

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LR Investments OÜ

registrikood: 11933611

tänavatänu nimi, Virralise tn 5-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 56229289

e-posti aadress: raiki.lindvest@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

LR Investments OÜ põhitegevusala on investeerimisettevõte. On investeerinud erineva valdkonnaga ettevõtetesse ja otsib uusi valdkondi, kuhu laieneda. LR Investments OÜ pakub ka juhtimisteenust.

LR Investments OÜ müügitulu aruandeaastal oli 322 451 eurot (2019. aastal 451 765 eurot), aruandeaasta kasum oli 776 714 eurot (2019. aasta kasum oli 347 848 eurot).

Ettevõttes töötas aruandeperioodil kaks töötajat, juhatusele arvestati juhatuse liikme tasu 7 008 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	103 073	43	
Finantsinvesteeringud	93 124	5 971	
Nõuded ja ettemaksed	775 502	907 847	
Nõuded ostjate vastu	6 948	10 218	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	34	
Muud nõuded	759 149	882 267	
Ettemaksed	9 401	15 328	
Kokku varud	34 946	0	
Müügiks ostetud kaubad	34 946	0	
Kokku käibevarad	1 006 645	913 861	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 129 455	587 909	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 129 455	587 909	2
Materiaalsed põhivarad	50 993	28 367	3
Bioloogilised varad	1 425	0	
Kokku põhivarad	1 181 873	616 276	
Kokku varad	2 188 518	1 530 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	46 428	
Võlad ja ettemaksed	24 632	5 029	
Võlad tarnijatele	15 917	2 122	
Võlad töövõtjatele	458	1 080	
Maksuvõlad	7 157	1 617	
Muud võlad	1 100	210	
Kokku lühiajalised kohustised	24 632	51 457	
Kokku kohustised	24 632	51 457	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 384 359	1 128 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 714	347 848	
Kokku omakapital	2 163 886	1 478 680	
Kokku kohustised ja omakapital	2 188 518	1 530 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	322 451	451 765	6
Muud äritulud	8 618	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 507	-131 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-82 312	-84 117	
Tööjõukulud	-12 555	-19 306	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 441	-7 422	3
Muud ärikulud	-62 603	-78 461	
Ärikasum (kahjum)	89 651	130 636	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	621 231	132 244	2
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 615	0	
Intressitulud	65 576	87 932	
Intressikulud	-116	-759	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	778 957	350 052	
Tulumaks	-2 243	-2 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 714	347 848	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LR Investments OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

LR Investments OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osalusi tütar- ja sidusettevõtetes kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11554724	Kemimet International OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	62.50	62.50
12010146	Agrostar OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
12908035	PTR Cars OÜ	Eesti	Sõiduautode rent	60	60
16008386	R&T Property OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja üürileandmine	0	62.50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Kemimet International OÜ	569 231	0	-81 250	615 163	1 103 144
Agrostar OÜ	5 913	0	0	445	6 358
PTR Cars OÜ	12 765	0	0	-125	12 640
R&T Property OÜ	0	1 565	0	5 748	7 313
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	587 909	1 565	-81 250	621 231	1 129 455

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	15 000	0	22 787	22 787	5 029	42 816
Akumuleeritud kulum	-1 875	0	-21 335	-21 335	-3 417	-26 627
Jääkmaksumus	13 125	0	1 452	1 452	1 612	16 189
Ostud ja parendused	0	0	750	750	18 850	19 600
Amortisatsioonikulu	-1 500	0	-1 515	-1 515	-4 407	-7 422
31.12.2019						
Soetusmaksumus	15 000	0	23 537	23 537	23 879	62 416
Akumuleeritud kulum	-3 375	0	-22 850	-22 850	-7 824	-34 049
Jääkmaksumus	11 625	0	687	687	16 055	28 367
Ostud ja parendused	0	40 000	0	40 000	1 374	41 374
Amortisatsioonikulu	-1 500	-2 000	-248	-2 248	-1 618	-5 366
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-13 382	-13 382
31.12.2020						
Soetusmaksumus	15 000	40 000	23 537	63 537	8 171	86 708
Akumuleeritud kulum	-4 875	-2 000	-23 098	-25 098	-5 742	-35 715
Jääkmaksumus	10 125	38 000	439	38 439	2 429	50 993

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 728 858	1 180 694
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	432 215	295 173
Kokku tingimuslikud kohustised	2 161 073	1 475 867

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 603	329 654
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	35 848	122 111
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 451	451 765
Kokku müügitulu	322 451	451 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisalane nõustamine	200 551	128 555
Mujal liigitamata teenindus	56 008	130 556
Autorent	17 118	33 153
Kaupade müük	6 660	80 754
Ekspedeerimine	26 356	11 419
Ruumide rent	7 650	8 303
Renditeenused	8 108	59 025
Kokku müügitulu	322 451	451 765

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 344	13 922
Sotsiaalmaksud	3 211	4 658
Kokku tööjõukulud	12 555	18 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	447 526	0	656 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 182	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	5 933

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

LR Investments OÜ (registrikood: 11933611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIKI LINDVEST	Juhatuse liige	16.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 384 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	776 714
Kokku	2 161 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 161 073
Kokku	2 161 073

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	200551	62.20%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	56008	17.37%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	26356	8.17%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	17118	5.31%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	8108	2.51%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7650	2.37%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	6660	2.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raiki Lindvest	38309270217	Eesti	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56229289
E-posti aadress	raiki.lindvest@mail.ee