

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu

registrikood: 80029319

telefon: +372 5537705

e-posti aadress: alias57@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn18, Tiimanni tn 18d korteriühistu asutatud 01. 03. 1998 a., aadressil: Narva, Tiimanni tn. 18. Ühistu on korterimanne mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud on 116666.26 euro ja kulud 116161.13 euro.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus mis koosneb 3 juhatuse liikmetest.

Korteriühistul on 3 palgalist töötajat. Töötasu kulud aruandeaastal on 22704.73 euro, s. h. juhatuse liikmetasu on 7133.23 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 515	38 649	2
Nõuded ja ettemaksed	39 207	35 939	3
Kokku käibevarad	71 722	74 588	
Kokku varad	71 722	74 588	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 286	29 460	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 199	26 396	5
Kokku lühiajalised kohustised	52 485	55 856	
Kokku kohustised	52 485	55 856	
Netovara			
Reservkapital	18 261	18 261	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	471	9 341	
Aruandeaasta tulem	505	-8 870	
Kokku netovara	19 237	18 732	
Kokku kohustised ja netovara	71 722	74 588	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	100 338	96 647	6
Muud tulud	16 328	12 186	7
Kokku tulud	116 666	108 833	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 517	-34 977	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 327	-54 667	8
Tööjõukulud	-30 317	-28 059	9
Kokku kulud	-116 161	-117 703	
Põhitegevuse tulem	505	-8 870	
Aruandeaasta tulem	505	-8 870	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	304 446	301 160
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11 918	11 780
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-291 367	-270 828
Väljamaksed töötajatele	-19 683	-18 303
Muud rahavood põhitegevusest	-11 448	-10 666
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 134	13 143
Kokku rahavood	-6 134	13 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 649	25 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 134	13 143
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 515	38 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		18 261	9 341	27 602
Aruandeaasta tulem			-8 870	-8 870
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 261	-18 261		0
31.12.2019	18 261	0	471	18 732
Aruandeaasta tulem			505	505
31.12.2020	18 261		976	19 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevusaruanne

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d KÜ jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha pangakontode jääke ja deposiite.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	32 515	38 649
Kokku raha	32 515	38 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 005	1 005
Ostjatelt laekumata arved	1 005	1 005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	1 182	1 182
Tulevaste perioodide kulud	602	602
Muud makstud ettemaksed	580	580
Nõuded liikmiste vastu põhivõlg	37 016	37 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 207	39 207
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 117	1 117
Ostjatelt laekumata arved	1 117	1 117
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Ettemaksed	530	530
Tulevaste perioodide kulud	530	530
Nõuded liikmiste vastu põhivõlg	34 288	34 288
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 939	35 939

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 094	22 094
Saadud ettemaksed	6 192	6 192
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
Muud saadud ettemaksed	639	639
Kokku võlad ja ettemaksed	28 286	28 286
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 359	23 359
Saadud ettemaksed	6 101	6 101
Tulevaste perioodide tulud	5 553	5 553
Muud saadud ettemaksed	548	548
Kokku võlad ja ettemaksed	29 460	29 460

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	11 036	22 609	-7 249	26 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 036	22 609	-7 249	26 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 036	22 609	-7 249	26 396
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
korteriomanike remonditasude ettemaks	26 396	37 090	-39 287	24 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 396	37 090	-39 287	24 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 396	37 090	-39 287	24 199

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	61 821	61 670
Remondi -sihtmaks		
Sihotstarbelised tasud		
sihtmaks-kodu katuse remont	37 284	34 258
kodu kindlustus	1 233	719
Remondi too	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	100 338	96 647

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitsed	4 301	4 590
Rendi- ja üüritud	7 317	7 317
Teenuste vahendamine	4 710	279
Kokku muud tulud	16 328	12 186

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
elamu hoolduskulud	-42 906	-49 878
elamu halduskulud	-4 324	-4 693
pangakulud	-97	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 327	-54 667

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-22 704	-21 013
Sotsiaalmaksud	-7 613	-7 046
Kokku tööjõukulud	-30 317	-28 059
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	210	210
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 682	7 053

