341 278

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	35 619	0
Mitmesugused bürookulud	6 837	0
Lähetuskulud	22	0
Koolituskulud	332	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 960	0
Kommunaalkulud (elekter, vesi, küte, haldus)	9 443	0
Arvutite- ja võrgu hooldus	2 204	0
IT hooldus, kulud	26 752	0
Juriidilised kulud	8 398	0
Turunduskulud	419 019	0
Raamatupidamisteenus	4 940	0
Auto kütus, hooldus	24 194	0
Autode rent	38 239	0
Muud kulud	15 166	957 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	594 125	957 461

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	218 116	337 241
Sotsiaalmaksud	79 310	110 009
Töötuskindlustus	16 937	2 644
Töötuskindlustusmakse kulu	1 483	2 644
Kokku tööjõukulud	315 846	452 538
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	17

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 700	27 900	63 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	42 084	47 000

Lisa 13 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Kuna LM Keskus Osaühingu põhitegevusala on otseselt seotud HoReCa sektori teenindamisega, siis on ka Covid19 pandeemiaga seotud eriolukord otseselt mõjutanud ettevõtte majandustegevust.

Ettevõtte omanikud on aktiivselt sekkunud igapäevasesse äritegevusse ja kasutusele on võetud rida meetmeid, mis hetkel annavad omanikele piisava kindlustunde ettevõtte jätkusuutlikkuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

LM Keskus Osaühing (registrikood: 10568865) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA PIIROJA	Sisestaja	16.06.2021
AIN LAANSALU	Juhatuse liige	16.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 001
Kokku	461 219

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 001
Kokku	461 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	46391	4799918	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6112765
Faks	+372 6112766
E-posti aadress	info@lmkeskus.ee
Veebilehe aadress	www.lmkeskus.ee