

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**

**ärinimi:** OSAÜHING HINES PLASTIC

**registrikood:** 10217485

**tänava/talu nimi, Telliskivi tn 51d**

maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10611

**telefon: +372 5544432**

**faks: +372 6551230**

**e-posti aadress:** merle@composite.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud                  | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                           | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                       | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                                 | 10 |
| Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 10 |
| Lisa 9 Üldhalduskulud                            | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                              | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                         | 11 |
| Aruande allkirjad                                | 12 |

## Tegevusaruanne

Põhitegevuseks on vahendustegevus, rentimine ja teenuste müük. Käive aastal 2020 oli 52699 eurot.

Töötajate arv aruandeaastal oli 1, nende tööjõukulu koos maksudega oli 11239 eurot.

34% tuli renditeenuste müügist ja seda suunda on plaanis arendada, parendades ja remontides ruume ja varustades laod nüüdisaegsel tasemel.

Püütakse müüa mitte lihtsalt üürilepingut, vaid pakutakse ladustamisteenust.

65% käivet andis keemiatoodete vahendus.

Juhatuse liige töötab töölepingu alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 31 824        | 22 022        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 578           | 1 483         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 402</b> | <b>23 505</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 447        | 13 606        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 447</b> | <b>13 606</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 849</b> | <b>37 111</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 10 700        | 13 400        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 936         | 2 610         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14 636</b> | <b>16 010</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14 636</b> | <b>16 010</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278         | 1 278         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 267        | 6 268         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 112         | 10 999        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>28 213</b> | <b>21 101</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>42 849</b> | <b>37 111</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 52 699        | 50 088        | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -27 226       | -24 075       | 8       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>25 473</b> | <b>26 013</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -18 361       | -15 014       | 9,10    |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 112</b>  | <b>10 999</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 112</b>  | <b>10 999</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 112</b>  | <b>10 999</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hines Plastic OÜ aastaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Hines Plastic OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr. 2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise soetusmaksumuse meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse see algselt arvele tema soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse kinnisvarainvesteeringu eeldatavalt kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule oli aruandeaastal 10%, mida arvestati lineaarselt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1300 eurost. Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Hines Plastic OÜ on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- \* renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- \* lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- \* rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena rendimaksete miinimumväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused - võlad hankijatele, viitvõlad, laenud - võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetusega otseslt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- \* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
  - \* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
  - \* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
  - \* tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
  - \* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Hines Plastic OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- \* tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- \* eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 31 824        | 22 022        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 824</b> | <b>22 022</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 1 563        |            | 331        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 35           |            | 16         |
| Sotsiaalmaks                                  | 231          |            | 198        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 14           |            | 12         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 17           |            | 14         |
| Ettemaksukonto jääk                           |              | 11         |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 860</b> | <b>11</b>  | <b>571</b> |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2018</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 95 169   | 95 169  |
| Akumuleeritud kulum    | -78 405  | -78 405 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 764   | 16 764  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 158   | -3 158  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 95 169   | 95 169  |
| Akumuleeritud kulum    | -81 563  | -81 563 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 13 606   | 13 606  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 159   | -3 159  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 95 169   | 95 169  |
| Akumuleeritud kulum    | -84 722  | -84 722 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 10 447   | 10 447  |

|                                                | 2020   | 2019   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 18 214 | 20 224 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 10 700     | 10 700                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 10 700     | 10 700                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 10 700     | 10 700                           |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajaline laen                 | 13 400     | 13 400                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 13 400     | 13 400                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 13 400     | 13 400                           |                     |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 76           | 76             |
| Maksuvõlad                       | 1 860        | 1 860          |
| Saadud ettemaksed                | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 936</b> | <b>3 936</b>   |

  

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 39           | 39             |
| Maksuvõlad                       | 571          | 571            |
| Saadud ettemaksed                | 2 000        | 2 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 610</b> | <b>2 610</b>   |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 52 699        | 50 088        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>52 699</b> | <b>50 088</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>52 699</b> | <b>50 088</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kaupade müük                                | 34 485        | 28 664        |
| Renditulud                                  | 18 214        | 20 224        |
| Teenuste müük                               | 0             | 1 200         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>52 699</b> | <b>50 088</b> |

## Lisa 8 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                         | 27 226        | 24 075        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>27 226</b> | <b>24 075</b> |

## Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                               | 2020          | 2019          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud       | 3 345         | 1 603         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 619           | 619           |
| Tööjõukulud                   | 11 239        | 9 634         |
| Amortisatsioonikulu           | 3 158         | 3 158         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>18 361</b> | <b>15 014</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019         |
|------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 8 400         | 7 200        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 772         | 2 376        |
| Töötuskindlustusemaks                          | 67            | 58           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>11 239</b> | <b>9 634</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1            |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 200 | 7 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**OSAÜHING HINES PLASTIC (registrikood: 10217485) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE ORUPÕLD      | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 267        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 112         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>24 379</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muude keemiatoodete hulgimüük                        | 46759      | 34485           | 65.44%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 18214           | 34.56%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Toomas Orupõld | 36407130341                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Faks            | +372 6551230       |
| Mobiiltelefon   | +372 5544432       |
| E-posti aadress | merle@composite.ee |