

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Laulupeo 2 OÜ

registrikood: 12639747

tänav a nimi, maja number: Keemia tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

e-posti aadress: kuldargil@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Lisa 21 Ettevõtte likviidsus	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Laulupeo 2 OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine Tallinnas.

Laulupeo 2 OÜ omab 50%-list osalust osaühingus Aisapro 39.

Laulupeo 2 OÜ olulisemad finantssuhtarvud:

	2020	2019
Müügitulu	104 753	114 250
Kasum/kahjum	370 094	250 990
Lühiajalise võla kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,5	0,5

Laulupeo 2 OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. 2020 aastal maksti juhatuse liikme tasu koos sotsiaalmaksuga 2 394 (2019: 9 576) eurot.

Järgmise majandusaasta peamiseks tegevusalaks on samuti kinnisvara üürileandmine.

Juhatuse hinnangul on Laulupeo 2 OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 955	37 334	2
Nõuded ja ettemaksed	1 196 995	1 154 586	3
Varud	10 006	10 006	4
Kokku käibevarad	1 233 956	1 201 926	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	150	150	6
Nõuded ja ettemaksed	228 668	228 668	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 753 000	1 459 000	8
Kokku põhivarad	1 981 818	1 687 818	
Kokku varad	3 215 774	2 889 744	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 427 102	2 427 137	9
Võlad ja ettemaksed	134 920	157 262	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 562 022	2 584 399	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	126 626	148 313	11
Kokku pikaajalised kohustised	126 626	148 313	
Kokku kohustised	2 688 648	2 732 712	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 532	-96 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 094	250 990	
Kokku omakapital	527 126	157 032	
Kokku kohustised ja omakapital	3 215 774	2 889 744	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	104 753	114 250	14
Muud äritulud	295 168	188 361	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 443	-22 928	16
Mitmesugused tegevuskulud	-22 520	-20 858	17
Tööjõukulud	-2 394	-9 576	18
Muud ärikulud	-671	-1 079	
Ärikasum (kahjum)	357 893	248 170	
Intressitulud	18 433	18 752	
Intressikulud	-6 267	-7 473	
Muud finantstulud ja -kulud	35	-8 459	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	370 094	250 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 094	250 990	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	357 893	248 170	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-295 862	-202 682	
Kokku korrigeerimised	-295 862	-202 682	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	898	
Varude muutus	0	-5 006	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-24 434	20 020	
Kokku rahavood äritegevusest	37 634	61 400	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-41 600	-145 100	
Antud laenude tagasimaksed	16 900	149 841	
Laekunud intressid	687	24 627	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 013	29 368	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-59 790	
Makstud intressid	-24 000	-27 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 000	-86 780	
Kokku rahavood	-10 379	3 988	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 334	33 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 379	3 988	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 955	37 334	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	71 680	74 180
Vigade parandamise mõju		-168 138	-168 138
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 500	-96 458	-93 958
Aruandeaasta kasum (kahjum)		250 990	250 990
31.12.2019	2 500	154 532	157 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)		370 094	370 094
31.12.2020	2 500	524 626	527 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laulupeo 2 OÜ 2020. aasta aastaaruande puhul on tegemist keskmise suurusega ettevõtja aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Laulupeo 2 OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, v.a juhul kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata. 2019.a. aastaaruandes on jäänud kajastamata sidusettevõtja Pirita GO OÜ 50%-lise osa müük hinnaga 178 668 EUR. Osa müügi tõttu jäi ära vajadus osa kaetava väärtuse allahindluseks summas 46 108 EUR.

