

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Koidu tn 12 korteriühistu

**registrikood:** 80143794

**e-posti aadress:** koidu12korterihistu@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe       | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevarad                                   |               |                |
| Raha                                         | 9 013         | 42 517         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 379        | 17 168         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 392</b> | <b>59 685</b>  |
| Põhivarad                                    |               |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 71 588        | 72 266         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>71 588</b> | <b>72 266</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>96 980</b> | <b>131 951</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |                |
| Kohustised                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 10 217        | 9 538          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 183         | 40 252         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 272           | 773            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>13 672</b> | <b>50 563</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |
| Laenukohustised                              | 71 588        | 72 266         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>71 588</b> | <b>72 266</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>85 260</b> | <b>122 829</b> |
| Netovara                                     |               |                |
| Reservkapital                                | 1 169         | 1 169          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 7 953         | 8 107          |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 598         | -154           |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 720</b> | <b>9 122</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>96 980</b> | <b>131 951</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2020           | 2019           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 64 610         | 21 888         |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 2 578          | 4 304          |
| Muud tulud                                                | 427            | 428            |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>67 615</b>  | <b>26 620</b>  |
| Kulud                                                     |                |                |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -53 270        | -10 576        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -6 380         | -3 738         |
| Tööjõukulud                                               | -1 561         | -8 835         |
| Muud kulud                                                | -836           | 0              |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-62 047</b> | <b>-23 149</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>5 568</b>   | <b>3 471</b>   |
| Intressitulud                                             | 3              | 0              |
| Intressikulud                                             | -2 973         | -3 629         |
| Muud finantstulud ja -kulud                               | 0              | 4              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>2 598</b>   | <b>-154</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2020           |
|----------------------------------------------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 30 408         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 11 042         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -67 243        |
| Väljamaksed töötajatele                            | -3 351         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>-29 144</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |                |
| Laekunud intressid                                 | 3              |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>3</b>       |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -9 636         |
| Makstud intressid                                  | -2 973         |
| Laekunud sihtkapital                               | 8 246          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-4 363</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-33 504</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 42 517         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-33 504</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 9 013          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 1 169                                                   | 8 107               | 9 276          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | -154                | -154           |
| <b>31.12.2019</b>  | 1 169                                                   | 7 953               | 9 122          |
| Aruandeaasta tulem |                                                         | 2 598               | 2 598          |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 169                                                   | 10 551              | 11 720         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on esitatud otsesel meetodil. Kuna võrdlusperioodi aruanne oli koostatud kaudsel meetodil, siis võrdlusperioodi rahavoogude aruande andmed puuduvad.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020         | 2019         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 1 167        | 6 605        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 395          | 2 230        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>1 562</b> | <b>8 835</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 2            |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 29         | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 0          |

# Kommunaalmaksete vahe: Koidu 12 KÜ, 01.01.2020-31.12.2020

(eurodes)

28.04.2021 17:30

| Konto nr    | Nimetus                       | Tulud           | Konto nr    | Nimetus                | Kulud           | Tulem         |
|-------------|-------------------------------|-----------------|-------------|------------------------|-----------------|---------------|
| <b>3100</b> | <b>Kommunaalmaksete tulud</b> | <b>21376.10</b> | <b>4100</b> | <b>Kommunaalkulud</b>  | <b>21165.80</b> | <b>210.30</b> |
| EL          | Elekter                       | 303.81          | EL          | Elekter                | 303.87          | -0.06         |
| KY          | Soojusenergia                 | 15159.57        | KY          | Soojusenergia          | 15158.33        | 1.24          |
| PR          | Prügivedu                     | 1441.91         | PR          | Prügivedu              | 1441.91         | 0.00          |
| VE          | Vesi ja kanalisatsioon        | 4470.81         | VE          | Vesi ja kanalisatsioon | 4261.69         | 209.12        |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Koidu 12-2    | 1485 EUR         |
| Koidu 12-3    | 1308 EUR         |
| Koidu 12-4    | 1350 EUR         |
| Koidu 12-5    | 1735 EUR         |
| Koidu 12-6    | 1438 EUR         |
| Koidu 12-7    | 1150 EUR         |
| Koidu 12-8    | 1650 EUR         |
| Koidu 12-9    | 1361 EUR         |
| Koidu 12-10   | 1468 EUR         |
| Koidu 12-11   | 1214 EUR         |
| Koidu 12-12   | 1471 EUR         |
| Koidu 12-15   | 1747 EUR         |
| Koidu 12-16   | 1567 EUR         |
| Koidu 12-17   | 1804 EUR         |
| Koidu 12-18   | 1142 EUR         |
| Koidu 12-19   | 2192 EUR         |
| Koidu 12-20   | 1829 EUR         |
| Koidu 12-21   | 1790 EUR         |
| Koidu 12-22   | 1619 EUR         |
| Koidu 12-23   | 1584 EUR         |
| Koidu 12-24   | 1443 EUR         |
| Koidu 12-25   | 1602 EUR         |
| Koidu 12-26   | 1404 EUR         |
| Koidu 12-27   | 1941 EUR         |
| Koidu 12-28   | 1560 EUR         |
| Koidu 12-29   | 1455 EUR         |
| Koidu 12-30   | 1366 EUR         |
| Koidu 12-31   | 1888 EUR         |
| Koidu 12-32   | 1412 EUR         |
| Koidu 12-M33  | 6960 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>51935 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

**Tallinn, Koidu tn 12 korteriühistu (registrikood: 80143794) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                                                                 | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LIIS RISTAL        | Juhatuse liige                                                                                     | 04.06.2021           |
| Resolutsioon:      | 2020 majandusaasta aruanne on KÜ korteriomaniike üldkoosolekul 2.06.2021 ühehäälselt vastu võetud. |                      |
| URMAS KIKKAS       | Juhatuse liige                                                                                     | 07.06.2021           |
| POLINA SOLOVJOVA   | Juhatuse liige                                                                                     | 15.06.2021           |

# Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| E-posti aadress | koidu12korterihistu@gmail.com |