

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ÜÜRI HALDUS UÜ

registrikood: 12059406

tänavatänu nimi, Uus-Sauga tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

e-posti aadress: signejoa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2020.a. tegeles ettevõtte jätkuvalt omanikele kuuluva kinnisvara haldamise ja käitamisega. Lühiajalist üürile andmist teostati Booking.com-i vahendusel, pikaajalisel üürile andmisel koostööpartnereid kaasatud ei olnud. Kuna tegemist on väikesemahulise tegevusega, siis on toime tulnud oma jõududega ning puudub vajadus kaasata palgatööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 756	12 625
Nõuded ja ettemaksed	390	579
Kokku käibevarad	17 146	13 204
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	644	1 220
Kokku põhivarad	644	1 220
Kokku varad	17 790	14 424
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	412	391
Kokku lühiajalised kohustised	412	391
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 184	9 184
Võlad ja ettemaksed	350	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 534	9 184
Kokku kohustised	3 946	9 575
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	260	260
Muud reservid	406	406
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 183	-2 258
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 995	6 441
Kokku omakapital	13 844	4 849
Kokku kohustised ja omakapital	17 790	14 424

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	16 837	17 393
Mitmesugused tegevuskulud	-7 266	-9 920
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-576	-1 032
Ärikasum (kahjum)	8 995	6 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 995	6 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 995	6 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas aruandes on kajastatud ettevõtte majandustegevus perioodil 01.01-31.12.2020.a; Aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja head raamatupidamistava järgides; Aruanne on eurodes ja kasumiaruanne koostatud skeemi 1 põhimõttel;

Raha

Aruandes on raha ja selle ekvivalentidena kajastatud arvelduskonto jääk pangas ja sularaha jääk kassas;

Nõuded ja ettemaksed

Käesolevas aruandes kajastuvad ettevõtte poolsete nõuetena koostööfirma (Booking.com) poolt tunnistatud ja arvestatud, kuid aruandeperioodi lõpuks veel üle kandmata summad.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Vastavalt sisekorra eeskirjale arvestatakse põhivaraks varad, mille soetusmaksumus koos transpordi-, montaaži- või muude asjakohaste kuludega on vähemalt 350€ (kolmsada viiskümmend) ühiku kohta ning mille eeldatav kasutusaeg on 3 või rohkem aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel ja sisustus	4 a
Masinad ja seadmed	3 a

Finantskohustised

Finantskohustisteks käesolevas aruandes on aruandeperioodi lõpul hankijatele tasumata arved ning lühi- ja pikaajalised võlgnevused omanikele.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte puudub Kohustusliku reservkapitali kogumise nõue; Reservkapitali kontol kirjendatakse vabatahtlikult kogutud reservi.

Tulud

Ettevõtte tuludeks 2020.aastal oli omanikele kuuluva kinnisvara lühi- ja pikaajaline rendile andmine.

Kulud

Ettevõtte peamiseks kuludeks on omanikele kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldamisega seotud kulud, samuti kulud sisustamiseks, hooldamiseks ja igapäevaseks majandustegevuseks vajaminevatele materjalidele (mööbel, kodumasinad, majapidamistarbed voodipesud jms). Ettevõtte tegevusse ei ole kaasatud palgalist tööjõudu, seetõttu puuduvad tööjõukulud ning sellega seonduvad maksu- ja aruandekohustused.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on äriühingu täis- ja usaldusosanik.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	16 593	12 571
Kassa	163	54
Kokku raha	16 756	12 625

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	260	260
Kuna antud äriühingu näol on tegemist usaldusühinguga, millel puudub riiklikult kehtestatud osakapitali nõue, siis on ettevõtte asutamisel täis- kui usaldusosaniku omavahelisel kokkuleppel sisse makstud solidaarselt kogusumma 260€.		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 837	17 393
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 837	17 393
Kokku müügitulu	16 837	17 393
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lühi- ja pikaajaline üürimine	16 837	17 393
Kokku müügitulu	16 837	17 393

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte tegevusse ei ole kaasatud palgalist tööjõudu, seetõttu puuduvad ettevõttel tööjõukulud ja sellega seonduvad maksukulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Signe-Brigitta Joa	298	298
Heiki Post	2 886	8 886

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Heiki Post	6 000

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Heiki Post	1 998

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

ÜÜRI HALDUS UÜ (registrikood: 12059406) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE-BRIGITTA JOA	Täisosanik	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 995
Kokku	13 178
Jaotamine	
Omanikelt saadud laen	

Juhtkonna otsus: 2020.a. kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 995
Kokku	13 178

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9502	56.44%	Jah
Külaliskorter	55204	7335	43.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	signejoa@gmail.com