Kinnisvarainvesteeringu sisendkäibemaksu korrigeerimiseks moodustati 31.12.2018 eraldi summas 168 138 EUR, millest lühiajaline eraldi oli 19 825 EUR ja pikaajaline eraldi 148 313 EUR. Sellega seose vähenes eelmiste perioodide kasum summas 168 138 EUR ning kasvas 2019.a. kasum summas 19 825 EUR.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	132 710	-132 560	150
Nõuded ja ettemaksed	50 000	178 668	228 668
Kahjum sidusettevõtjatelt	-46 108	46 108	0
Aruandeaasta kasum	185 057	65 933	250 990
Pikaajaline eraldi	0	148 313	148 313
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	71 680	-168 138	-96 458
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 753	19 825	-22 928

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühendus on majandustehing, mille tulemusena:

(a) üks ettevõtte saavutab teise ettevõtte üle valitseva mõju eeldusel, et omandatud ettevõtte sisaldab üht või enamat äritegevust; või

(b) üks ettevõtte omandab teise ettevõtte või äritegevuse varad või kohustised või netovara või osa nendest ning võtab üle nende varade või kohustistega või netovaraga seotud äritegevuse.

Valitsev mõju on võime otsustada teise ettevõtte (tütarettevõtte) või äritegevuse finants- ja äripoliitika üle. Oluline mõju on võime osaleda investeerimisobjekti (sidusettevõtte) finants- ja äritegevust puudutavate otsuste langetamisel, omamata valitsevat mõju nende otsuste üle. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttest 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtet loetakse valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed**NÕUDED OSTJATE VASTU**

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada varasid või arveldada kohustisi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering õiglases väärtuses lähtudes turuväärtusest. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus on leitud juhatuse liikme poolt võrdleva hinna meetodil.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine**ETTEVÕTTE TULUMAKS**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80, regulaarsete dividendide puhul 14/86. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Laulupeo 2 OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (olulise osalusega füüsilisest ja juriidilisest isikust omanikud)
- * sidusettevõtteid
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

SÜNDMUSED PEALE ARUANDEKUUPÄEVA

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva 31.12.2020 ja aruande koostamispäeva 05.05.2021 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	26 955	36 314
Sularaha kassas	0	1 020
Kokku raha	26 955	37 334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	75 183	75 183		
Ostjatelt laekumata arved	75 183	75 183		
Muud nõuded	1 121 812	1 121 812		
Laenu nõuded	985 032	985 032		
Intressinõuded	136 780	136 780		
Nõuded sidusettevõtja vastu	50 000		50 000	7
Nõue aktsiate ja osade müügist	178 668		178 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425 663	1 196 995	228 668	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	75 220	75 220		
Ostjatelt laekumata arved	75 220	75 220		
Muud nõuded	1 079 366	1 079 366		
Laenu nõuded	960 332	960 332		
Intressinõuded	119 034	119 034		
Nõuded sidusettevõtja vastu	50 000		50 000	7
Võlgnevus aktsiate ja osade eest	178 668		178 668	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 383 254	1 154 586	228 668	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	10 006	10 006
Müügiks ostetud kaubad	10 006	10 006
Kokku varud	10 006	10 006

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 710	19 799
Üksikisiku tulumaks	0	240
Sotsiaalmaks	0	396
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 710	20 435

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12659158	Aisapro 39 OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020	
Aisapro 39 OÜ	150	150	
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	150	150	

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2018	41 576		41 576
Muud	8 424		8 424
31.12.2019	50 000		50 000
	Muud	Kokku	
31.12.2019	50 000		50 000
31.12.2020	50 000		50 000

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 270 639
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	188 361
31.12.2019	1 459 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	294 000
31.12.2020	1 753 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	89 035	92 710
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 768	4 563