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	2301 EUR
0020	993 EUR
0030	1158 EUR
0040	1677 EUR
0050	1407 EUR
0060	1033 EUR
0070	860 EUR
0080	1273 EUR
0090	1324 EUR
0100	1481 EUR
0110	717 EUR
0120	1391 EUR
0130	1668 EUR
0140	1507 EUR
0150	839 EUR
0160	1276 EUR
0170	1898 EUR
0180	1349 EUR
0190	1020 EUR
0200	1264 EUR
0210	1589 EUR
0220	1417 EUR
0230	952 EUR
0240	1264 EUR
0250	1754 EUR
0260	1444 EUR
0270	1060 EUR
0280	1391 EUR
0290	1562 EUR
0300	1516 EUR
0310	858 EUR
0320	1409 EUR
0330	2419 EUR
0340	1467 EUR
0350	961 EUR
0360	1293 EUR
0370	1411 EUR
0380	1160 EUR
0390	1979 EUR
0400	1864 EUR
0410	1408 EUR
0420	825 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	1523 EUR
0440	1477 EUR
0450	1349 EUR
0460	1084 EUR
0470	1540 EUR
0480	1782 EUR
0490	1354 EUR
0500	872 EUR
0510	1381 EUR
0520	1458 EUR
0530	1338 EUR
0540	708 EUR
0550	1689 EUR
0560	2138 EUR
0570	1242 EUR
0580	851 EUR
0590	1480 EUR
0600	1815 EUR
0610	1259 EUR
0620	978 EUR
0630	1656 EUR
0640	1510 EUR
0650	1300 EUR
0660	966 EUR
0670	1318 EUR
0680	1608 EUR
0690	1228 EUR
0700	1135 EUR
0710	1011 EUR
0720	1790 EUR
1450	1757 EUR
1460	1113 EUR
1470	1476 EUR
1480	2125 EUR
1490	1832 EUR
1500	1585 EUR
1510	1051 EUR
1520	1711 EUR
1530	1595 EUR
1540	1269 EUR
1550	1250 EUR
1560	1730 EUR
1570	2001 EUR
1580	977 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
1590	1304 EUR
1600	1226 EUR
1610	1752 EUR
1620	1051 EUR
1630	1157 EUR
1640	1645 EUR
1650	2051 EUR
1660	1470 EUR
1670	1258 EUR
1680	1678 EUR
1690	1900 EUR
1700	1139 EUR
1710	1220 EUR
1720	1742 EUR
1730	1639 EUR
1740	1095 EUR
1750	1247 EUR
1760	1257 EUR
1770	1959 EUR
1780	1340 EUR
1790	977 EUR
1800	1694 EUR
1810	1796 EUR
1820	1279 EUR
1830	1178 EUR
1840	1916 EUR
1850	2157 EUR
1860	1267 EUR
1870	1179 EUR
1880	1810 EUR
1890	2179 EUR
1900	1372 EUR
1910	1035 EUR
1920	1661 EUR
1930	1575 EUR
1940	1090 EUR
1950	1088 EUR
1960	1534 EUR
1970	2034 EUR
1980	1290 EUR
1990	1168 EUR
2000	2024 EUR
2010	1659 EUR
2020	1316 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
2030	1650 EUR
2040	1878 EUR
2050	1484 EUR
2060	1239 EUR
2070	1056 EUR
2080	1742 EUR
2090	1683 EUR
2100	1101 EUR
2110	1427 EUR
2120	1747 EUR
2130	1513 EUR
2140	1184 EUR
2150	1485 EUR
2160	1852 EUR
2170	2825 EUR
2180	1037 EUR
2190	770 EUR
2200	1370 EUR
2210	1936 EUR
2220	1228 EUR
2230	897 EUR
2240	1106 EUR
2250	2337 EUR
2260	1438 EUR
2270	893 EUR
2280	2010 EUR
2290	1761 EUR
2300	1246 EUR
2310	890 EUR
2320	1646 EUR
2330	1656 EUR
2340	1238 EUR
2350	754 EUR
2360	1655 EUR
2370	1687 EUR
2380	1512 EUR
2390	893 EUR
2400	1364 EUR
2410	1831 EUR
2420	1102 EUR
2430	1065 EUR
2440	1463 EUR
2450	1761 EUR
2460	1544 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
2470	978 EUR
2480	1190 EUR
2490	1583 EUR
2500	1181 EUR
2510	992 EUR
2520	1446 EUR
2530	1622 EUR
2540	1133 EUR
2550	1099 EUR
2560	1494 EUR
2570	1538 EUR
2580	1007 EUR
2590	1131 EUR
2600	1722 EUR
2610	1095 EUR
2620	882 EUR
2630	1252 EUR
2640	2276 EUR
2650	1394 EUR
2660	1164 EUR
2670	1703 EUR
2680	2457 EUR
2690	1277 EUR
2700	892 EUR
2710	1252 EUR
2720	1850 EUR
2730	1686 EUR
2740	868 EUR
2750	1184 EUR
2760	1662 EUR
2770	1403 EUR
2780	749 EUR
2790	1182 EUR
2800	1840 EUR
2810	1484 EUR
2820	1326 EUR
2830	1613 EUR
2840	1471 EUR
2850	1834 EUR
2860	865 EUR
2870	1281 EUR
2880	1910 EUR
Kokku:	307083 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2021

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 18, A-A. Tiimanni tn 18d korteriühistu (registrikood: 80029319) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA ALEKSEJEVA	Juhatuse liige	16.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5518109
E-posti aadress	Tiimani18KU@mail.ru