

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80258681

telefon: +372 5547035

e-posti aadress: oksana.nazarova@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Tööjõukulud	8
Lisa 2 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande perioodi on tehtud maja korrastustööd

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 234	4 072
Nõuded ja ettemaksed	8 812	7 431
Kokku käibevarad	17 046	11 503
Kokku varad	17 046	11 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 074	2 835
Kokku lühiajalised kohustised	3 074	2 835
Kokku kohustised	3 074	2 835
Netovara		
Reservkapital	556	556
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 112	2 569
Aruandeaasta tulem	5 304	5 543
Kokku netovara	13 972	8 668
Kokku kohustised ja netovara	17 046	11 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 920	15 230
Muud tulud	596	0
Kokku tulud	22 516	15 230
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 003	-3 844
Tööjõukulud	-2 759	-3 486
Muud kulud	-3 450	-2 357
Kokku kulud	-17 212	-9 687
Põhitegevuse tulem	5 304	5 543
Aruandeaasta tulem	5 304	5 543

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	43 365	37 702
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-36 179	-31 063
Väljamaksed töötajatele	-2 759	-3 485
Muud rahavood põhitegevusest	-265	-139
Kokku rahavood põhitegevusest	4 162	3 015
Kokku rahavood	4 162	3 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 072	1 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 162	3 015
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 234	4 072

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	556	2 569	3 125
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	556	2 569	3 125
Aruandeaasta tulem		5 543	5 543
31.12.2019	556	8 112	8 668
Aruandeaasta tulem		5 304	5 304
31.12.2020	556	13 416	13 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 945	2 077
Sotsiaalmaksud	639	1 408
Kokku tööjõukulud	2 584	3 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 2 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga

Varud

Jooksvate materjalikulude hindamisel on kasutanud FIFO meetodit

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Objektide ekspluatatsiooni üleandmisel arvestatakse amortisatsioon 100% ulatuses

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	1230 EUR
krt2	2197 EUR
krt3	1298 EUR
krt4	1276 EUR
krt5	1713 EUR
krt6	1152 EUR
krt7	1012 EUR
krt8	2172 EUR
krt9	1086 EUR
krt10	782 EUR
krt11	1968 EUR
krt12	1375 EUR
krt13	1028 EUR
krt14	2323 EUR
krt15	1166 EUR
krt16	1581 EUR
krt17	2273 EUR
krt18	812 EUR
krt19	1344 EUR
krt20	1887 EUR
krt21	1028 EUR
krt22	1399 EUR
krt23	1945 EUR
krt24	1113 EUR
krt25	1308 EUR
krt26	2342 EUR
krt27	1260 EUR
krt28	1176 EUR
krt29	2201 EUR
krt30	1180 EUR
Kokku:	44627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2021

Kohtla-Järve linn, Metsapargi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80258681) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA NAZAROVA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547035
E-posti aadress	oksana.nazarova@mail.ee