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud (EUR)	2 426 720	2 426 720			0-2%	EUR	2021
Muud lühiajalised laenud (USD)	382	382			0%	USD	2021
Lühiajalised laenud kokku	2 427 102	2 427 102					
Laenukohustised kokku	2 427 102	2 427 102					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud lühiajalised laenud (EUR)	2 426 720	2 426 720			0-2%	EUR	2020
Muud lühiajalised laenud (USD)	417	417			0%	USD	2020
Lühiajalised laenud kokku	2 427 137	2 427 137					
Laenukohustised kokku	2 427 137	2 427 137					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 781	1 781	
Maksuvõlad	21 710	21 710	5
Muud võlad	96 567	96 567	
Intressivõlad	77 320	77 320	
Muud viitvõlad	19 247	19 247	
Saadud ettemaksed	14 862	14 862	
Tulevaste perioodide tulud	1 212	1 212	
Muud saadud ettemaksed	13 650	13 650	
Kokku võlad ja ettemaksed	134 920	134 920	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 847	2 847	
Võlad töövõtjatele	480	480	
Maksuvõlad	20 435	20 435	5
Muud võlad	114 300	114 300	
Intressivõlad	95 052	95 052	
Muud viitvõlad	19 248	19 248	
Saadud ettemaksed	19 200	19 200	
Tulevaste perioodide tulud	1 200	1 200	
Muud saadud ettemaksed	18 000	18 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 262	157 262	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	168 138	-19 825	148 313
Sealhulgas:			
Lühiajalised	168 138	-19 825	148 313
Maksueraldis	168 138	-19 825	148 313

	31.12.2019	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	148 313	-21 687	126 626
Sealhulgas:			
Lühiajalised	148 313	-21 687	126 626
Maksueraldis	148 313	-21 687	126 626

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	419 701	123 626
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	104 925	30 906
Kokku tingimuslikud kohustised	524 626	154 532

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Laulupeo 2 OÜ osakapital koosneb kahest osast nimiväärtusega 1 250 EUR		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 753	114 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 753	114 250
Kokku müügitulu	104 753	114 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	89 035	92 710
Teenuste müük	15 718	21 540
Kokku müügitulu	104 753	114 250

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	294 000	188 361
Muud	1 168	0
Kokku muud äritulud	295 168	188 361

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 443	22 928
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 443	22 928

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 844	2 274
Elektrienergia	1 844	2 274
Lähetuskulud	0	360
Kinnisvaraga seotud kulud	1 968	2 620
Muud teenused	4 196	5 114
Transporditeenused	0	1 890
IT teenused	0	1 100
Muud kulud	5 512	3 500
Haldustasud	9 000	4 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 520	20 858

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 800	7 200
Sotsiaalmaksud	594	2 376
Kokku tööjõukulud	2 394	9 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	35	-7 331
Kasum allahindluse tühistamisest	0	13 928
Muud finantstulud ja -kulud	0	-15 056
Kokku muud finantstulud ja -kulud	35	-8 459

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	662 860		1 198 682	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 007		3 487
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	757 619	562 286		580 679

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Sidusettevõtjad	24 400	16 900		1%	EUR	2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 200		24 000	1-3%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	65 100	5 000	20 000				1-3%	EUR	2020,2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanike valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				10	59 790	27 000	1%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	672	2 520
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	13 311	9 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 394	9 576

Lisa 21 Ettevõtte likviidsus

Laulupeo 2 OÜ lühiajalised kohustised ületavad olulisel määral käibevara. Selline olukord on tekkinud saadud lühiajalistest laenudest. Lühiajalised kohustised kokku on 2 562 022 eurot, käibevara kokku on 1 233 956 eurot. Laenukohustised summas 526 720 eurot on saadud seotud ettevõtjatelt kes on vajadusel valmis tähtaegasid pikendama. Laenukohustis summas 1 900 000 eurot on saadud kinnisvara ehitamiseks aadressil Laulupeo 2 Tallinn ja Aisa 39 Pärnu ning selle tagasimaksmine toimub pärast korteriomandite müüki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR GIL	Juhatuse liige	04.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laulupeo 2 OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Laulupeo 2 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laulupeo 2 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 61, 50106 Tartu

04.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Laulupeo 2 OÜ (registrikood: 12639747) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 094
Kokku	524 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	524 626
Kokku	524 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	370 094
Kokku	524 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	524 626
Kokku	524 626

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89035	85.00%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15718	15.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CT Invest OÜ	12207597	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Oleg Brekhin	14.04.1968	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldargil@hotmail.com